

A photograph of a modern, multi-story building with a central courtyard. The building has a light-colored facade with numerous windows, some of which have brown shutters. The courtyard is paved and contains a large, rectangular swimming pool with blue water. The pool is surrounded by a metal fence and has a diving board at one end. The sky is clear and blue. The text "ARANJUEZ" is overlaid in the bottom left corner, and the "testa" logo is in the bottom right corner.

ARANJUEZ

testa 



Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS



El entorno

Encuentra tu espacio en Aranjuez y disfruta de un hogar completo sin renunciar a nada.

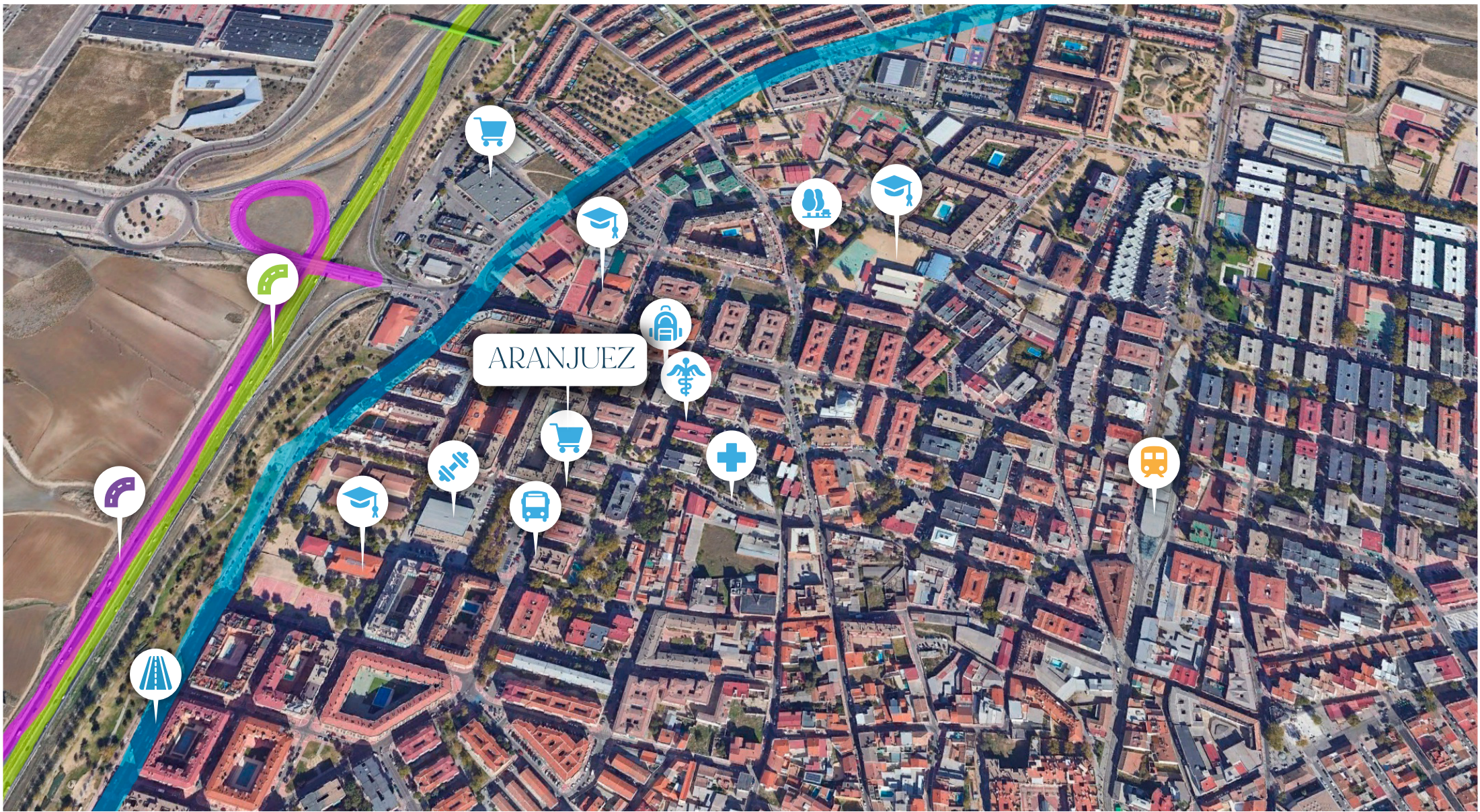


Dispone de fácil acceso en transporte público gracias a su cercanía a la estación de Parla (C-4) y a diferentes paradas de buses urbanos e interurbanos.



El inmueble está muy bien ubicado en Parla, una zona en constante crecimiento. A pocos minutos del acceso a la A-42 y la R-4. La vivienda se encuentra rodeada por diversos parques y distintas opciones de restauración, colegios, hospitales y comercios.





 A-42

 R-4

 Avda. de Ronda

 Estación Parla (C-4)

 Aranjuez - Pabellón M4 El Nido (463, N806)

 Farmacia

 Supermercados Hiber

 Supercor

 Colegio Público La Paloma

 IES Narcís Monturol

 Polideportivo El Nido Parla

 Escuela de Educación Infantil Momo

 Centro de Salud San Blas

 Colegio Privado Bilingüe

 Parque de la Igualdad



El edificio

Aranjuez, 7



Bienvenido a nuestros hogares en Aranjuez.

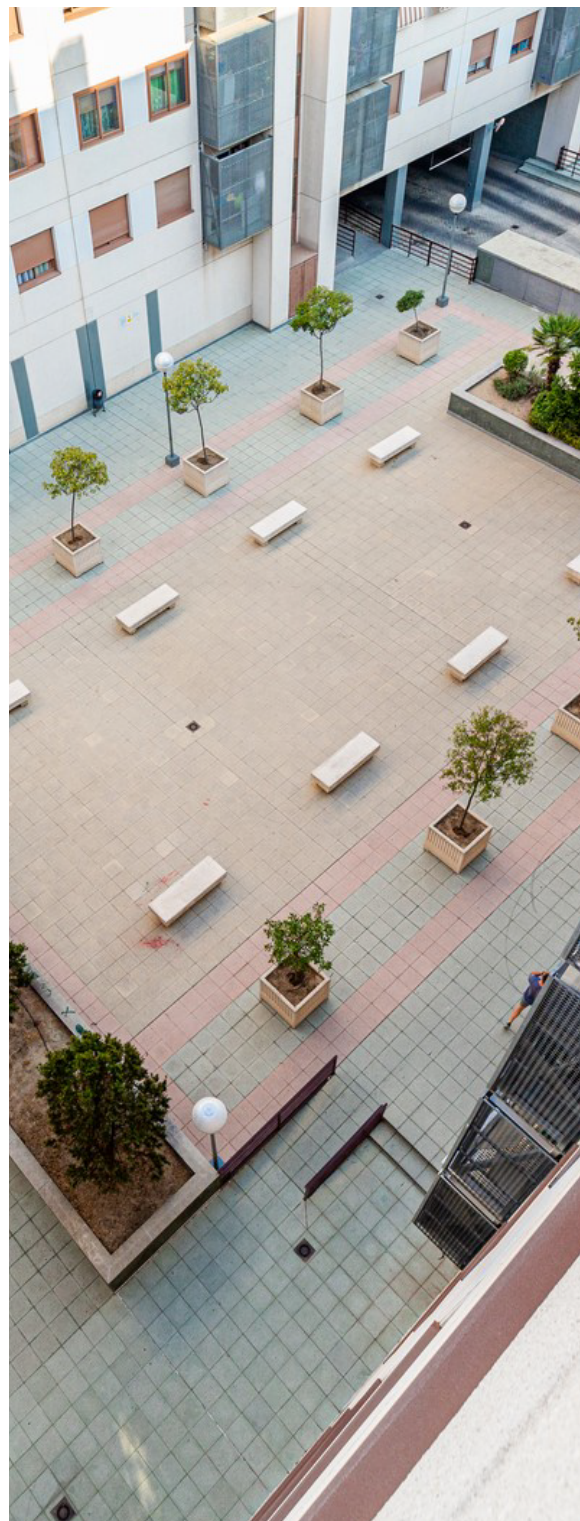
Viviendas amplias, luminosas y confortables. Con unas bonitas zonas comunes y diversas opciones para disfrutar de cada momento en tu hogar.

Zonas comunes

El edificio Aranjuez está diseñado para ser el hilo conductor de una vida tranquila con todos los servicios necesarios al alcance de tu mano.

Sus áreas comunes se han diseñado para el disfrute y la comodidad de todos sus vecinos. Los jardines privados, son un enclave único donde pasear, leer o relajarse. La piscina en cambio, es perfecta para los amantes del deporte y los días calurosos.

El edificio y sus zonas comunes forman un completo espacio urbano y funcional perfecto para todas las edades.



ARANJUEZ

Las viviendas

Viviendas de 3 dormitorios, distribuidas en un único bloque privado, donde poder desconectar y disfrutar en cualquier momento del día. Amplias estancias para todos los estilos, que crean un hogar confortable, lleno de luz y vida.

Todas las estancias están diseñadas y fabricadas con los mejores materiales y acabados, para brindar una experiencia de lo más agradable.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

Las viviendas disponen de servicio de portería, sistema de vídeo-vigilancia 24 horas, trastero y una plaza de garaje.

 **Certificado energético E**



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 3 dorm.

110 m² construidos y 81 m² útiles

Puerta de seguridad

Suelos laminados

Ventanas tipo climalit

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Terraza tendedero

Cuarto de baño equipado

Caldera individual



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



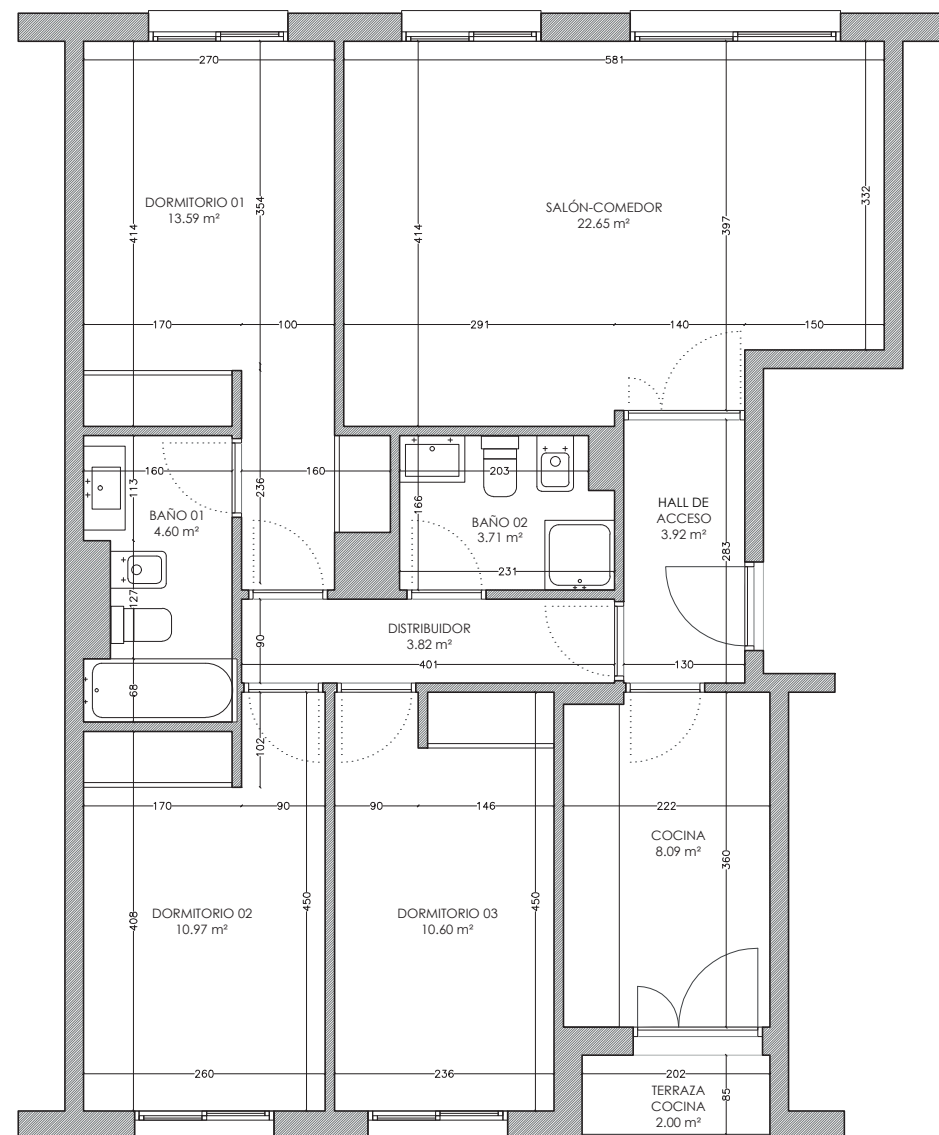
Vivienda 3 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 110 m² distribuidos en 3 dormitorios, con armarios empotrados, un hall de acceso que permite la entrada directa al amplio salón-comedor y la cocina, equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Ambas estancias son muy luminosas gracias a sus amplios ventanales; la cocina además, dispone de acceso a una terraza cerrada con tendedero y termo.

La habitación principal cuenta con baño en suite, equipado y con bañera. El aseo secundario dispone de plato de ducha con mampara y está también equipado.

Escala: 1/75



Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 