

# AVENIDA DEL EURO

testa 





An aerial photograph of a modern, multi-story brick building. The building features large windows with dark frames and some balconies. In the center of the building is a courtyard with a paved ground. On the left side of the courtyard is a small playground with a yellow roof and a blue slide. To the right of the playground is a wooden trellis structure with several potted plants hanging from it. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the building and the trellis.

# Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS





# El entorno

En Avda. del Euro encontrarás la casa que estabas buscando. Un residencial y una ubicación con personalidad propia.





La ubicación del residencial permite desplazarse de forma fácil por toda el área urbana a través del transporte público, y llegar al centro de Madrid en cuestión de minutos.

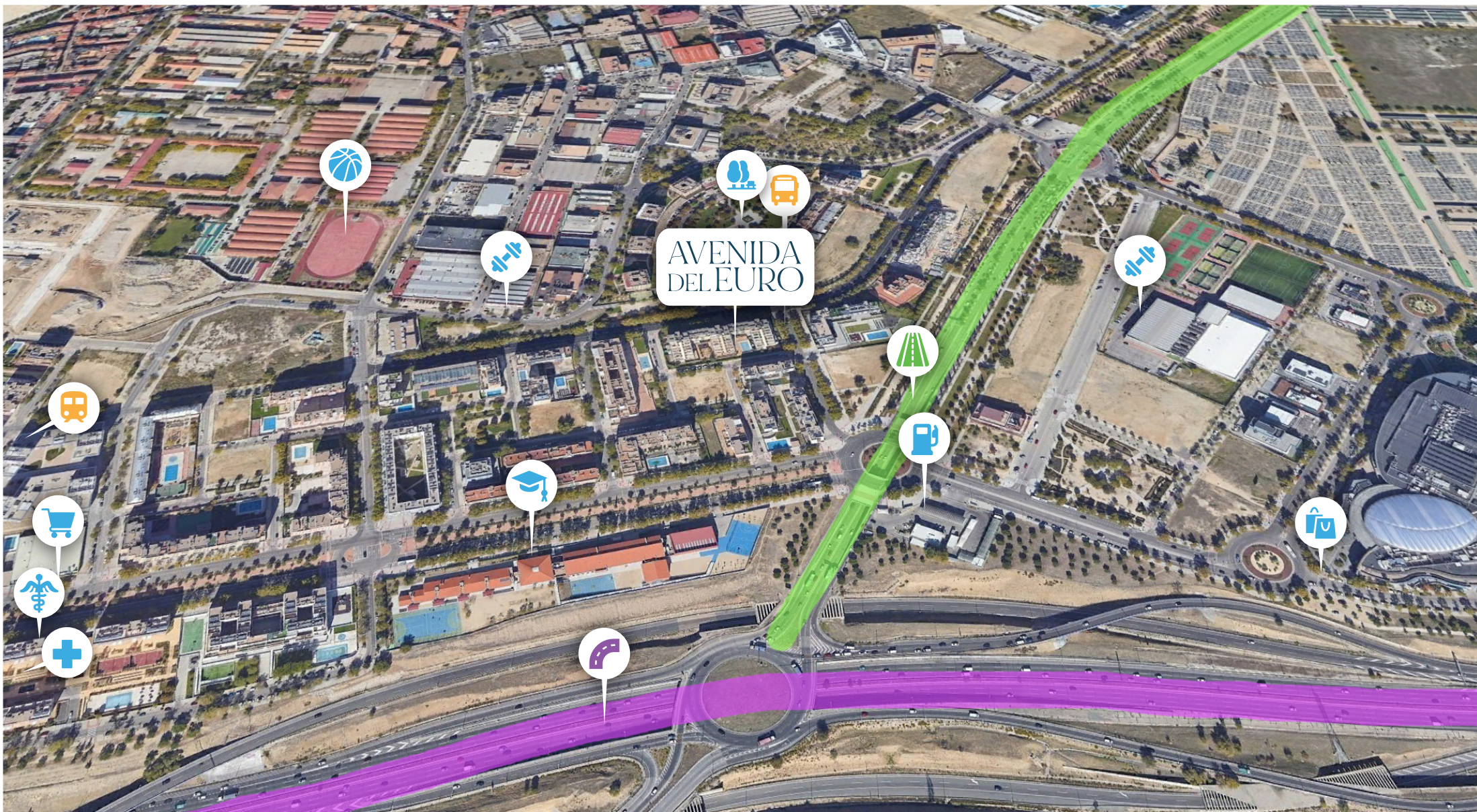
A pocos minutos de diferentes parques y opciones deportivas, la zona cuenta con una extensa oferta de comercial, sanitaria y escolar, con todos los servicios para hacer tu día a día más cómodo.



Avda. del Euro se proyecta en una zona en desarrollo muy próxima a la M-40, principal vía de acceso a Madrid. La promoción, se encuentra muy próxima al Centro Comercial Isla Azul, un gran abanico de opciones de ocio, restauración y comercio.







 M-40

 Euro - Duro  
2962 (155)

 Supermercado  
Ahorramas

 Jardín de las  
Cuestas

 Farmacia  
AP94

 Vía Luisitana

 Centro Comercial  
Isla Azul

 CPM Francisco  
Fernández

 Gasolinera BP

 Cancha  
Baloncesto

 La Peseta  
(L11)

 CEIP Maestro  
Padilla

 The Black  
Panther Gym

 Centro de Salud  
Carabanchel Alto





El edificio

Avda. del Euro, 21-23





**Bienvenido a nuestros hogares en Avda. del Euro.**

Hogares que son el reflejo de tu forma de vivir. Viviendas adaptadas a tu estilo de vida, ambientes únicos con todas las comodidades para ti y tu familia.



# Zonas comunes

Hogares abiertos al exterior en Madrid. Enmarcados en una urbanización con todos los servicios necesarios para sentirte bien: piscina, pádel, zonas deportivas, salas multiusos...

Una piscina donde refrescarte en los días de verano, pista de pádel donde entrenar y jugar con tus amigos y un gimnasio donde ponerte en forma sin salir de casa.

Avda. del Euro cuenta con amplias zonas ajardinadas, donde poder apreciar diferentes plantas y árboles, creando un paisaje de lo más agradable.



AVENIDA  
DEL EURO



# Las viviendas

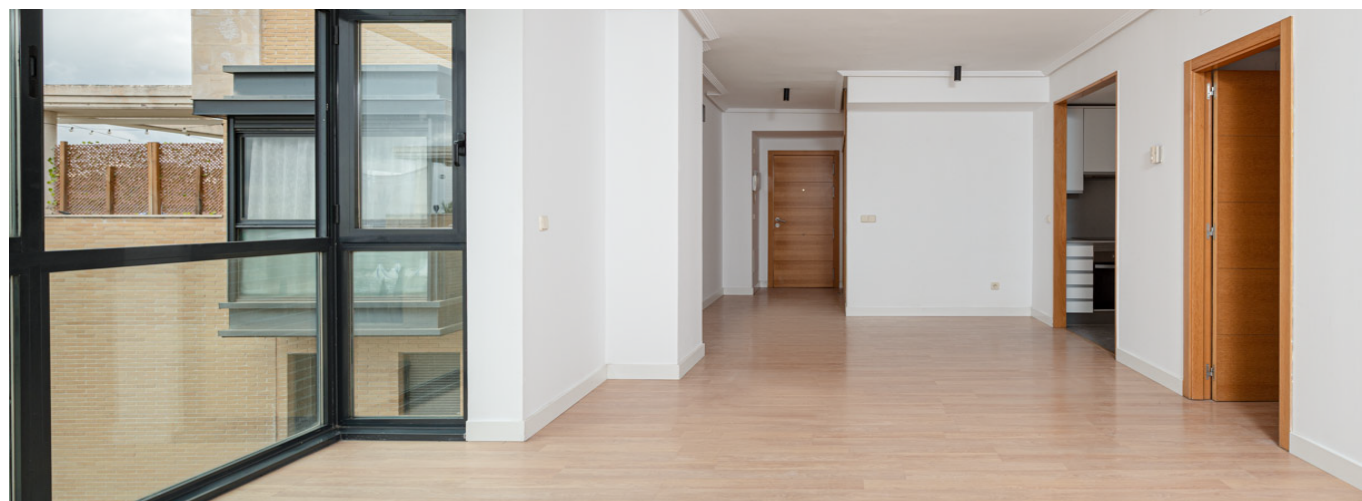
Las viviendas de Avda. del Euro tienen personalidad propia, gracias a su ubicación, sus servicios y su diseño.

Las viviendas de 1 y 2 dormitorios, construidas con materiales de alta calidad y en perfecto estado, ofrecen comodidad y amplitud.

La selección de propiedades con terraza permite además, disfrutar al máximo del buen tiempo y de los días soleados con unas vistas distinguidas.

El residencial privado, ofrece todo tipo de comodidades a través de sus viviendas luminosas y espaciaosas. Dispone de servicio de portería.

Cada vivienda tiene acceso a trastero individual y garaje propio.





## Bajo 2 dorm.

95 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles

Suelos de tarima

Terraza de 72 m<sup>2</sup>

Ventanas tipo climalit

Vídeoportero

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Terraza tendedero

Cuarto de baño equipado

Caldera individual





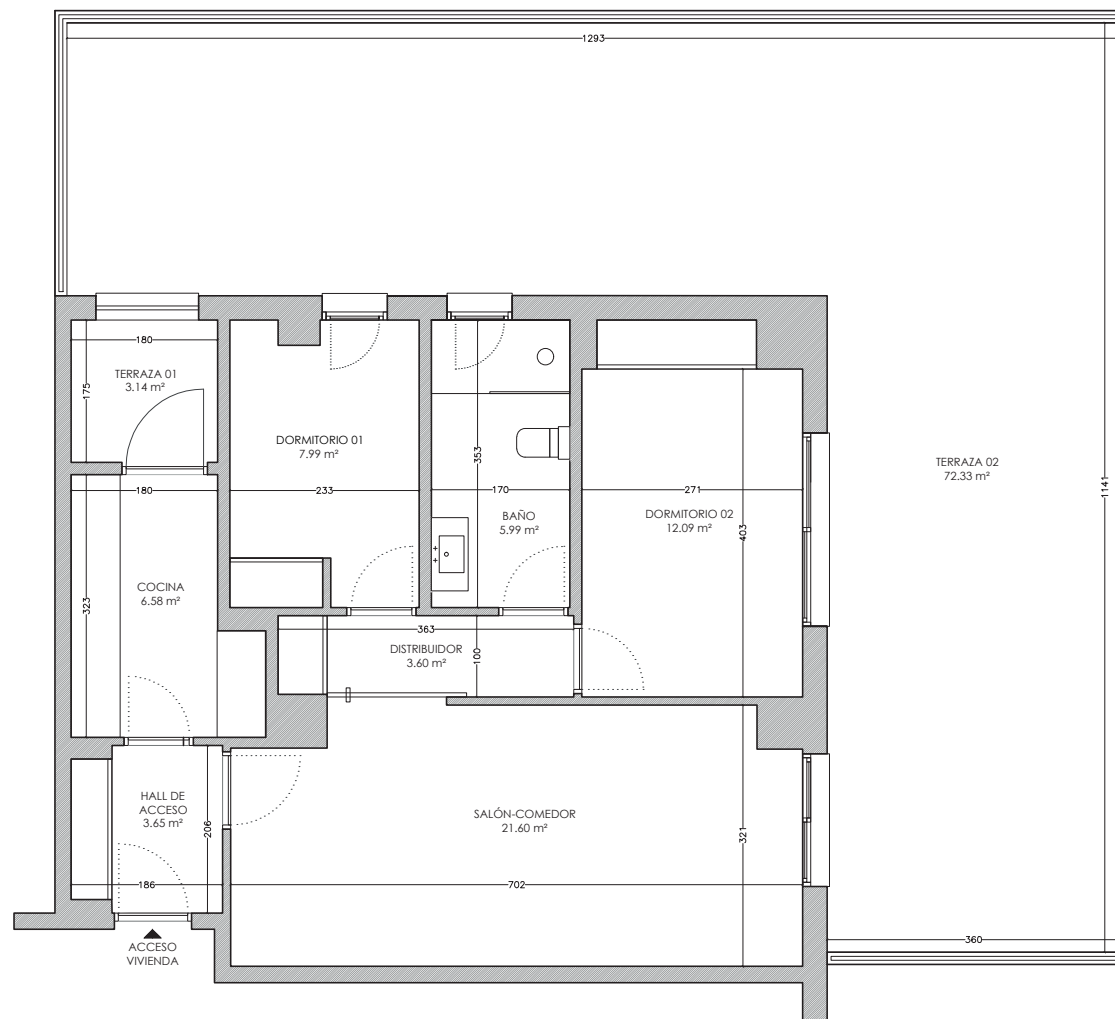


Bajo 2 dorm.

# Plano de la vivienda

El bajo con terraza dispone de 95 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en un gran salón con acceso a la cocina. Un baño y dos dormitorios con acceso a una gran terraza de 72 m<sup>2</sup>.

La cocina y el baño están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas. Además, la cocina tiene acceso a otra terraza, una zona pensada para utilizar como lavandería y tendedero.



Escala: 1/75



AVENIDA  
DEL EURO



# Vivienda 2 dorm. terraza

94 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles

Suelos de tarima

Terraza de 21 m<sup>2</sup>

Ventanas tipo climalit

Vídeoportero

Appliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Terraza tendedero

Cuarto de baño equipado

Caldera individual





Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



AVENIDA  
DE LEURO

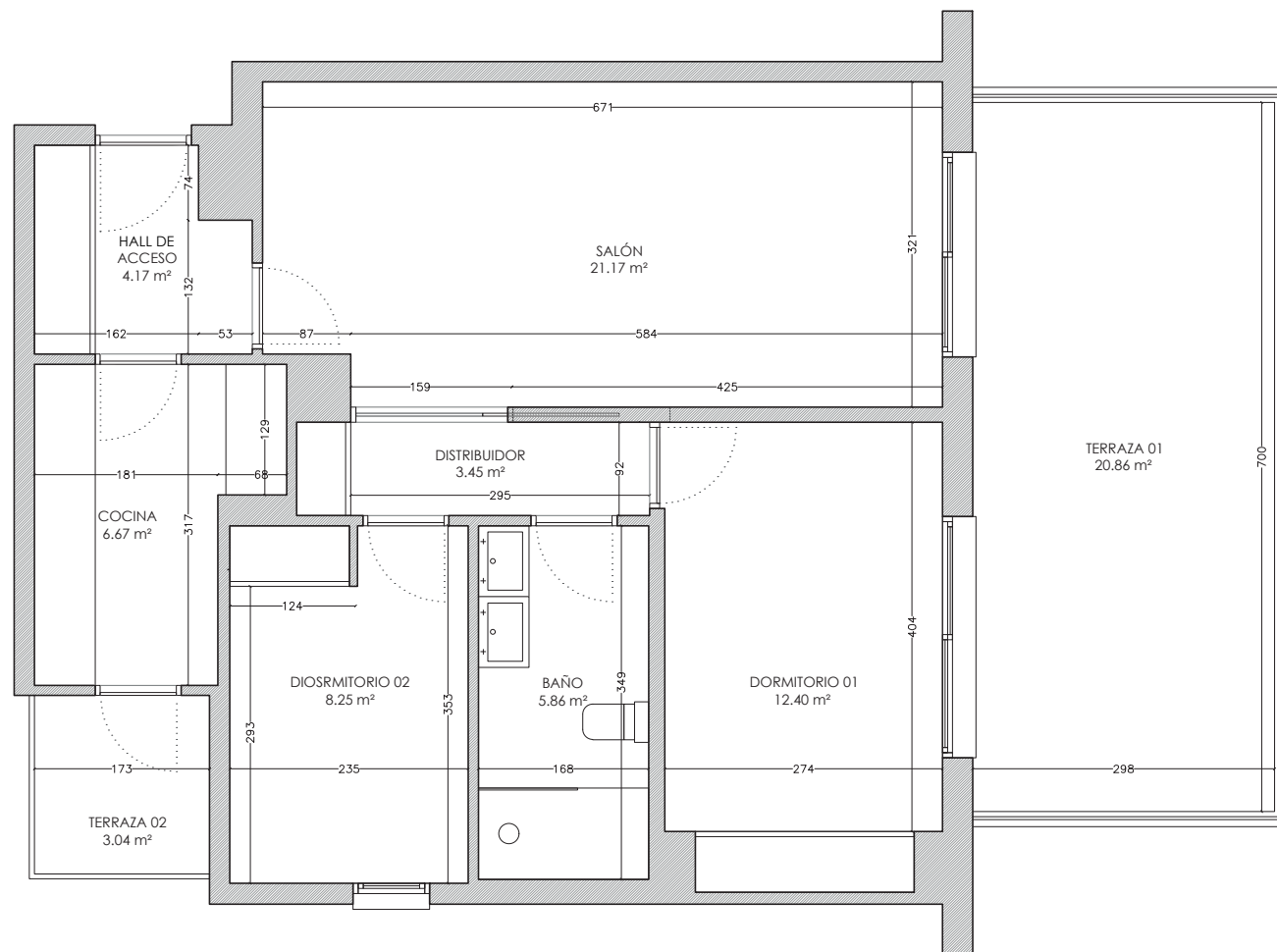


# Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 84 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles. Destacan sus dos terrazas, la principal de más de 20 m<sup>2</sup> y la zona cubierta, con acceso desde la cocina, equipada y amueblada.

El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza principal.

El baño está amueblado y equipado con plato de ducha con mampara de vidrio.



Escala: 1/75





# Vivienda 2 dorm.

99 m<sup>2</sup> construidos y 67 m<sup>2</sup> útiles

Suelos de tarima

Ventanas tipo climalit

Ventanales en salón

Vídeoportero

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Terraza tendedero

Cuarto de baño equipado

Caldera individual



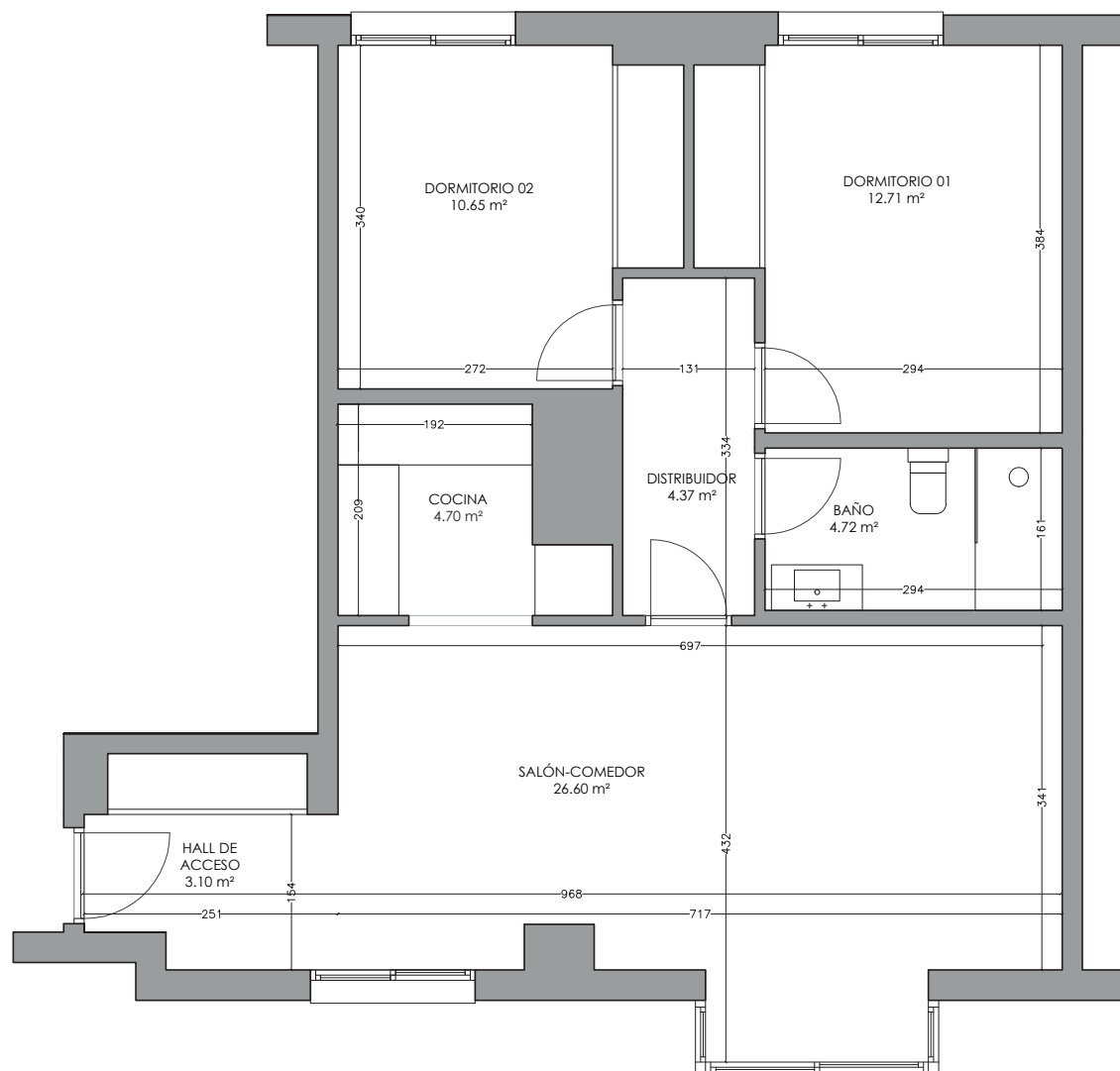




Vivienda 2 dorm.

# Plano de la vivienda

La vivienda se compone de dos dormitorios, una cocina equipada y amueblada, un cuarto de baño equipado con plato de ducha y mampara de vidrio y un amplio y luminoso salón distribuido en 99 m<sup>2</sup> construidos y 67 m<sup>2</sup> útiles.



Escala: 1/75



AVENIDA  
DEL EURO



*Bienvenido a tu nuevo hogar*



✉ [ventas@testainmo.com](mailto:ventas@testainmo.com)

☎ 91 235 32 55

testa 