



Las Tablas B13

testahomes 



Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS

Las Tablas B13



El entorno

Conoce Las Tablas, una zona residencial perfecta para vivir.
Diversidad, tranquilidad y muchas opciones para mejorar tu calidad de vida.

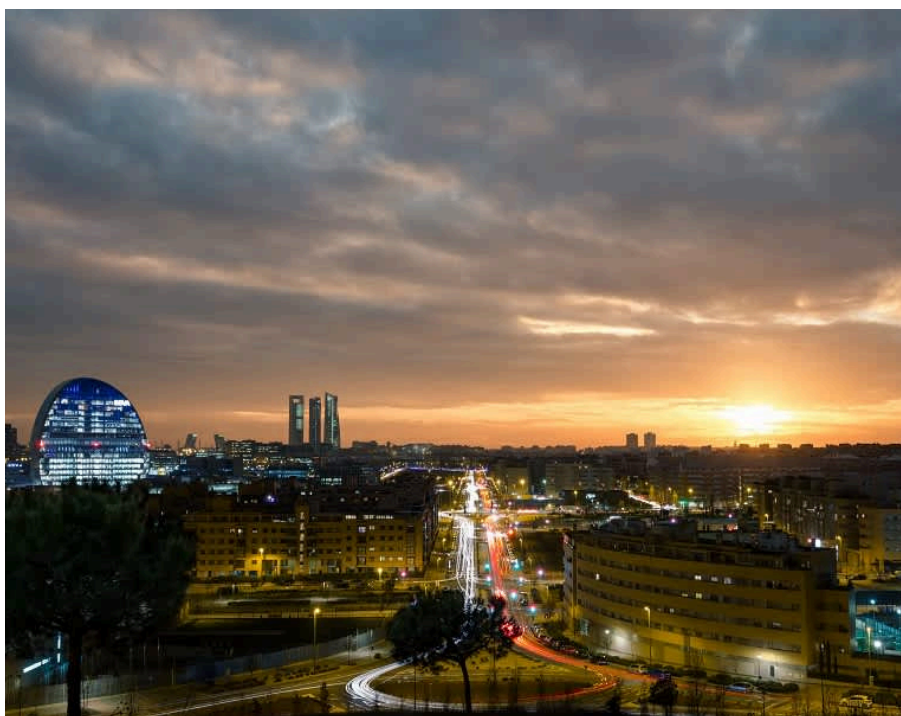
Las Tablas B13



Sus comunicaciones convierten Las Tablas en una de las zonas de Madrid más accesibles. Con salida directa a la A-1, M-30 y M-40. Próxima a la estación de metro Las Tablas y la estación de metro ligero ML-1 Pinar de Chamartín.



El residencial, ubicado en Las Tablas, se encuentra dentro del distrito de Fuencarral-El Pardo, una zona en reciente crecimiento y demanda. Grandes avenidas, parques y espacios naturales componen el entorno que rodea a la promoción. En esta zona, confluyen múltiples centros de ocio, médicos y escolares.





A-1



Escuela Pádel el Valle



Monte Las Tablas



Parada bus
(172, 175, 176)



Área Infantil



M-40



Skate Park Las Tablas



CEIP Blas de Lezo



BBVA Las Tablas



Supercor Express



Metro Las Tablas
Línea 1 y 10



Centro deportivo municipal
San Juan bautista



CEIP Josep Tarradellas



Farmacia



Telefónica



Las Tablas B13

CL San Juan De Ortega 24-78

Las Tablas B13



Bienvenidos a nuestros hogares en Las Tablas B13

Hogares para los que quieren disfrutar al máximo de cada día. Situados en un entorno cosmopolita, en constante crecimiento y con una gran variedad de zonas de ocio y tiempo libre.

Las Tablas B13

Zonas comunes

El residencial está situado en el centro de Las Tablas, una de las zonas más solicitadas de la Comunidad de Madrid.

Cuenta con mucha privacidad, gracias al diseño de sus espacios y la amplitud de sus zonas comunes. Zonas verdes, salón social y parque para el disfrute de grandes y pequeños.

Destacan las zonas deportivas: piscina, pista de pádel y gimnasio. El complemento perfecto a sus grandes avenidas y jardines privados.

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje para ofrecer la máxima comodidad. Además disponen de trastero, un plus de almacenamiento.

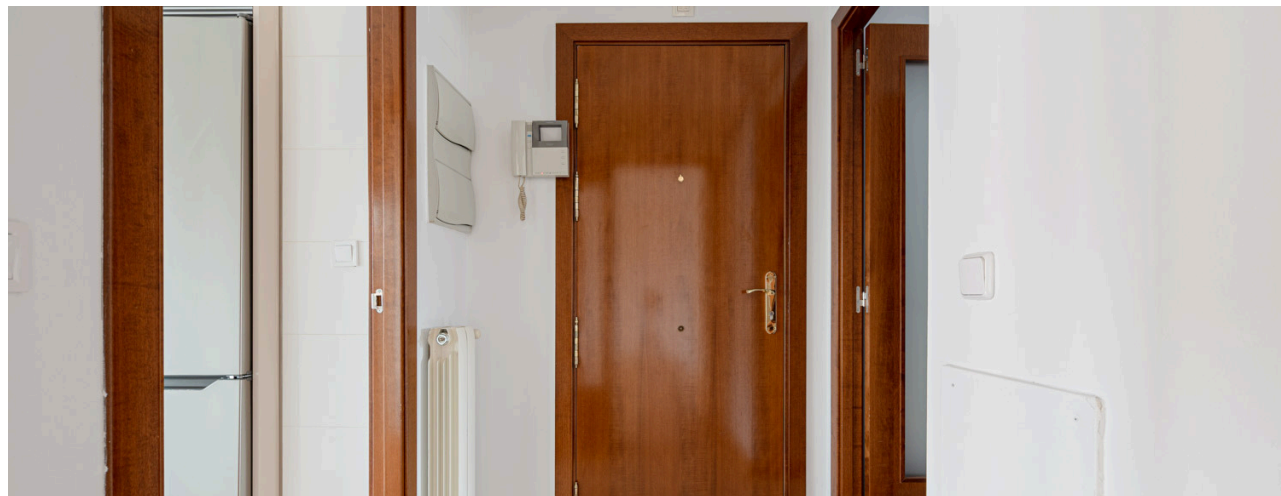


Las viviendas

Una promoción con carácter propio diseñada para todos aquellos amantes de la funcionalidad y el buen gusto.

Con viviendas de 2 y 3 dormitorios, en perfecto estado. Sus estancias luminosas y espaciaosas, cuentan con climatización y armarios empotrados. Los dos baños y la cocina están equipados con muebles y electrodomésticos de primeras marcas.

La urbanización privada, moderna y funcional, cuenta con servicio de portería, trastero asignado a cada vivienda y plaza de garaje.

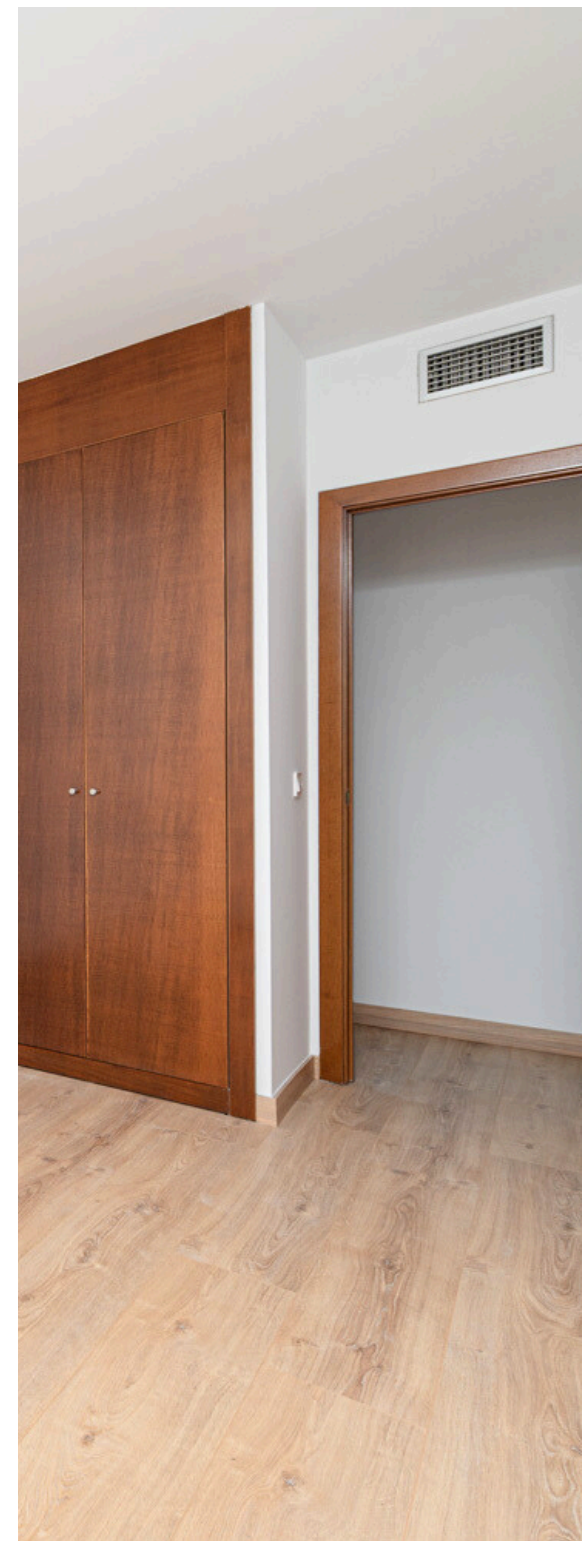


Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

2 dormitorios

-  106 m2 construidos
-  75 m2 útiles
-  Puerta de seguridad
-  Suelos laminados
-  Ventanas tipo Climalit
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Aire acondicionado
-  Cocina equipada
-  Baño en suite

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



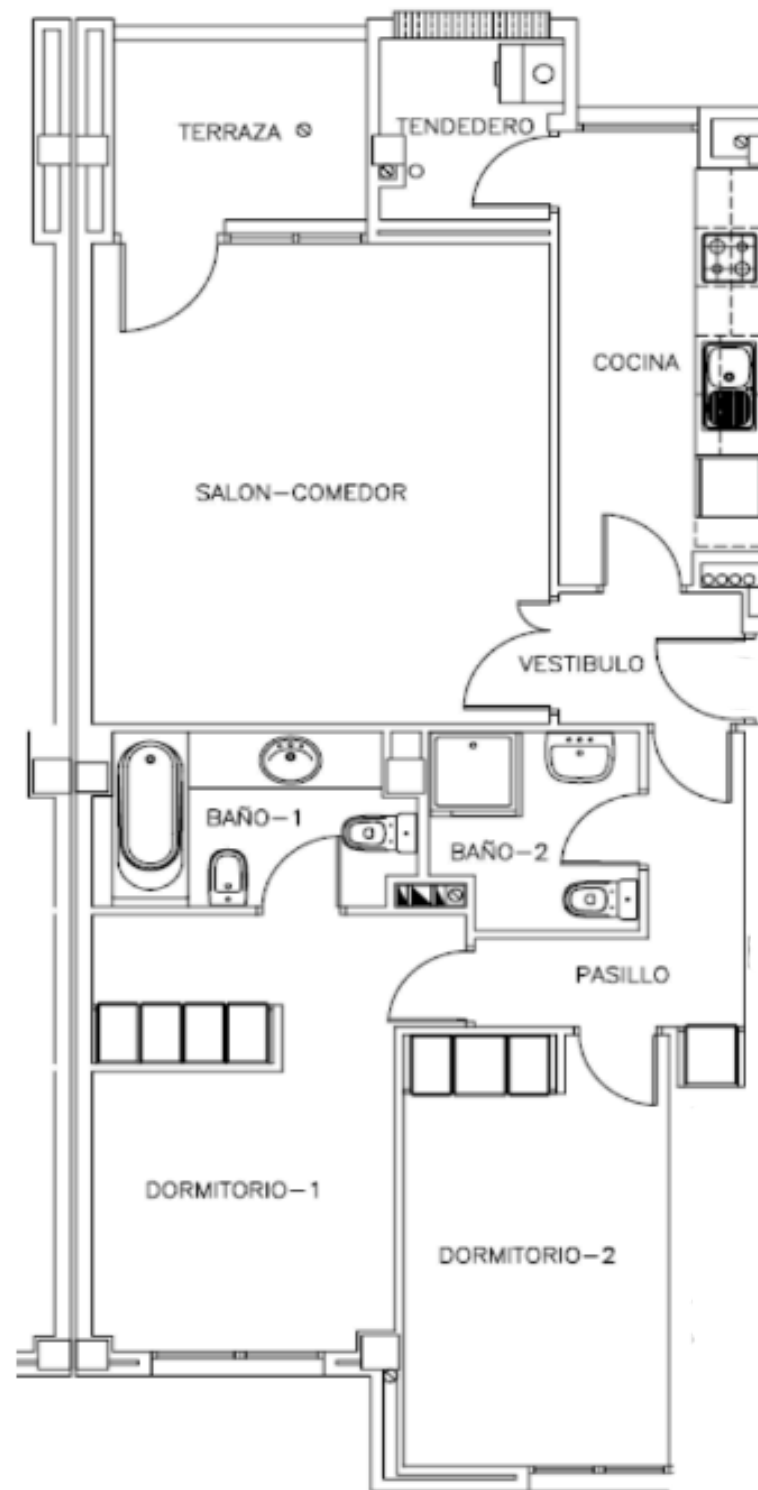
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda de 2 dormitorios

Plano de la vivienda

Esta vivienda ofrece una distribución cómoda y muy funcional, pensada para el día a día. Desde el vestíbulo se accede a un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, ideal para disfrutar del exterior. La cocina independiente, con zona de tendedero, aporta practicidad y organización.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, garantizando comodidad y privacidad. En conjunto, se trata de un hogar equilibrado, luminoso y perfecto para quienes buscan funcionalidad y espacios exteriores para disfrutar.



PROMOCIÓN

3 dormitorios

-  123 m2 contruidos
-  90 m2 útiles
-  Puerta de seguridad
-  Suelos laminados
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Aire acondicionado
-  Cocina equipada,
-  Baño en suite
-  Caldera individual

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



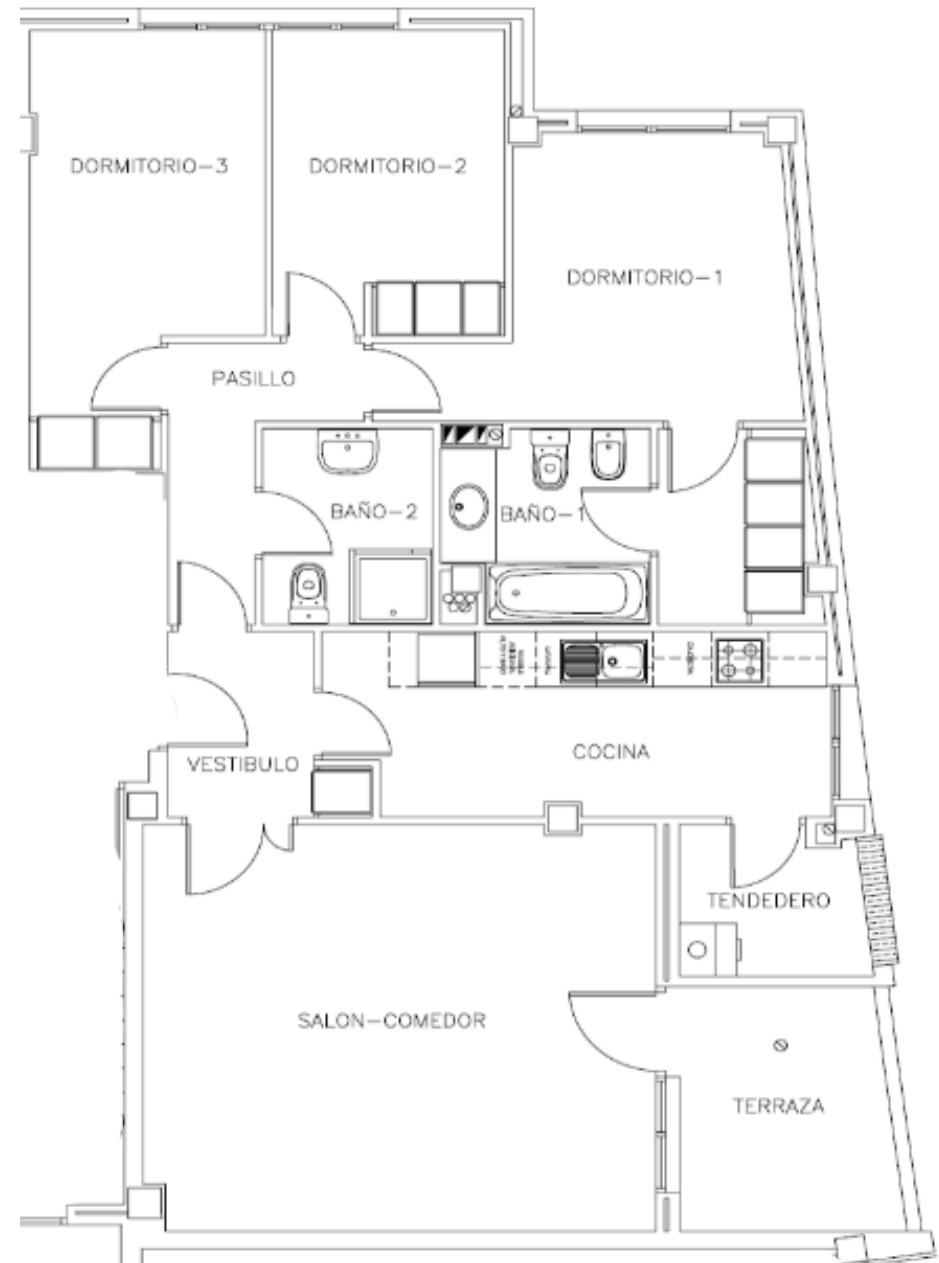
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda de 3 dormitorios

Plano de la vivienda

Esta vivienda destaca por su distribución amplia y funcional, pensada para ofrecer comodidad en cada estancia. Desde el vestíbulo se accede a un luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, ideal para disfrutar del exterior. La cocina independiente, con zona de tendedero, aporta practicidad y organización al día a día.

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, garantizando privacidad y confort para toda la familia. En conjunto, se trata de un hogar equilibrado, luminoso y perfecto para quienes buscan amplitud, funcionalidad y espacios exteriores para disfrutar.

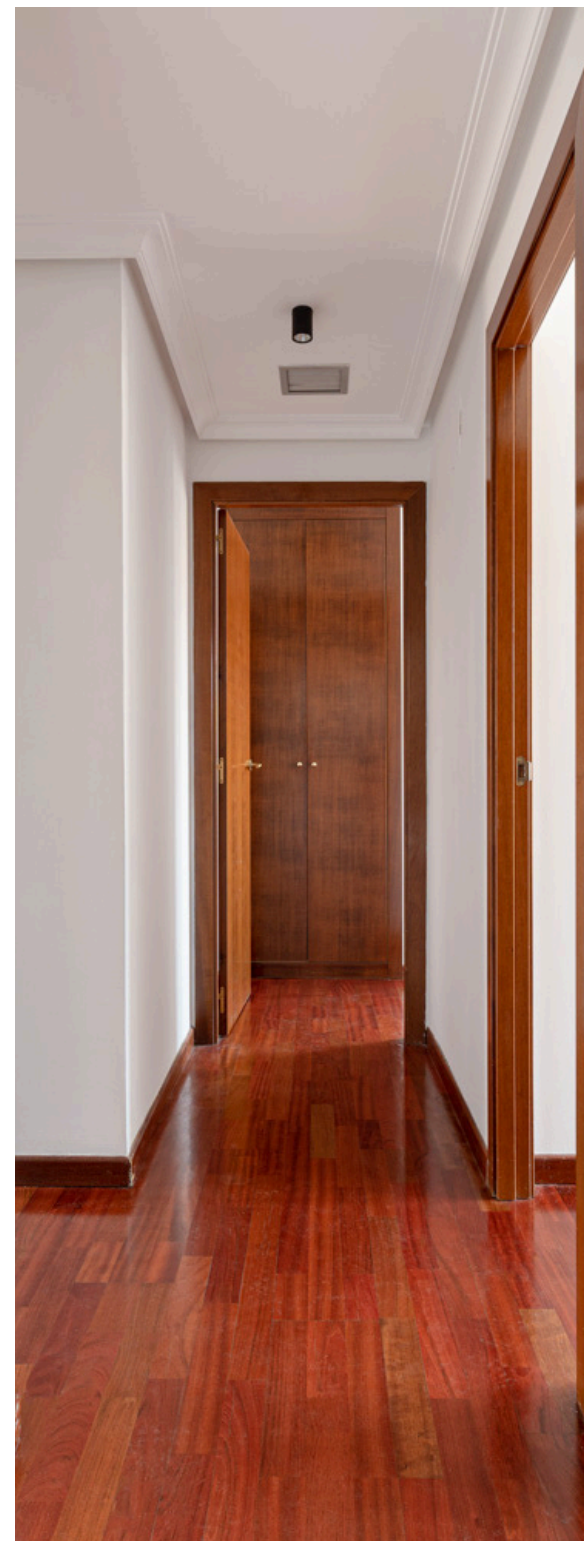


PROMOCIÓN

4 dormitorios

-  145 m2 contruidos
-  104 m2 útiles
-  Puerta de seguridad
-  Suelos laminados
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Aire acondicionado
-  Cocina equipada
-  Baño en suite

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



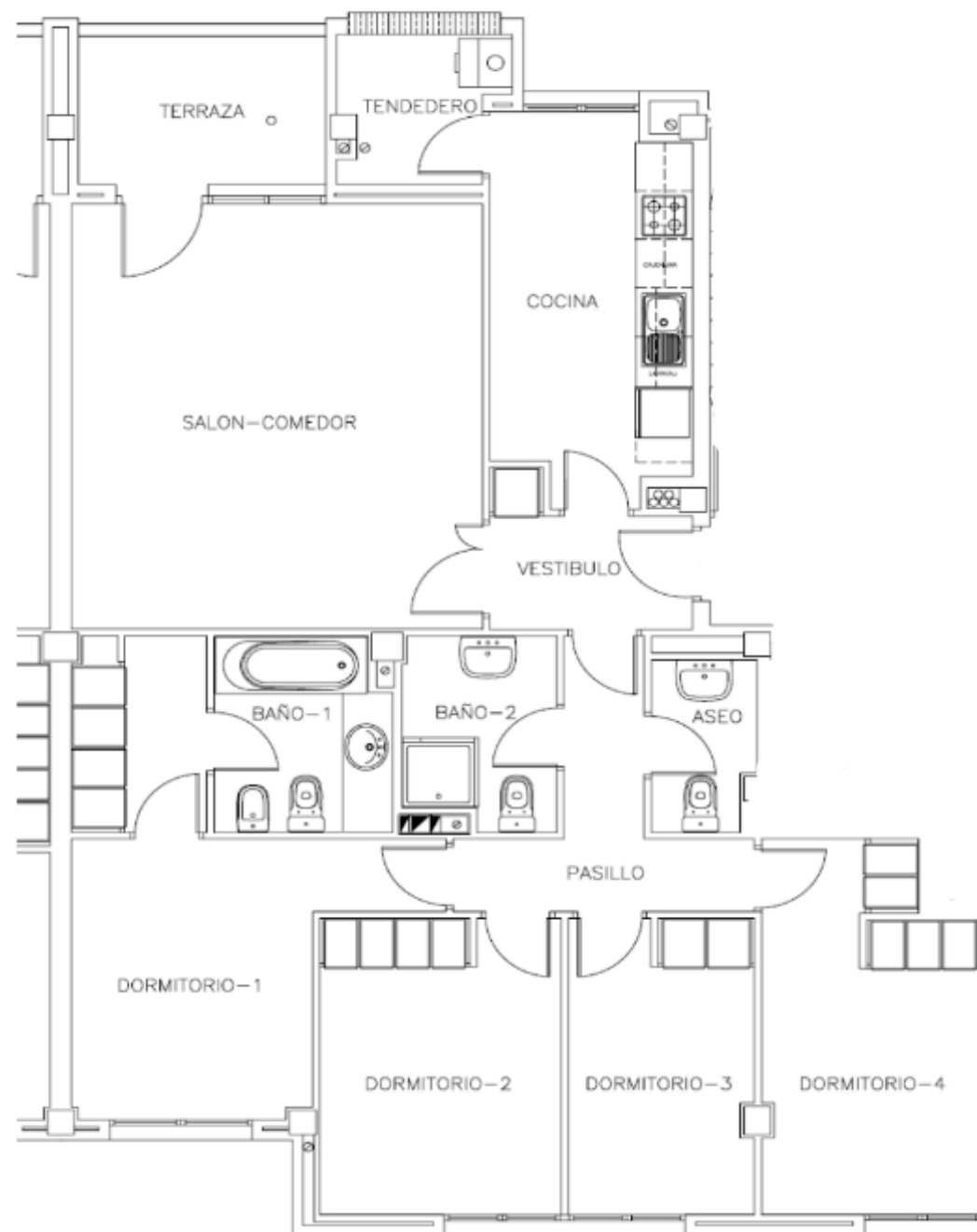
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 4 dormitorios

Plano de la vivienda

Esta vivienda destaca por su amplitud y su distribución muy completa, pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada estancia. Desde el vestíbulo se accede a un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, ideal para disfrutar del exterior. La cocina independiente, con zona de tendedero, facilita la organización diaria y aporta practicidad.

La zona de descanso cuenta con cuatro dormitorios bien distribuidos, dos baños completos y un aseo de cortesía, garantizando espacio y confort para toda la familia. En conjunto, se trata de un hogar espacioso, equilibrado y perfecto para quienes buscan amplitud, privacidad y una vivienda preparada para el día a día.



PROMOCIÓN

Bienvenido a tu nuevo hogar



ventas@testahomes.com



91 291 30 33

testahomes 