



JULIÁN CAMARILLO

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS



El entorno

Vivir en Julián Camarillo es un lujo debido a su ubicación y su proximidad a alternativas de ocio, educación y salud. Un edificio perfecto para todos aquellos que buscan disfrutar de un ritmo de vida tranquilo, con ambiente moderno y familiar, muy bien comunicado con el centro de la ciudad.

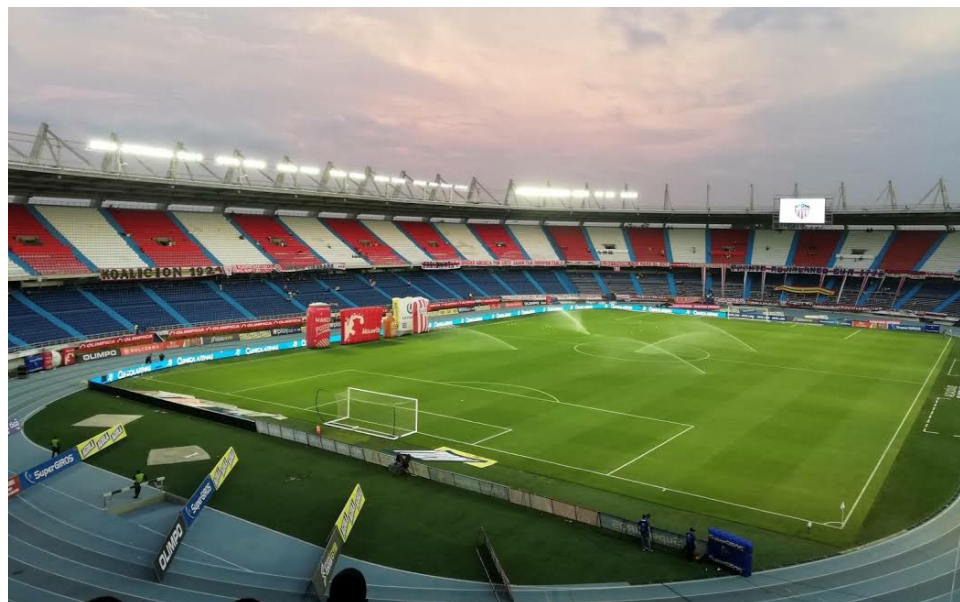


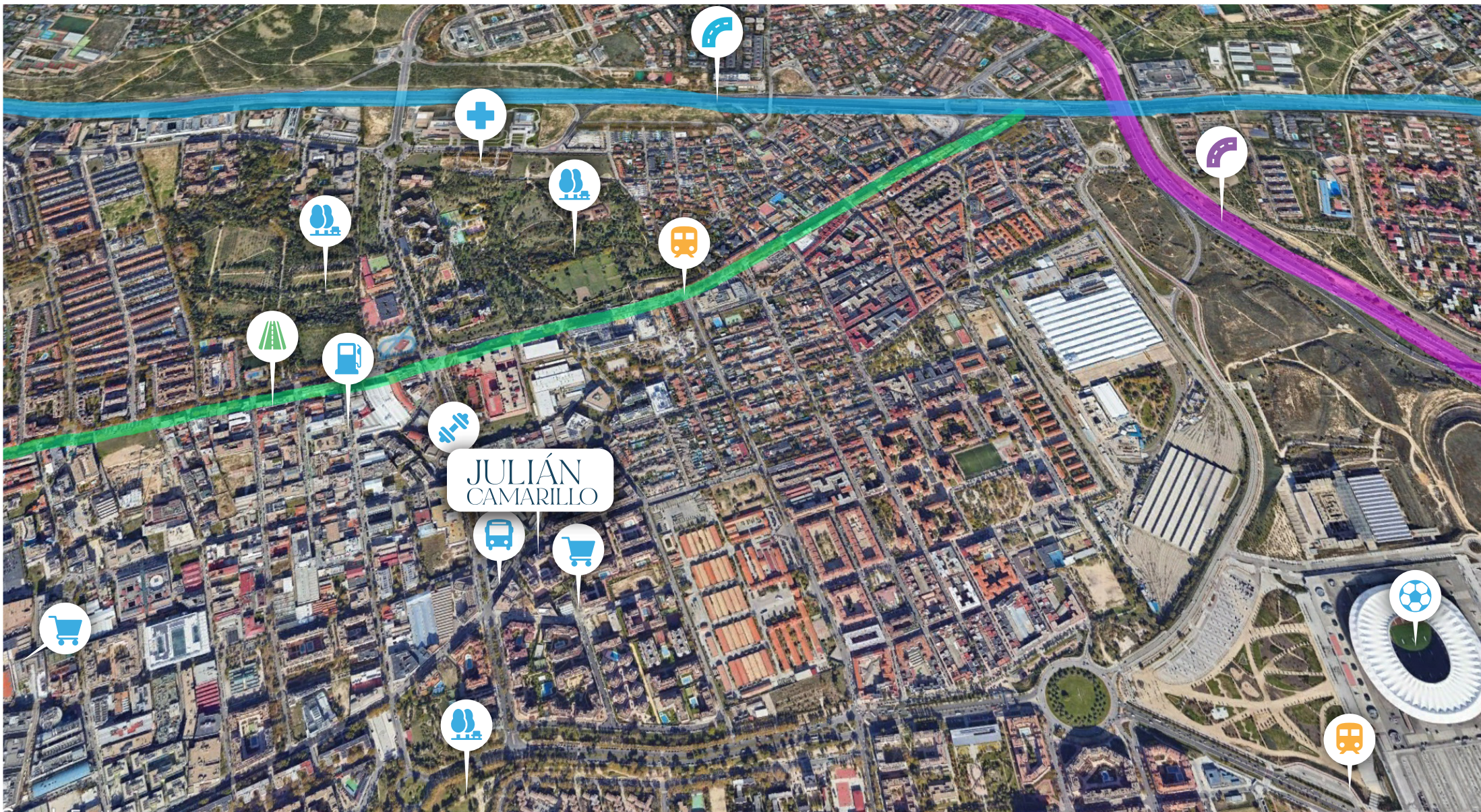
El inmueble está muy bien ubicado en la zona de San Blas-Canillejas, a pocos minutos del acceso a la M-40 y la Calle Alcalá.

A muy pocos minutos de la vivienda se encuentra el Estadio Olímpico de Madrid y el parque Quinta de los Molinos.

La zona cuenta con distintas opciones de restauración, colegios, institutos, centros comerciales, hospitales, etc.

Además, dispone de fácil acceso al transporte público gracias a su cercanía a las estaciones de metro de Torre Arias (L5) y Estadio Metropolitano (L7), y a diversas líneas de autobuses a sus alrededores.





M-40

A-2

Calle Alcalá

Estadio
Metropolitano (L7)

Cronos - San
Romulado 986

Torre Arias (L5)

Basic Fit
Madrid

Parque El
Paraíso

Estadio
Metropolitano

Mercadona

Parque de la Quinta
de los Molinos

Gasolinera
Repsol

Parque de la Quinta
de Torre Arias

Clínica Universidad
de Navarra

Supermercado
La Plaza de Día



El edificio

Julián Camarillo, 44



Bienvenido a nuestros hogares en Julián Camarillo.

Hogares completos y en perfecto estado, donde vivir al máximo cada día desde la comodidad de tu casa.

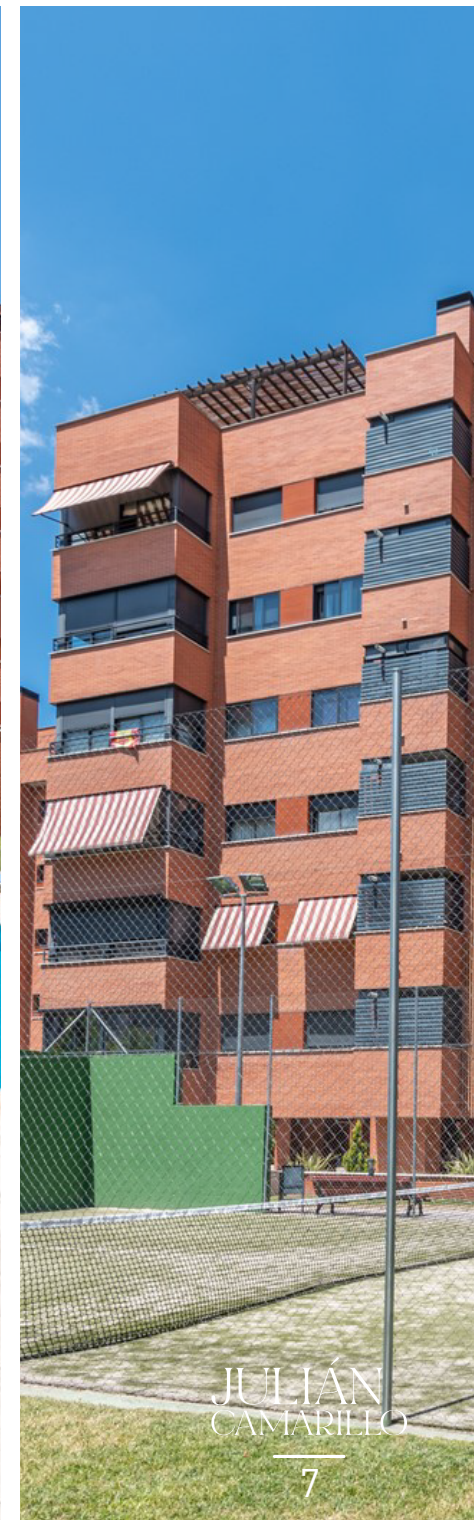
Zonas comunes

La vida es más vida en Julián Camarillo. Su variedad de zonas comunes ofrece un amplio abanico de opciones para todo tipo de gustos.

Piscina de adultos y de niños modernizada, grandes jardines para jugar, pasear y desconectar y salón social donde organizar reuniones y encuentros. Además, los niños disfrutarán de un extra de diversión en su parque infantil.

El edificio dispone de energía solar instalada, una fuente renovable y sostenible de energía.

Además, cuenta con vigilancia privada 24 horas, servicio de portería, plaza de garaje propia y trastero para cada vivienda.



JULIÁN
CAMARILLO

Las viviendas

Aquí tú serás el único protagonista. Nuestros hogares están pensados para proporcionarte comodidad, relax y hacer tu vida más sencilla con su distribución y acabados.

Las viviendas, en perfecto estado, se convertirán en tu refugio. Un lugar donde disfrutar de cada jornada y crear nuevos recuerdos al lado de los tuyos.

El diseño de las estancias, luminosas y muy prácticas, favorece la ventilación cruzada y la regulación de las temperaturas.

Todas las viviendas disponen de vídeoportero, plaza de garaje y trastero independiente.

 **Certificado energético E y
energía solar instalada**



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 2 dorm.

- m² 111 m² construidos
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Terraza tendedero
- Baño principal en suite
- Caldera individual



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



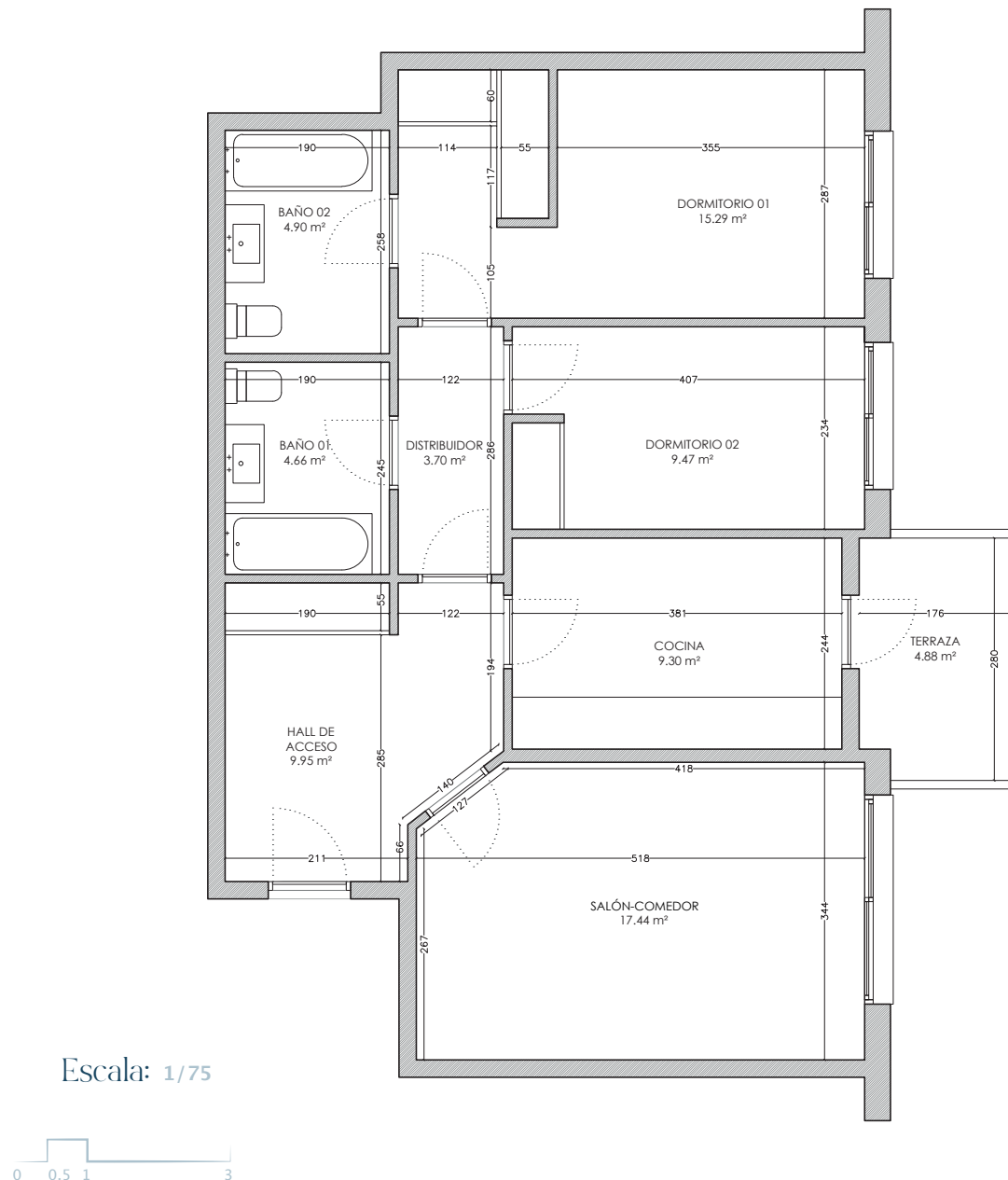
Vivienda 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 111 m² distribuidos en un amplio hall de acceso a la vivienda, con armario empotrado ideal para añadir más espacio de almacenaje.

Cuenta con un luminoso salón-comedor y cocina, de concepto cerrado, con electrodomésticos de excelentes calidades, una zona adyacente semicerrada por celosía y con una lavadora.

Además, dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados equipados con cajoneras y 2 baños amueblado y equipados con bañera y mampara. El baño principal, en suite.



Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 