Triacastela

testahomes

Índice

02 EL ENTORNO

05 EL EDIFICIO

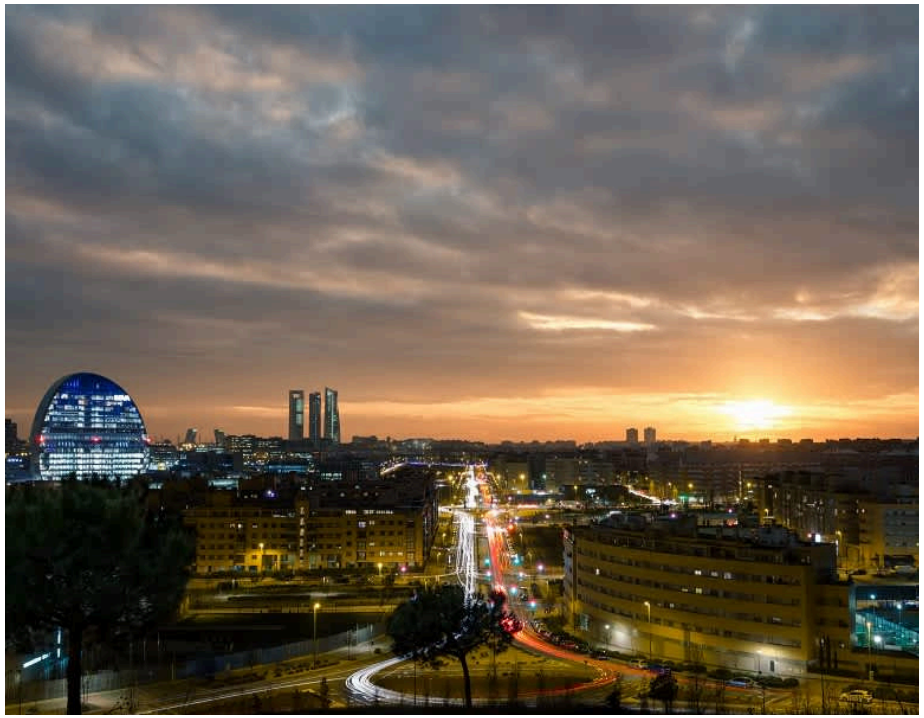
08 LAS VIVIENDAS

El entorno

Vive en un Madrid único, a solo unos minutos del centro.
Un entorno tranquilo, moderno y con una gran variedad de opciones a tu alcance.

Vive en un entorno inigualable. Las Tablas es uno de los barrios más demandados de Madrid. Su gran amplitud y la abundancia de comercios, hospitales y zonas de ocio dibujan un marco idílico para el día a día.

El residencial está perfectamente comunicado por carretera con salida directa a la A-1, M-30 y M-40. Próximo a la estación de metro Las Tablas y la estación de metro L-1 y L-10 Las Tablas.



A-1

M-40

Metro Las Tablas
Línea 1 y 10

Escuela Pádel el Valle

Skate Park Las Tablas

Centro deportivo municipal
San Juan bautista

Monte Las Tablas

CEIP Blas de Lezo

CEIP Josep Tarradellas

Parada bus
(172, 175, 176)

BBVA Las Tablas

Farmacia

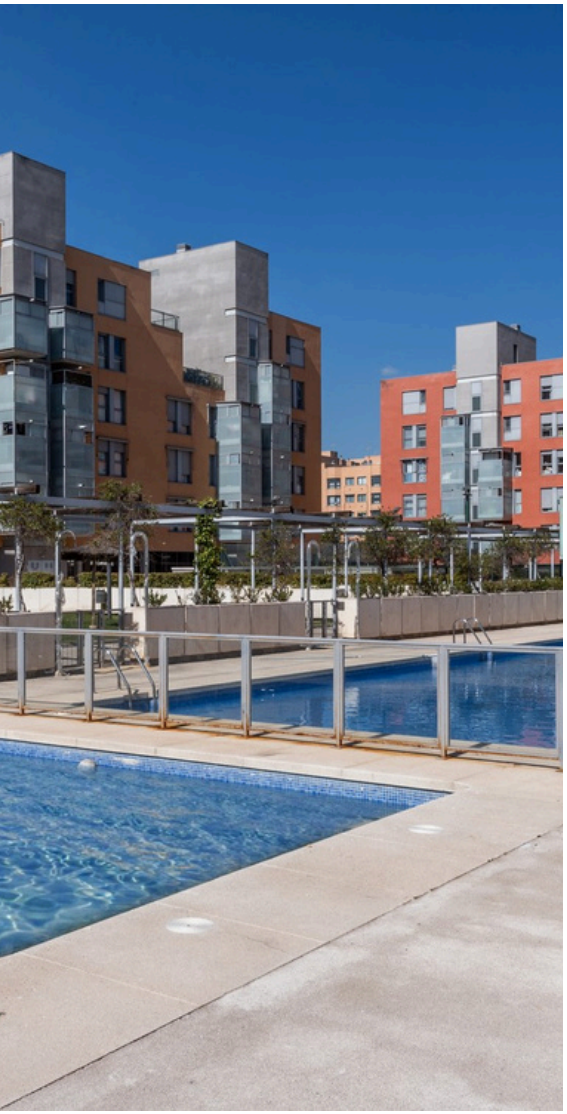
Área Infantil

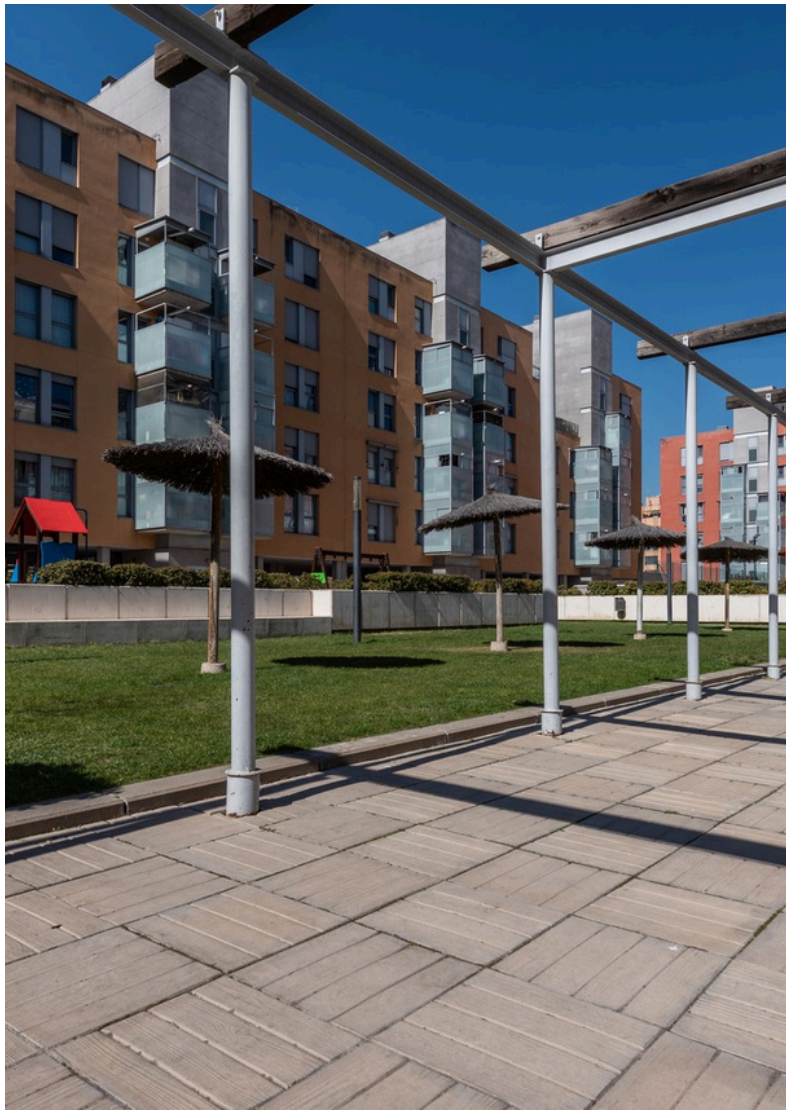
Supercor Express

Telefónica

El edifico

Calle Triacastela 4





Bienvenidos a nuestros hogares en Las Tablas Triacastela

Viviendas amplias, luminosas y pensadas para el bienestar diario. Espacios de calidad, diseñados para disfrutar cada momento con confort y estilo.

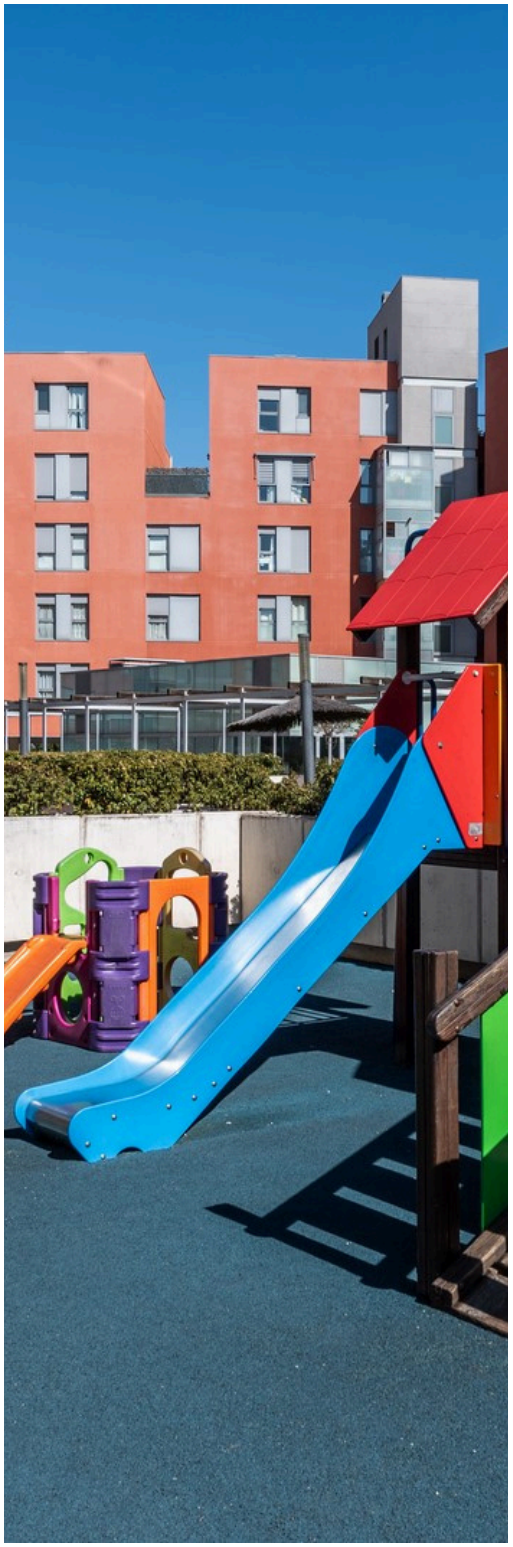
Zonas comunes

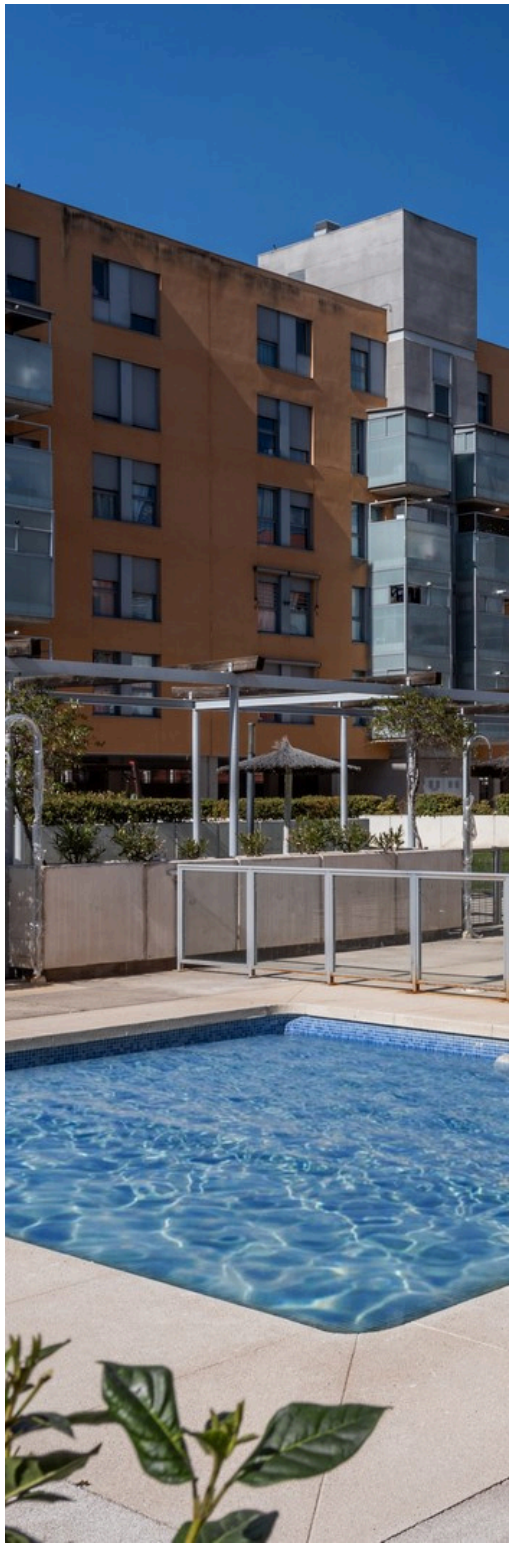
El edificio privado, está situado en el centro de las Tablas y dispone de una gran variedad de zonas comunes.

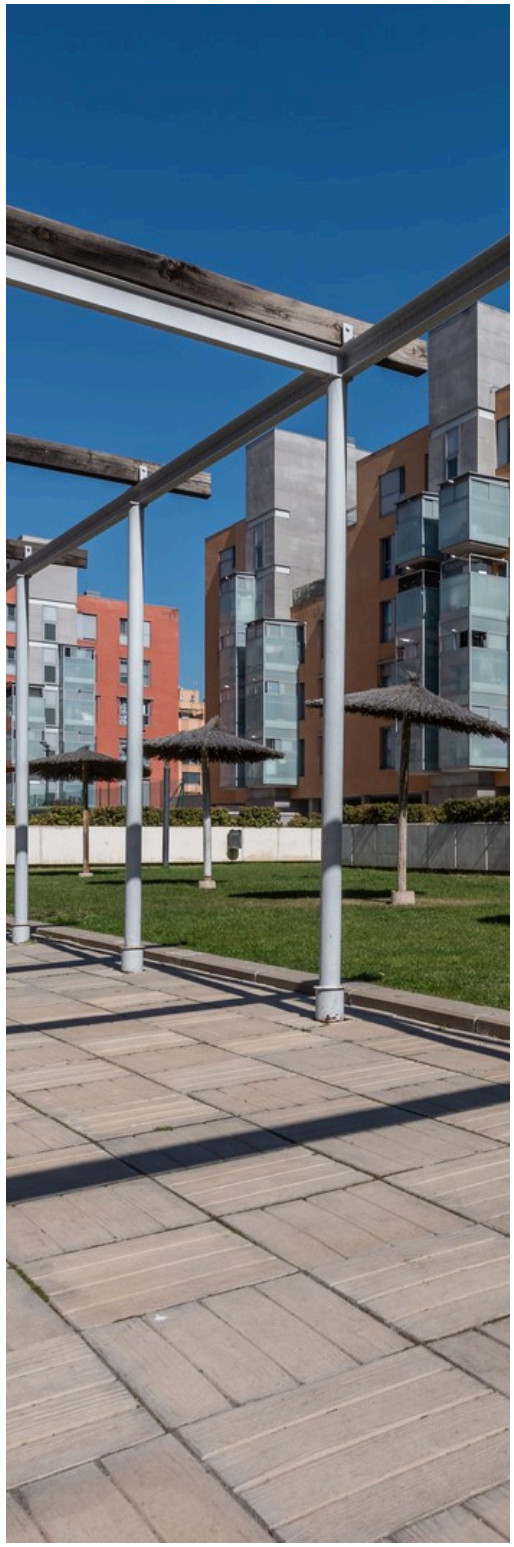
Incorpora zonas deportivas, con pista de pádel, gimnasio y piscina para los más deportistas. Parque infantil para los niños y las familias y un amplio salón comunitario.

Son el complemento perfecto para disfrutar al máximo de cada día, lugares tranquilos, modernos y de calidad.

Las viviendas, en perfecto estado, disponen de conserjería 24 horas.







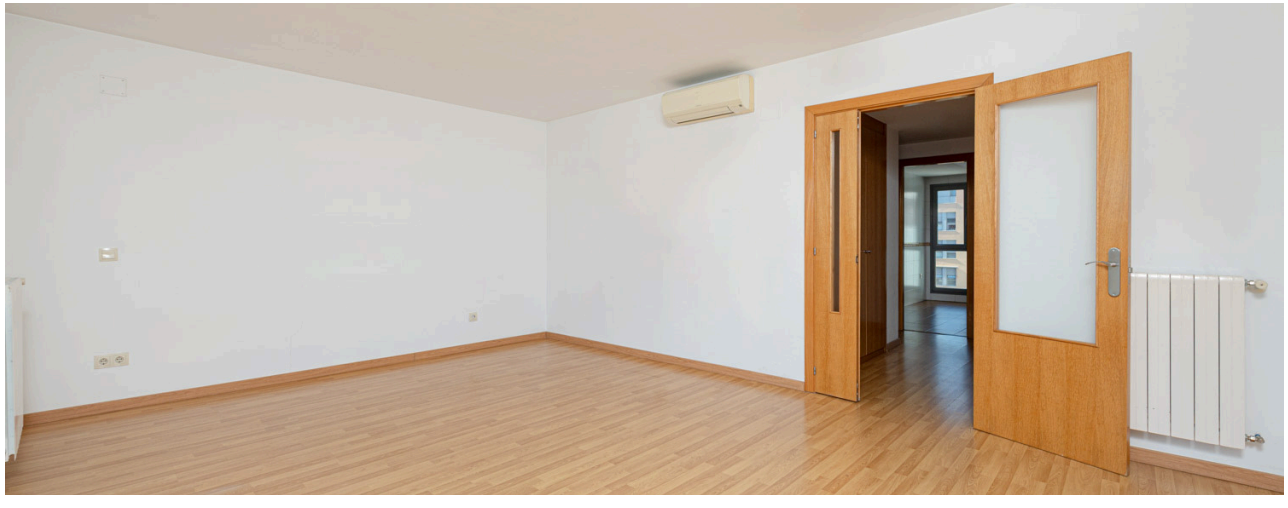
Las viviendas

Las Tablas Triacastela se compone de viviendas amplias con espacios luminosos gracias a sus ventanales con orientación exterior.

Todas las estancias son cálidas y agradables, adaptándose a diferentes estilos de vida. Disponen de cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas y de baños equipados con bañera y plato de ducha con mampara.

Una característica diferencial de las viviendas es su distribución, disponen de un extra de espacio gracias a los armarios empotrados incorporados en sus diferentes estancias.

Además, incluyen trastero individual y plaza de garaje.



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

2 dormitorios

- 118 m2 construidos
- 74 m2 útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo Climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina semi equipada
- Zona de tendedero
- Baño en suite

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

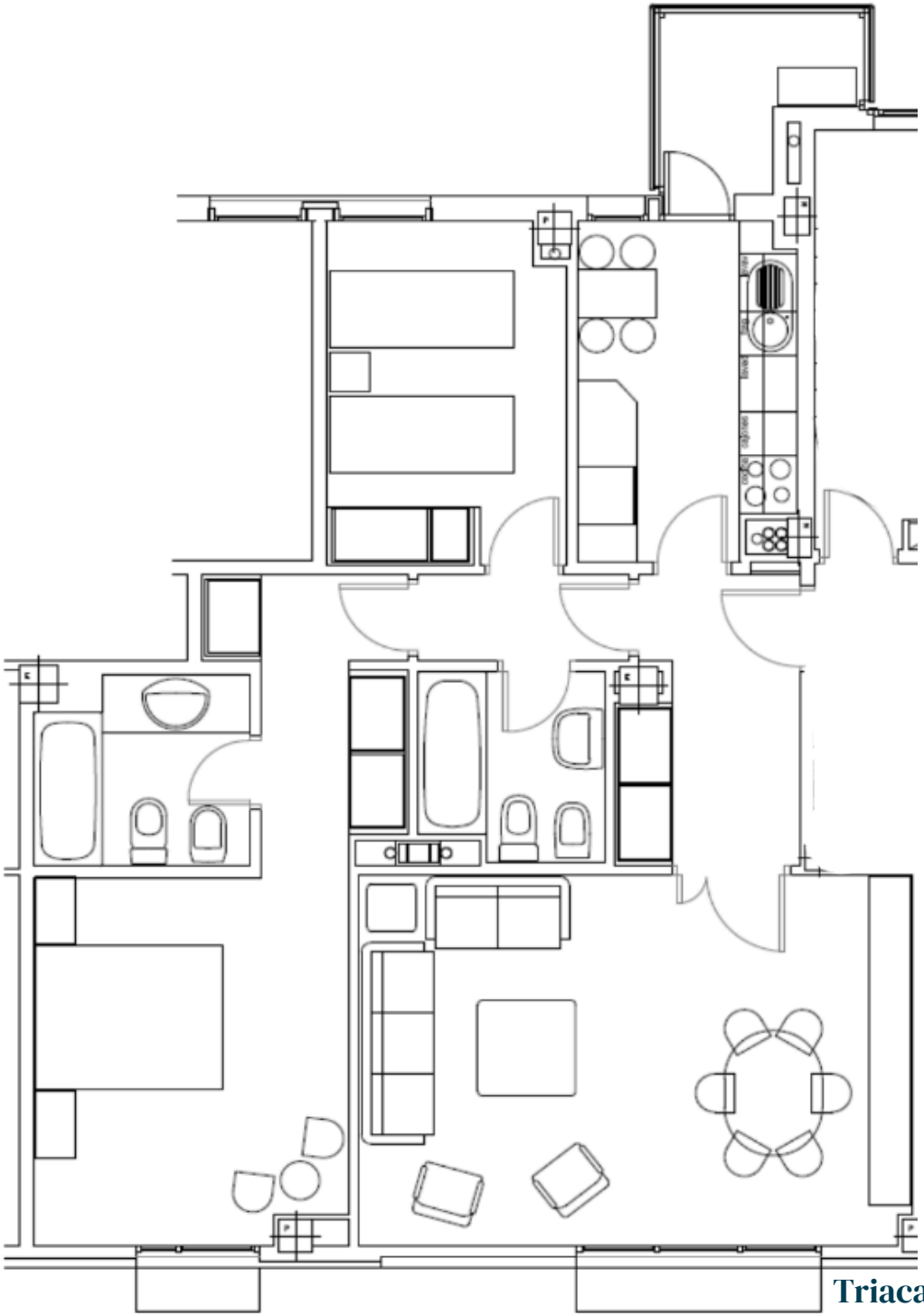
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

Esta vivienda destaca por su distribución amplia y muy funcional, diseñada para aprovechar al máximo cada espacio.

Desde el hall se accede a un luminoso salón-comedor de generosas dimensiones, perfecto para el día a día y con una zona de estar y comedor bien diferenciadas. La cocina independiente, cómoda y bien organizada, facilita la rutina diaria y aporta practicidad al conjunto.

La zona de descanso cuenta con varios dormitorios bien proporcionados, incluido un dormitorio principal, además de dos baños completos que garantizan comodidad para toda la familia. En conjunto, se trata de un hogar espacioso, equilibrado y pensado para quienes buscan confort, amplitud y una distribución práctica en su vivienda.



3 dormitorios

- 137 m2 construidos
- 85 m2 útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo Climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Zona de tendedero
- Baño en suite

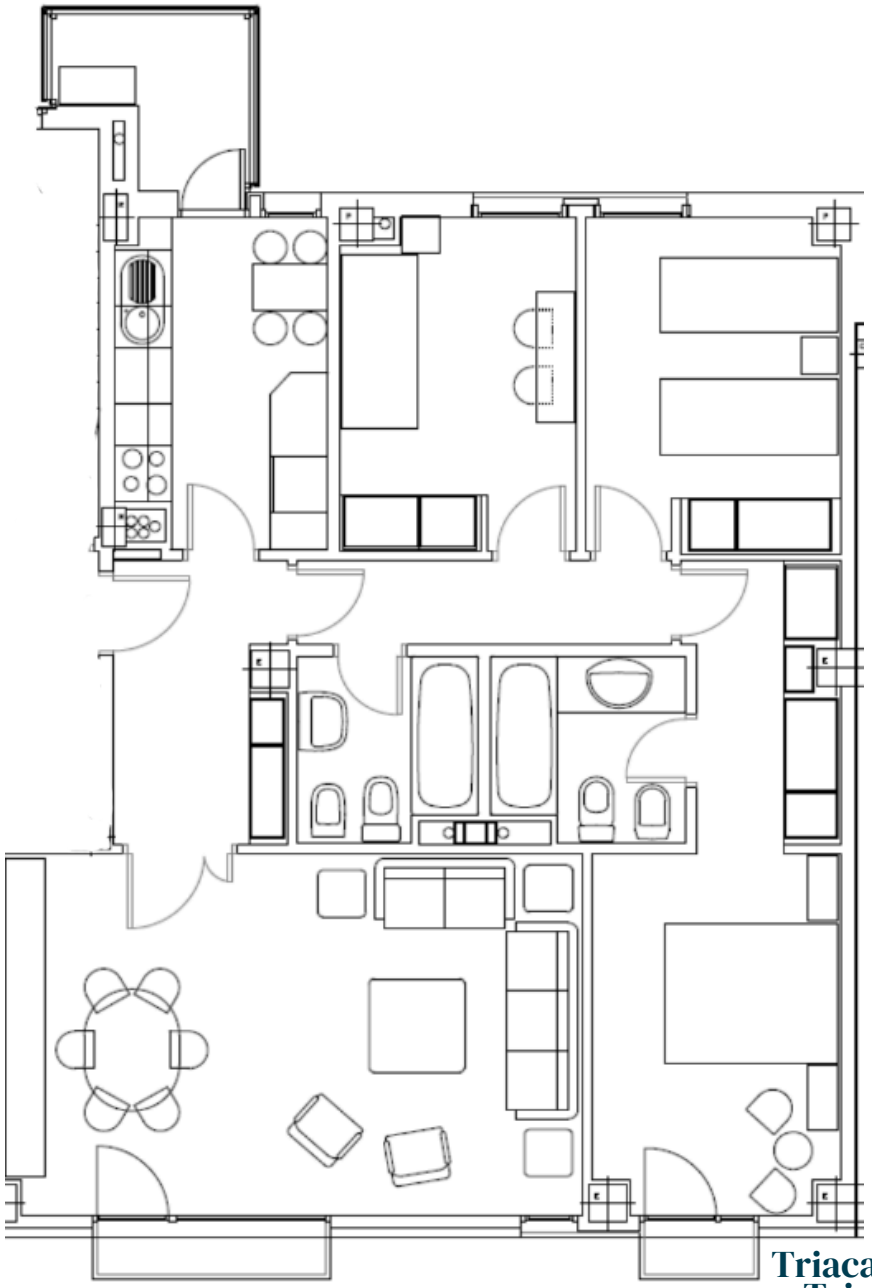
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

Esta vivienda ofrece una distribución cómoda y bien aprovechada, pensada para el día a día. Desde el acceso se llega a un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil ideal para disfrutar en familia y con buena conexión con la cocina independiente, que aporta funcionalidad y comodidad.

La zona de descanso cuenta con varios dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, garantizando privacidad y confort para todos. En conjunto, se trata de un hogar equilibrado, práctico y luminoso, perfecto para quienes buscan comodidad y una distribución pensada para vivir.



Bienvenido a tu nuevo hogar

ventas@testahomes.com

91 291 30 33

testahomes