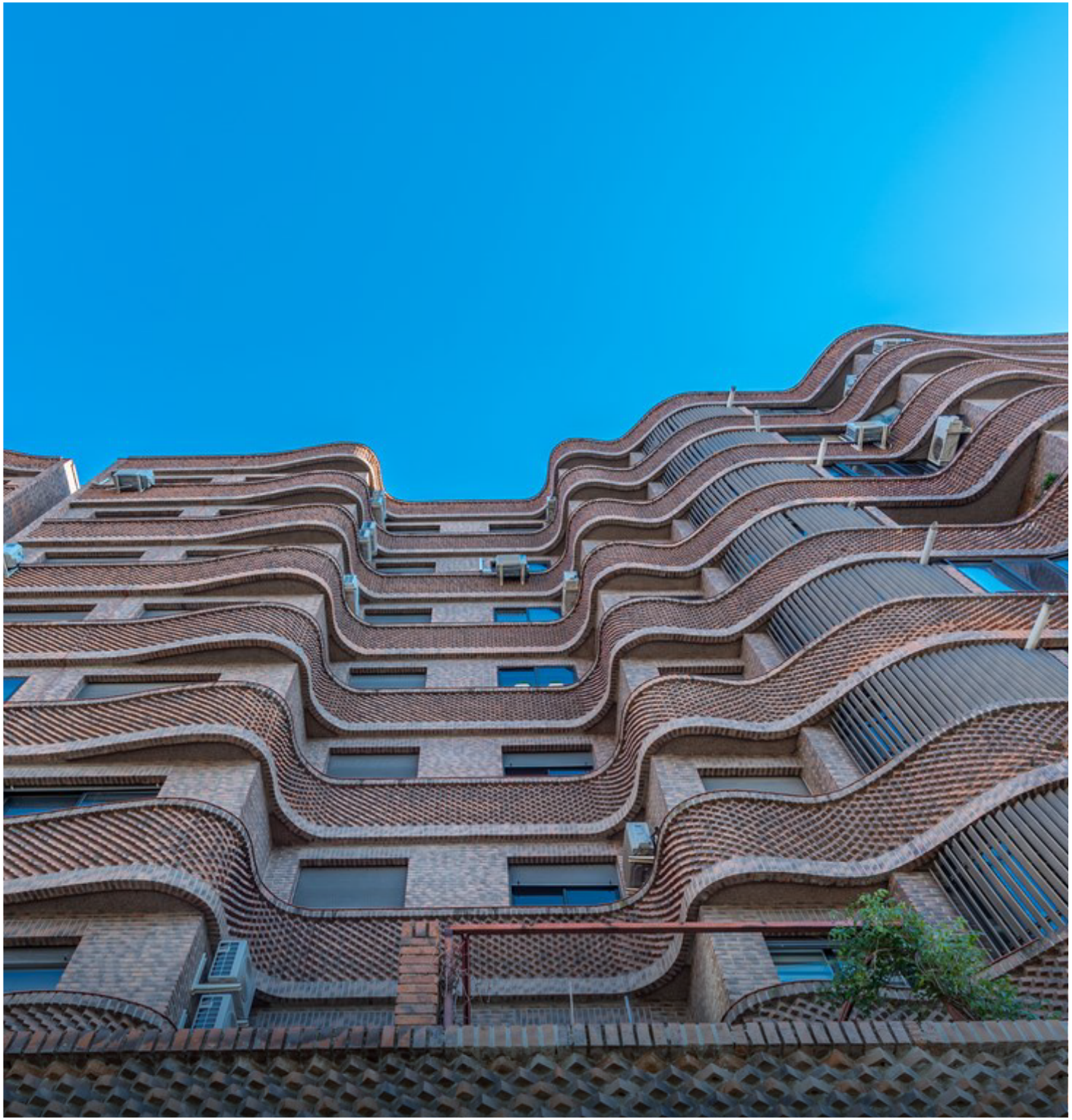
PARQUE
AMÉRICA
testa



Índice

02 EL ENTORNO

05 EL EDIFICIO

08 LAS VIVIENDAS

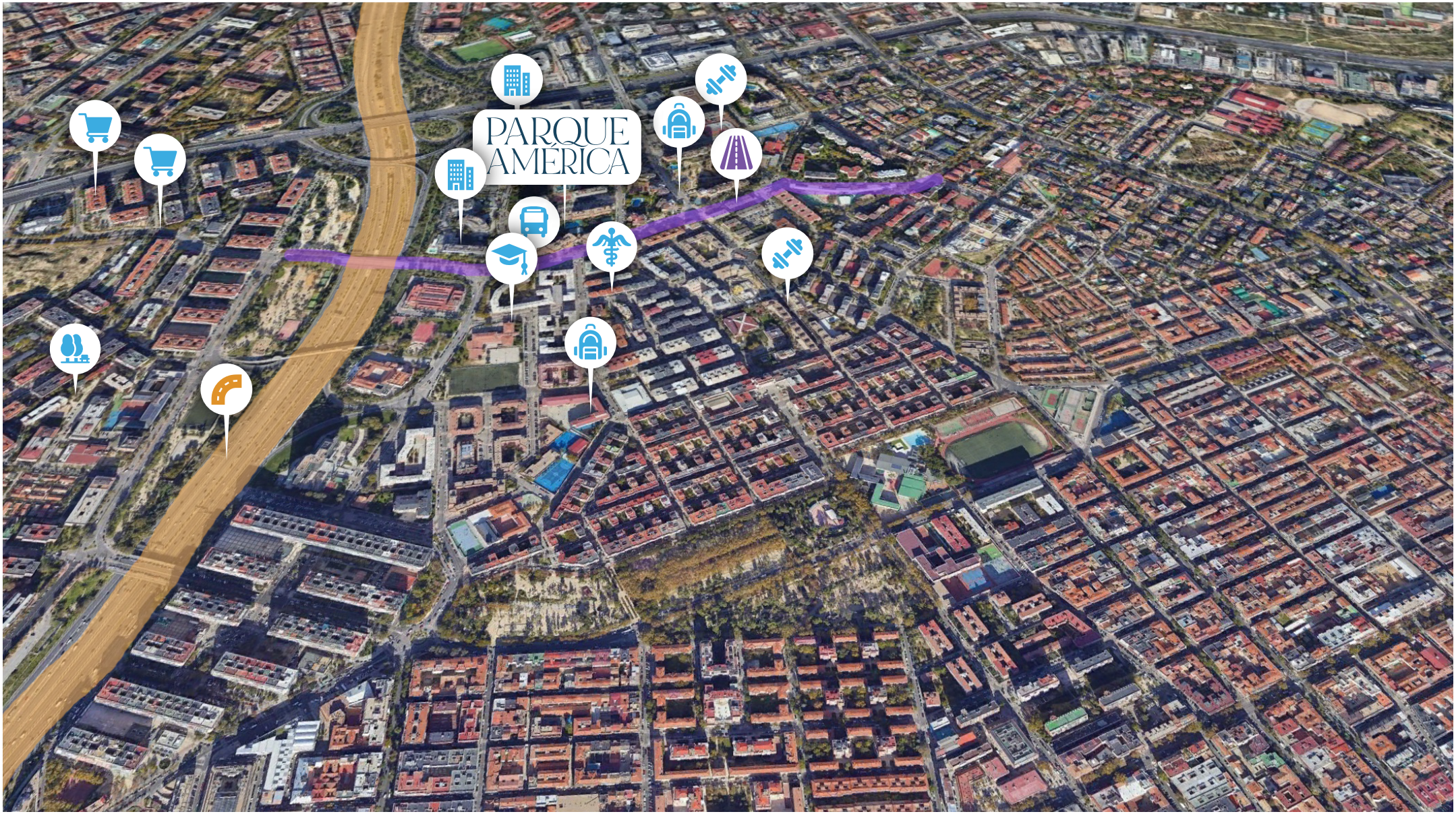
PARQUE AMÉRICA

El entorno

Encuentra en Parque América el hogar perfecto, en un entorno urbanita y muy bien comunicado.

Parque América se encuentra en una de las zonas más demandadas de Madrid. Muy próximo a la M-30, una excelente opción para aquellos que buscan estar cerca del centro o quienes quieren desplazarse a través de su acceso directo a las principales vías de comunicación.

El edificio está rodeado por diversos parques, comercios, institutos y hospitales, que lo convierten en un enclave único cargado de facilidades. Además, dispone de fácil acceso en transporte público gracias a su cercanía a diferentes líneas de autobús.



M-30

Av. de Badajoz

Parada bus 695
(53, 122, N3)

Parque de las
Avenidas

Torre ILUNION

Supermercados
Día

IES Salvador
Dalí

KINDFORKIDS

Colegio
Montpellier

IDMB San
Pascual

Ahorramas

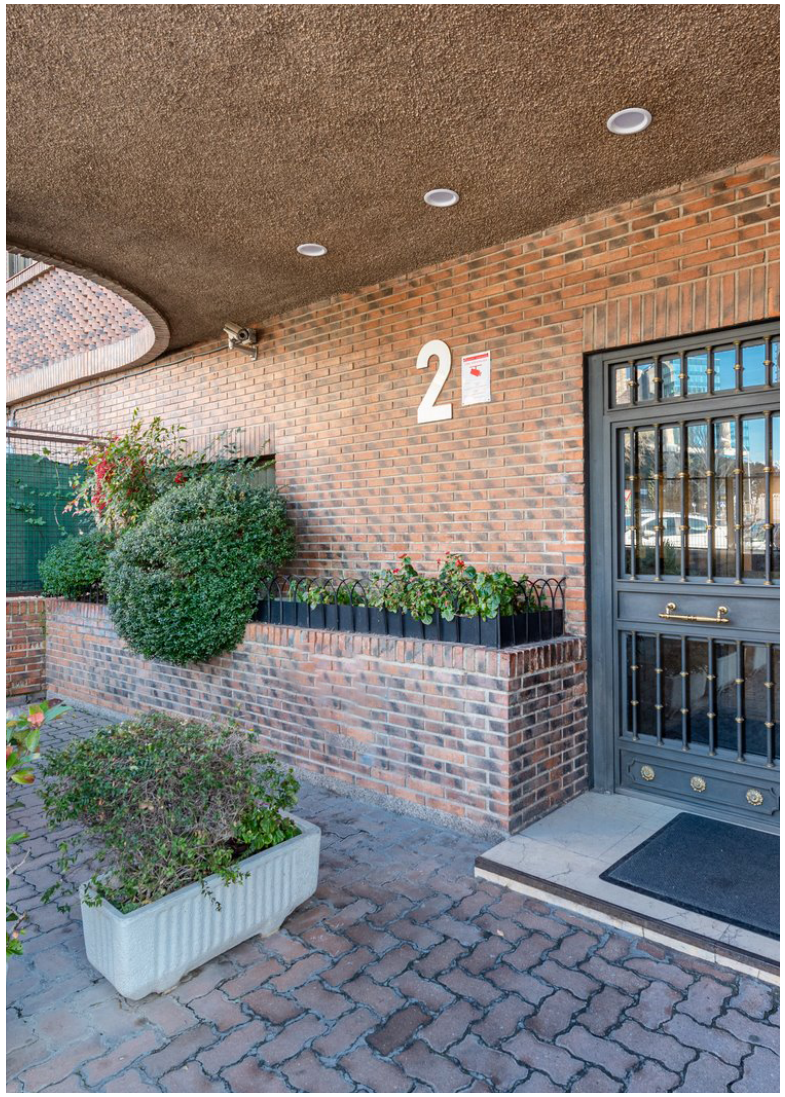
Farmacia
Verdaguer

Brooklyn
Fitboxing

Edificio Los
Cubos Madrid

El edificio

Caribe, 2
Badajoz, 3
Albacete, 2



Bienvenido a nuestros hogares en Parque América.

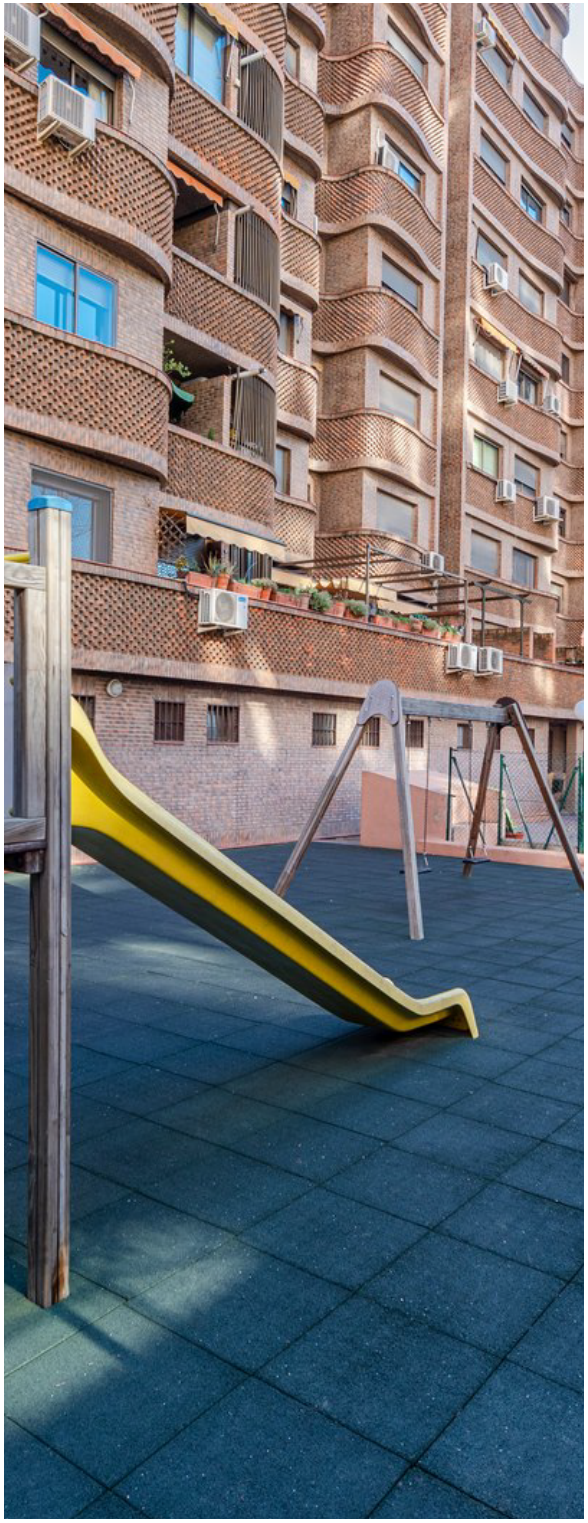
Viviendas acogedoras, luminosas y confortables, donde aprovechar cada momento y crear nuevos recuerdos.

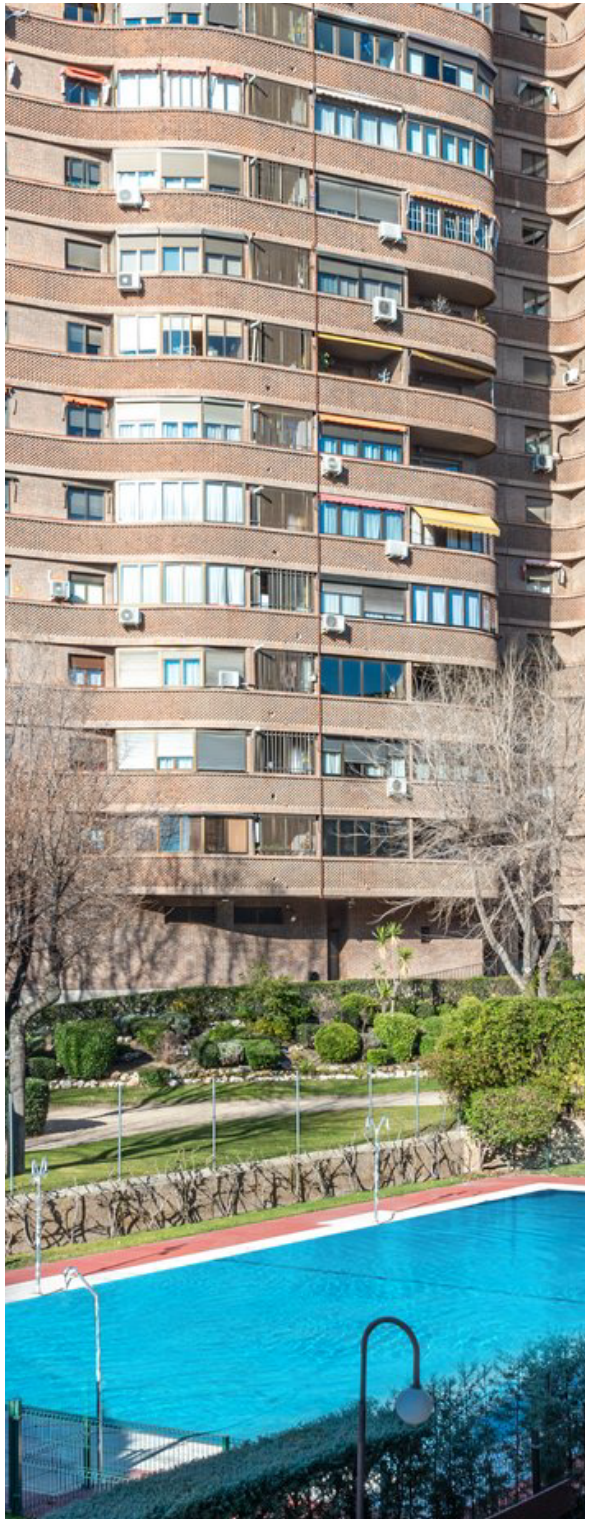
Zonas comunes

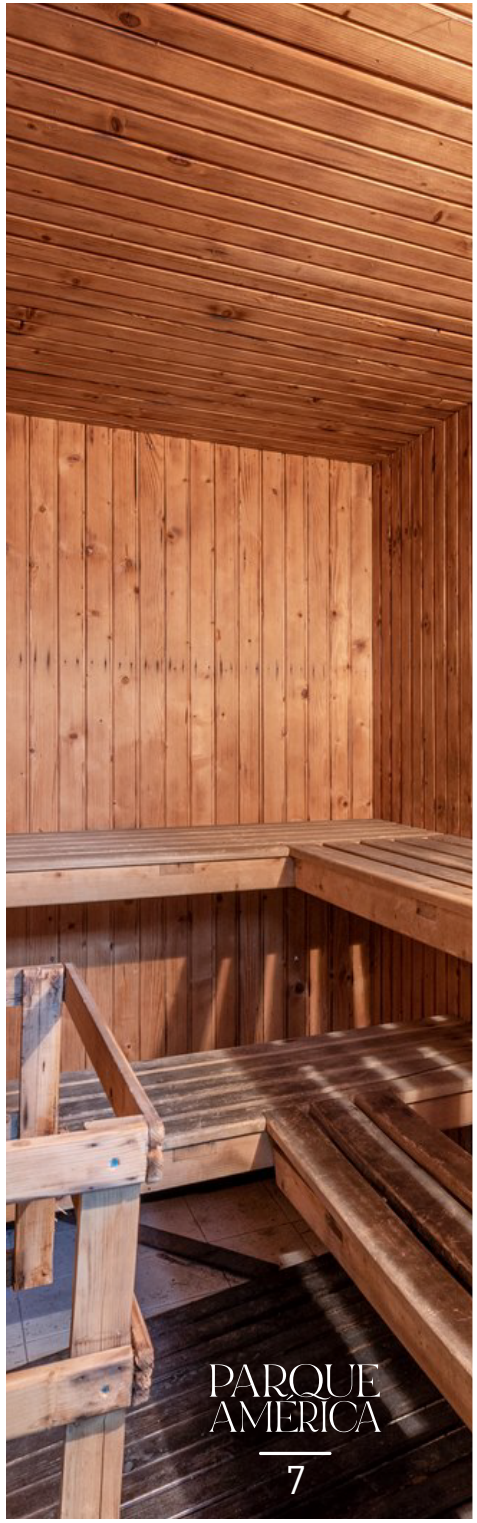
Parque América está dotado de diferentes zonas comunes como piscina exterior, gimnasio con sauna, parque infantil y zonas ajardinadas de descanso, donde disfrutar de la privacidad en un entorno cerrado.

Su variedad de áreas comunes se ha diseñado pensando en el disfrute y la comodidad de todos los vecinos. Ofreciendo diversas opciones para todos los gustos.

El edificio dispone de servicio de portería.







Las viviendas

El edificio consta de viviendas de 1 dormitorio, distribuidas en una urbanización privada llena de comodidades. Sus cuidados interiores son amplios y luminosos, creando un estilo particular centrado en el mantenimiento y la durabilidad y pensado para el confort térmico y acústico.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

Algunas de las viviendas disponen de terraza.

Certificado energético F

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 1 dorm.

- 44 m² construidos
- Puerta de seguridad
- Suelo laminado
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cuarto de baño equipado

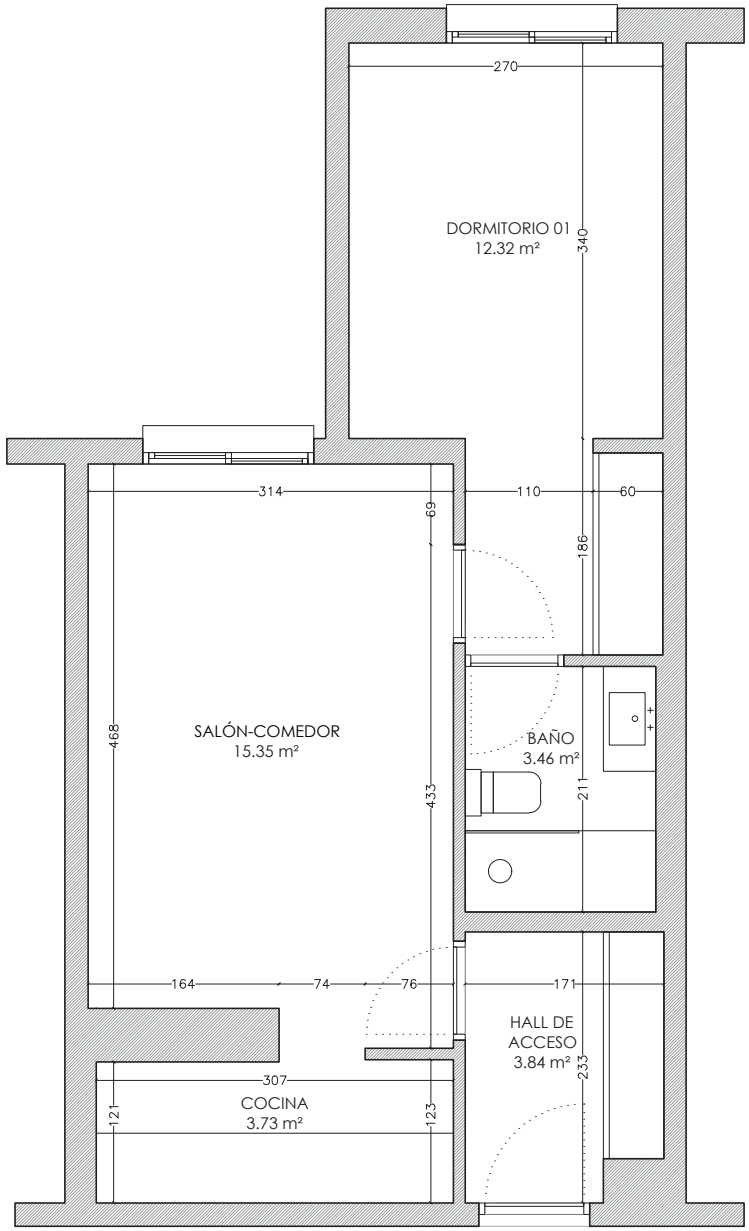
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

Acogedora vivienda de 44 m2 construidos. Tiene 1 dormitorio, un baño equipado con plato de ducha con mampara y un salón comedor muy espacioso.

Dispone de cocina abierta, amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

Vivienda 1 dorm. terraza

- 44 m² construidos
- Puerta de seguridad
- Suelo laminado
- Terraza 6 m²
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cuarto de baño equipado

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

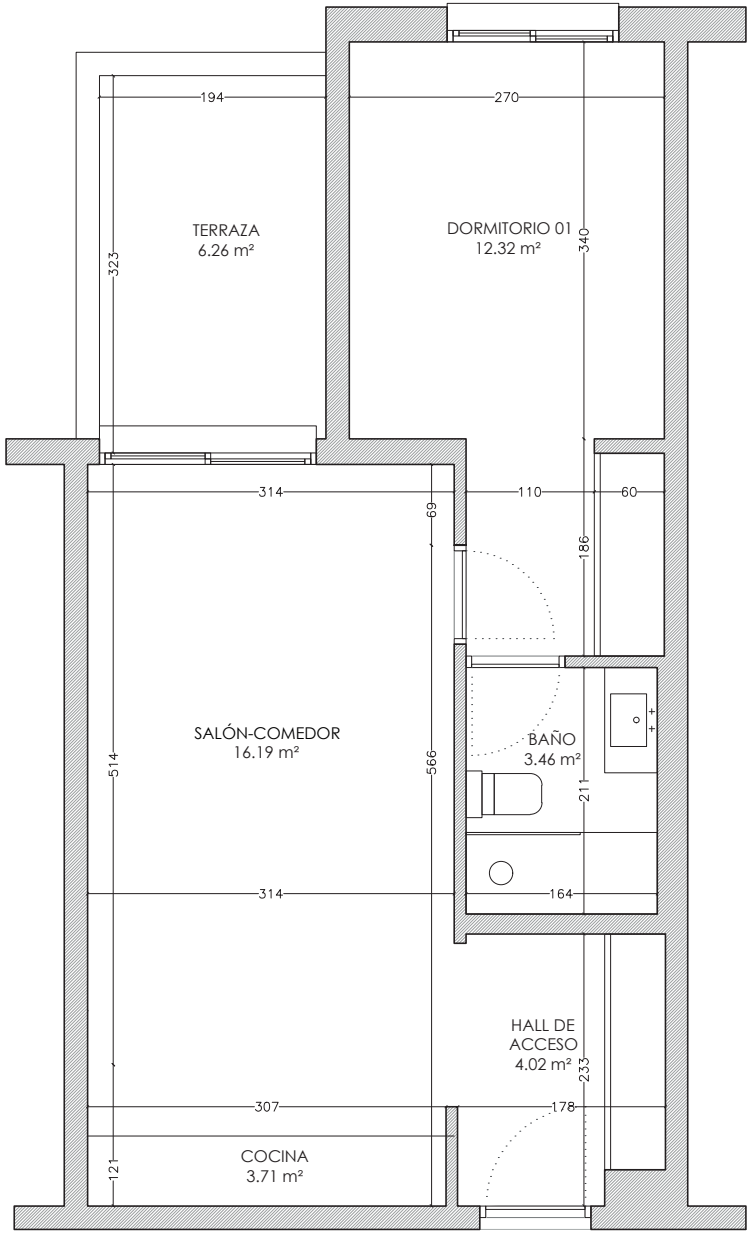
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 44 m2 construidos, entre los que destaca su terraza con acceso desde el salón-comedor.

El baño dispone de plato de ducha con mampara y todo tipo de equipaciones, igual que la cocina abierta, amueblada y totalmente equipada.

El dormitorio cuenta con armarios empotrados.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

PARQUE AMÉRICA

Bienvenido a tu nuevo hogar

ventas@testainmo.com
91 235 32 55

testa