



MERCEDES FORMICA

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS

MERCEDES
FORMICA



El entorno

Encuentra en Mercedes Formica, comodidad, armonía y diseño. Una urbanización privada en un entorno inigualable.

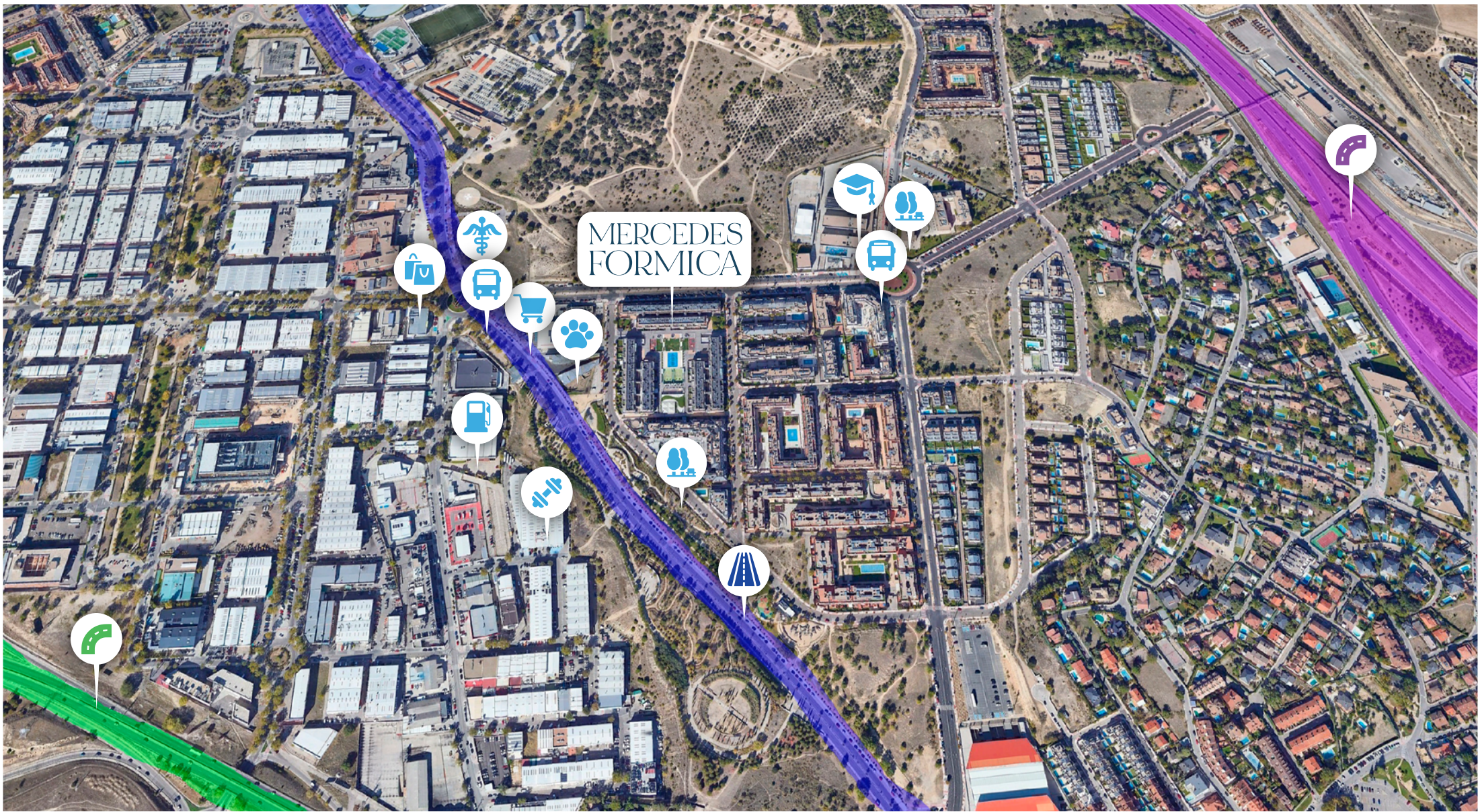
MERCEDES
FORMICA



El residencial está ubicado en las Rozas, una zona cosmopolita, en crecimiento y con una amplia variedad de opciones. Está situado a pocos minutos del acceso a la M-50 y la A-6 y se encuentra rodeado por diversos parques y espacios naturales, y distintas opciones de restauración, colegios, institutos, comercios y hospitales.

Además, dispone de fácil acceso en transporte público gracias a su proximidad a la estación de cercanías de Las Rozas (C7-C10), y a diferentes líneas de autobuses interurbanos.





MERCEDES
FORMICA



A-6



M-505



Av. Ntra. Señora
del Retamar



Av. Ntra. Señora del
Retamar (2-625)



Emilia Pardo
Bazán (628)



IKEA Las Rozas



Farmacia Las
Rozas Beauty



Parque de
Los tubos



Parque Pza. Madre
Teresa de Calcuta



GSD Las
Rozas



Crossfit
Soforem



Parque de
Perros



Ballenoil
Las Rozas



Supermercado
Lidl



El edificio

Mercedes Formica, 1



Bienvenido a nuestros hogares en Mercedes Formica.

Hogares muy bonitos y funcionales; diseñados para tu día a día. Una urbanización privada con una gran variedad de zonas comunes, equipadas y modernizadas, donde encontrarás todo lo que necesitas para disfrutar, relajarte y vivir sin preocupaciones.

Zonas comunes

Vive miles de experiencias en tu propia casa. Encuentra en Mercedes Formica, un amplio abanico de posibilidades donde aprovechar al máximo cada día y disfrutar, relajarte y hacer deporte.

La urbanización privada, dispone de bonitas zonas comunes con áreas ajardinadas, una piscina para los meses de verano, pista de pádel, gimnasio completamente equipado y una zona de parque infantil para el disfrute de los más pequeños.

Con servicio de vigilancia 24 horas, sistema de vídeo-vigilancia y portería.



MERCEDES
FORMICA

Las viviendas

Viviendas con identidad propia donde crearás los mejores recuerdos. Las diferentes tipologías de viviendas son perfectas para parejas, familias y solteros.

Todas las opciones, están diseñadas y pensadas para crear viviendas de calidad, con los mejores materiales y acabados, para ofrecer una experiencia completa basada en el diseño, la comodidad y la armonía entre las estancias.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

El residencial, moderno y funcional, es luminoso y muy accesible. Además, dispone de plaza de garaje propia y trastero.



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Bajo 3 dorm.

m² 145 m² construidos y 108 m² útiles

Puerta acorazada

Suelos laminados

Ventanas tipo climalit

Terraza de 191 m²

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Baño equipado

Calefacción individual

MERCEDES
FORMICA



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

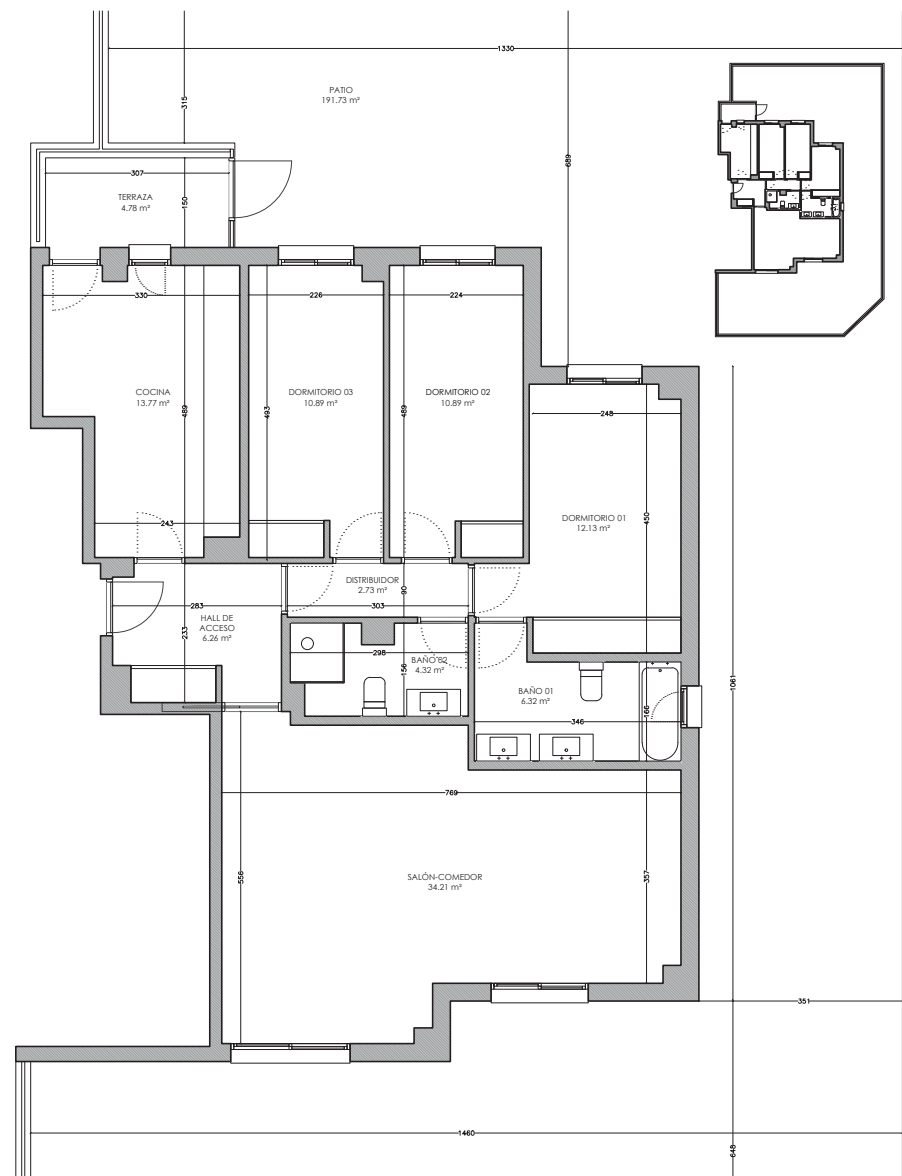
MERCEDES
FORMICA

Bajo 3 dorm.

Plano de la vivienda

Un bajo con terraza perfecto para familias. La vivienda cuenta con 145 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios, dos baños amueblados, el principal con bañera y el secundario con plato de ducha, y una cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con acceso a una terraza tendadero.

El gran patio de la vivienda, de 108 m², complementa a la vivienda ofreciendo un amplio espacio ajardinado y luminoso.



Escala: 1/75

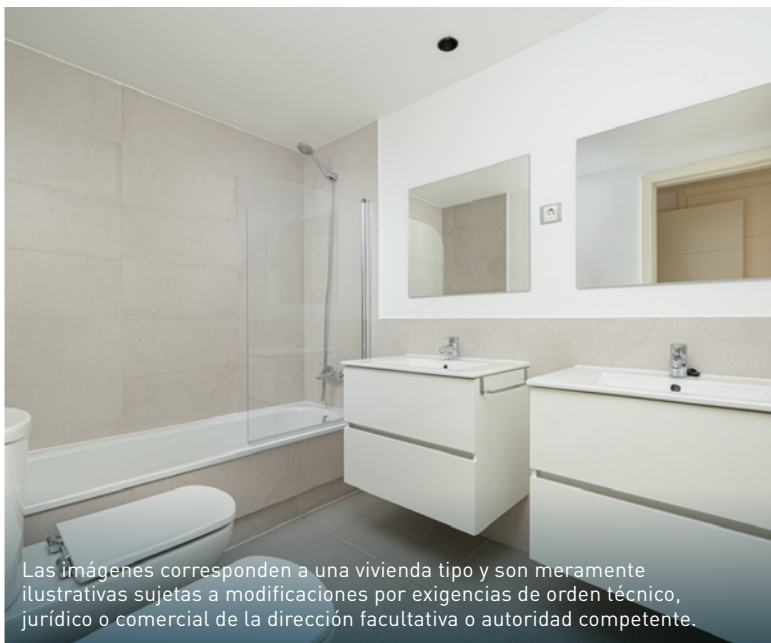


MERCEDES
FORMICA

Vivienda 3 dorm.

-  142 m² construidos
-  Puerta acorazada
-  Suelos laminados
-  Terraza de 17 m²
-  Ventanas tipo climalit
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Cocina equipada
-  Baño equipado
-  Calefacción individual





Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

MERCEDES
FORMICA

Vivienda 3 dorm.

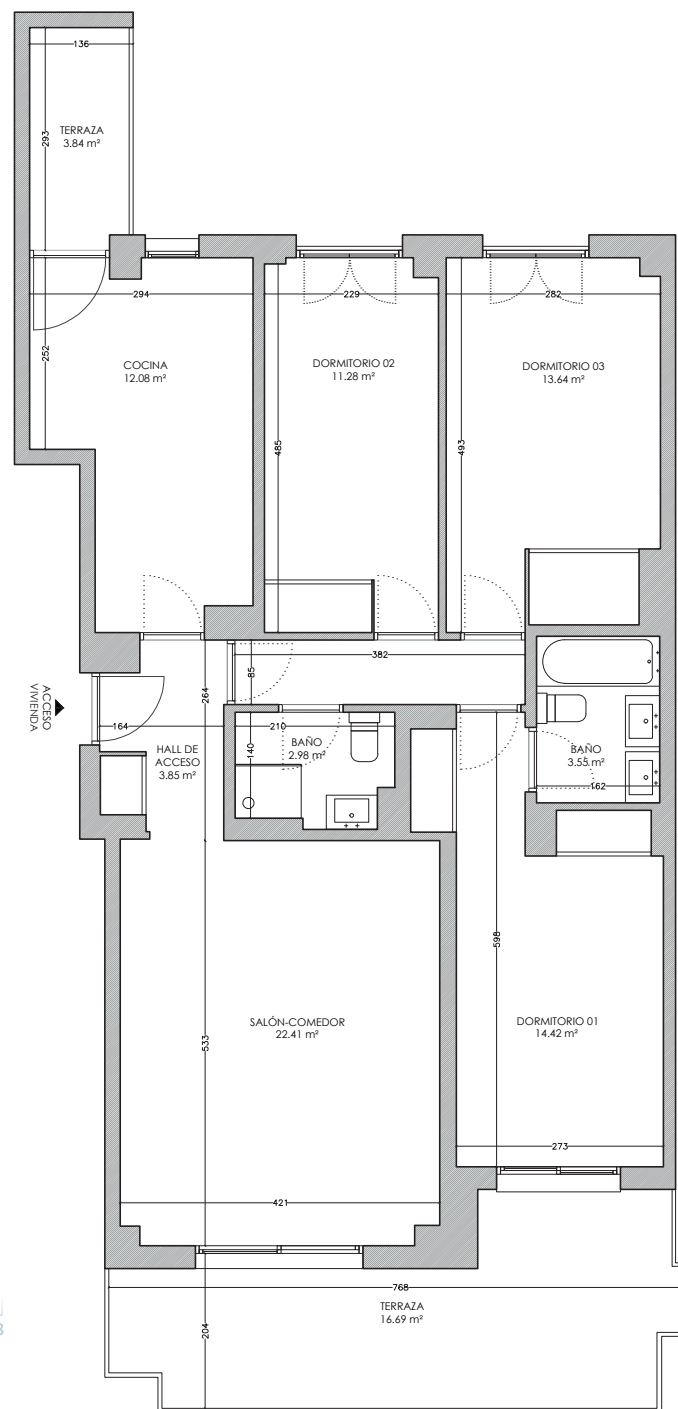
Plano de la vivienda

142 m² distribuidos en un hall de acceso, con armario empotrado, que da paso al salón-comedor muy luminoso gracias a sus amplios ventanales.

La vivienda dispone de 3 dormitorios, el principal con baño en suite, con bañera y doble lavabo. Ambos baños de la vivienda se encuentran amueblados y con plato de ducha en el aseo secundario.

También podrás disfrutar de tu cocina desde el primer momento, ya que cuenta con electrodomésticos de primeras marcas y terraza tendadero.

Escala: 1/75



MERCEDES
FORMICA

Ático 2 dorm.

131 m² construidos y 97 m² útiles

Puerta acorazada

Suelos laminados

Ventanas tipo climalit

Terraza de 31 m²

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Baño equipado

Calefacción individual

MERCEDES
FORMICA



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



MERCEDES
FORMICA

Ático 2 dorm.

Plano de la vivienda

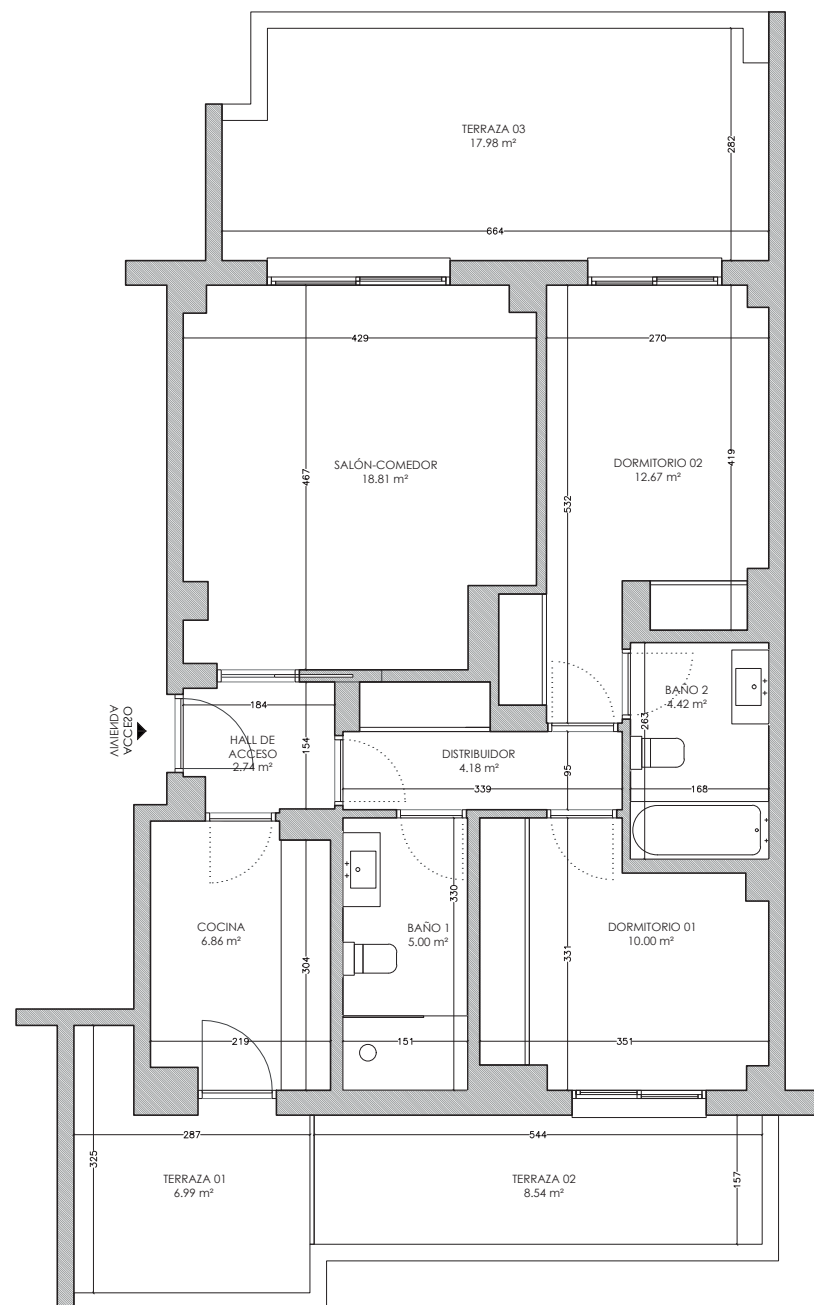
El inmueble cuenta con 131 m² distribuidos en un hall de acceso que conecta con todas las estancias de la vivienda.

El salón-comedor es muy amplio y luminoso gracias a sus grandes ventanales que dan acceso a la terraza conectada a su vez con al dormitorio principal, equipado con armarios empotrados y baño en suite con bañera.

Dispone también de cocina, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y amueblada, con acceso a terraza con celosía como área de tendedero.

La vivienda dispone además un segundo dormitorio, con terraza privada, baño amueblado con plato de ducha.

Escala: 1/75



MERCEDES
FORMICA

Bajo 2 dorm.

112 m² construidos y 83 m² útiles

Puerta acorazada

Suelos laminados

Terraza de 81 m²

Ventanas tipo climait

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Baño equipado

Calefacción individual

MERCEDES
FORMICA



Bajo 2 dorm.

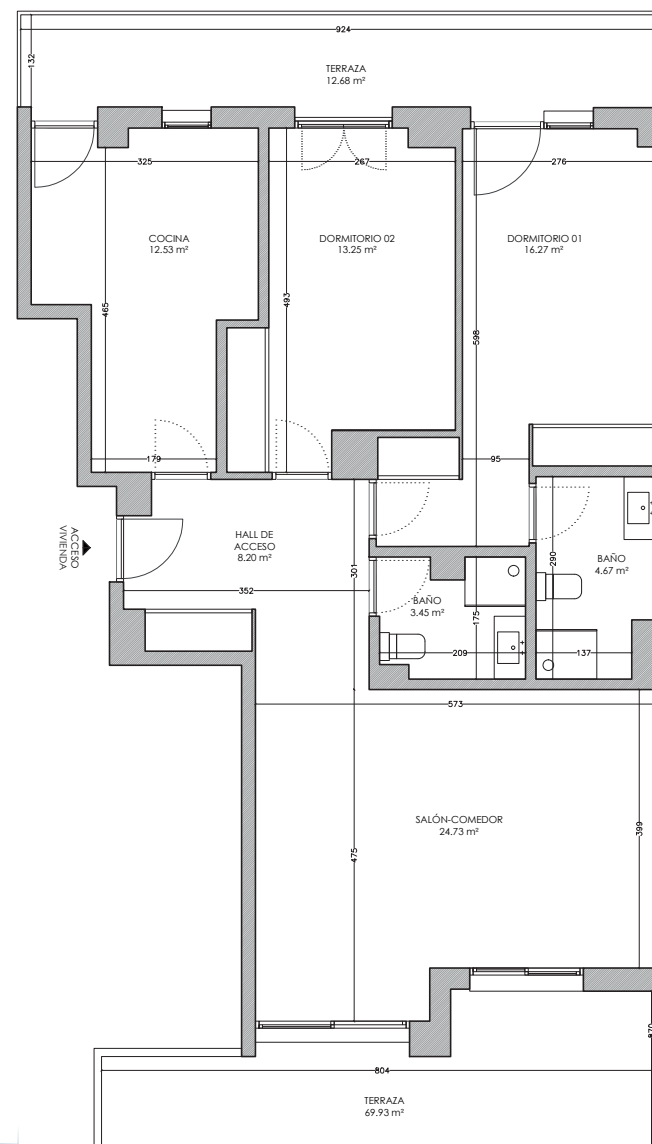
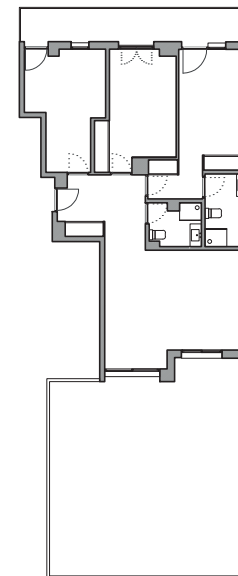
Plano de la vivienda

La vivienda es un ático de 112 m² distribuidos en un hall de acceso, con armario empotrado, que da paso a un luminoso salón-comedor de amplios ventanales, que comunica con la terraza ajardinada.

La cocina dispone de electrodomésticos de primeras marcas y terraza que conecta el resto de dormitorios.

El bajo dispone de dos dormitorios, el principal con acceso a una de las terrazas de la vivienda. Dispone de dos baños amueblados con plato de ducha y mampara.

Escala: 1/75



MERCEDES
FORMICA

Ático 1 dorm.

134 m² construidos y 99 m² útiles

Puerta acorazada

Suelos laminados

Terraza de 37 m²

Ventanas tipo climalit

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina equipada

Baño equipado

Calefacción individual

MERCEDES
FORMICA



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

MERCEDES
FORMICA

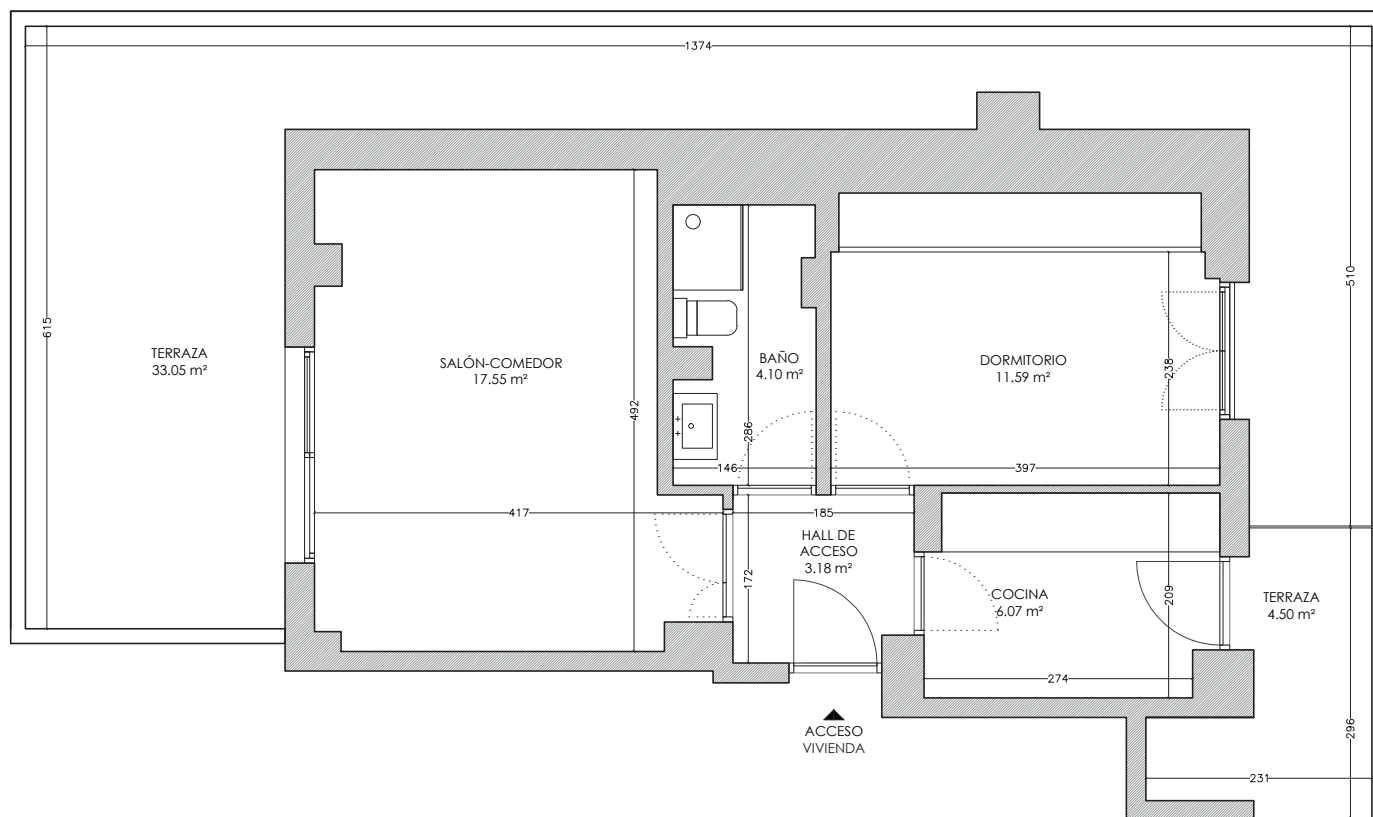
Ático 1 dorm.

Plano de la vivienda

El ático cuenta con 134 m² distribuidos en un hall de acceso que conecta con todas las estancias. Tiene un salón-comedor muy luminoso gracias a sus amplios ventanales que dan acceso a amplia terraza que converge alrededor de toda la vivienda y conecta con el dormitorio principal, equipado con armarios empotrados.

La cocina, incorpora electrodomésticos de primeras marcas y terraza con celosía como área de tendedero.

La vivienda dispone además de un baño amueblado con bañera y mampara.



Escala: 1/75



MERCEDES
FORMICA

Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 