



PASEO DE LA DIRECCIÓN

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 07 LAS VIVIENDAS



El entorno

Valdeacederas es la zona perfecta para empezar a vivir. Conexiones, comodidad y una gran variedad de opciones a tu alcance.



Rodeado de una gran oferta de colegios, centros médicos, restaurantes y comercios, el residencial se encuentra muy bien comunicado a través del transporte público y de estaciones como la de Chamartín.

Situado junto al parque de Los Pinos, una zona verde, muy amplia y tranquila para disfrutar de la naturaleza a pocos metros de tu hogar.



La zona Norte de Madrid ofrece un sinfín de posibilidades a todos aquellos que quieren disfrutar de las ventajas de la gran ciudad sin renunciar a la tranquilidad que ofrece este barrio.





Google Earth

Av. de Asturias

Paseo de la Dirección

Parque Los Pinos

Carrefour Market

Centro de Salud José Marvá

CDM Antonio Díaz Miguel

C/ Sinesio Delgado

Estación de Metro Ventilla (L9)

La Remonta Centro Comercial

Colegio Divino Corazón

Club Deportivo Intacto

CEPA Tetuán

Paseo de la Castellana

Plaza de Castilla

Parque Agustín Rodríguez Sahagún



El edificio

Paseo de la Dirección, 338



Bienvenido a nuestros hogares en Paseo de la Dirección.

En nuestros hogares encontrarás el lugar perfecto donde construir historias y crear recuerdos. Situados en un barrio muy bien comunicado, con opciones verdes, de ocio y restauración para que disfrutes al máximo de tu vida en Madrid.

Un residencial completo, con diferentes zonas comunes para disfrutar de cada día.

Las viviendas

Nuestras viviendas se adaptan a ti, a tu forma de vivir cada etapa y cada día. En Paseo de la Dirección encontrarás diferentes opciones de viviendas, de 1 y 2 dormitorios.

Todas las viviendas están en perfecto estado, cuentan con equipamiento, aire acondicionado y diferentes comodidades, creando espacios acogedores y cálidos.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de las mejores marcas.

El edificio es acogedor y funcional. Su diseño, sencillo a la par que elegante, destaca entre los de la zona. Cuenta con servicio de portería y circuito de cámaras de vigilancia (CCTV). Dispone de energía solar instalada, trastero y garaje propio.



Ático 2 dorm.

61 m² construidos

Puerta de seguridad

Terraza 17 m²

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Habitación principal con mirador

Cocina office equipada

Baño equipado



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



PASEO DE LA DIRECCIÓN

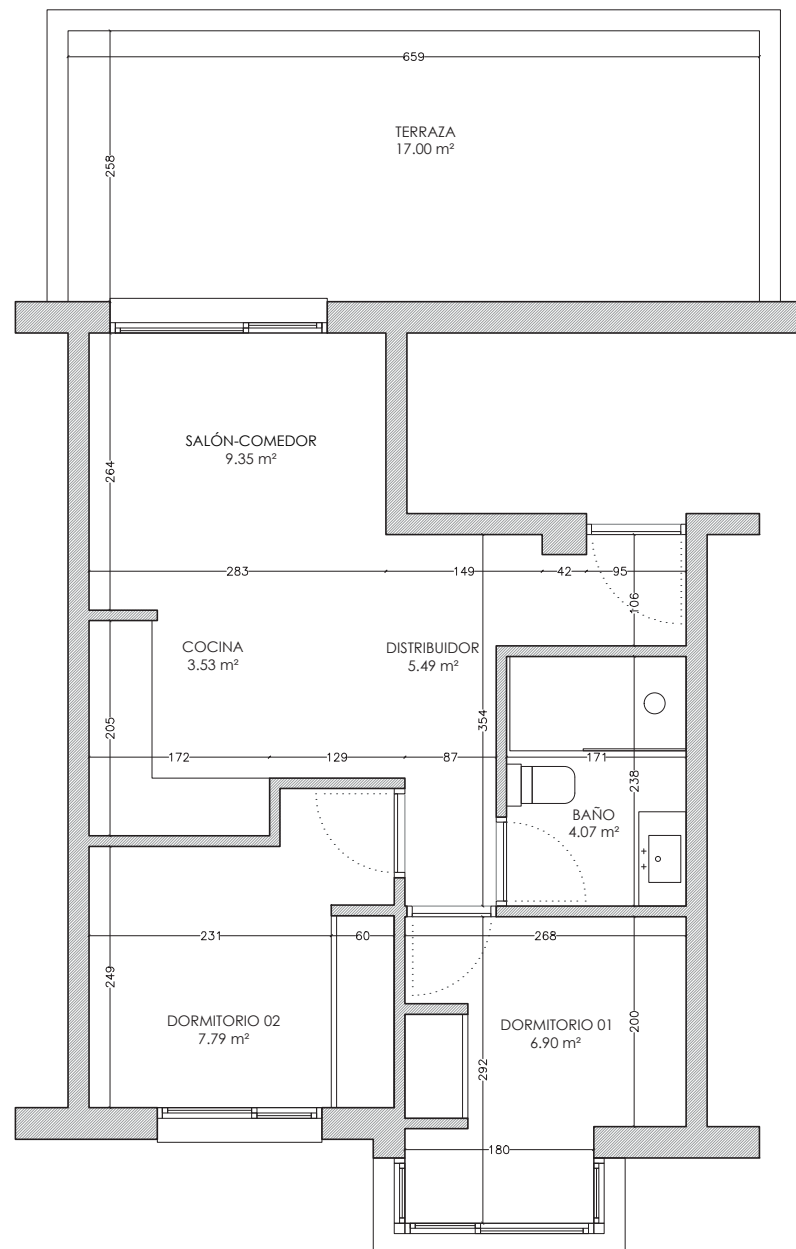
Ático 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda de 61 m² distribuidos en dos dormitorios, salón, cocina office, baño y terraza de 17 m² destaca por sus impresionantes vistas. Un espacio exclusivo que permite disfrutar al máximo de la vivienda.

La cocina y el baño están amueblados para aprovechar cada espacio y cuentan con equipamiento y electrodomésticos de primeras marcas.

Escala: 1/75



Vivienda 2 dorm.

m² 68 m² construidos

🚪 Puerta de seguridad

💡 Apliques de luz en el techo

🗄️ Armarios empotrados

❄️ Aire acondicionado

🍳 Cocina equipada

🚽 Baño equipado



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



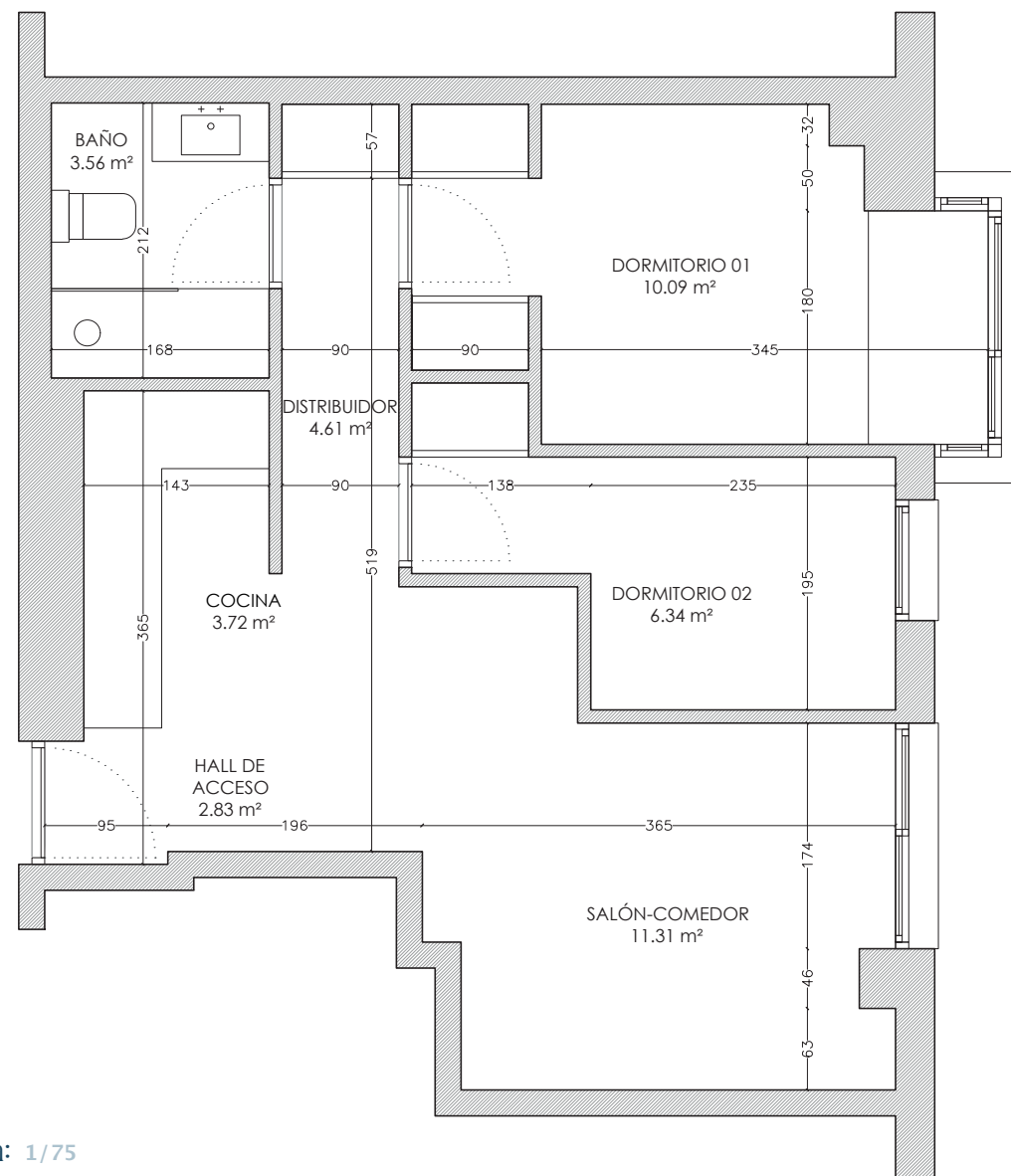
Vivienda 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 68 m² construidos. 2 habitaciones, 1 baño y cocina office equipada con muebles altos y bajos, encimera y electrodomésticos.

La habitación principal tiene un bonito mirador que sobresale de la fachada, ofreciendo más amplitud y unas vistas distinguidas.

El distribuidor de la vivienda cuenta con un armario empotrado con baldas, barras y cajoneras que amplifican la capacidad de almacenamiento de la vivienda.



Escala: 1/75



Vivienda 1 dorm.

m² 61 m² construidos

🚪 Puerta de seguridad

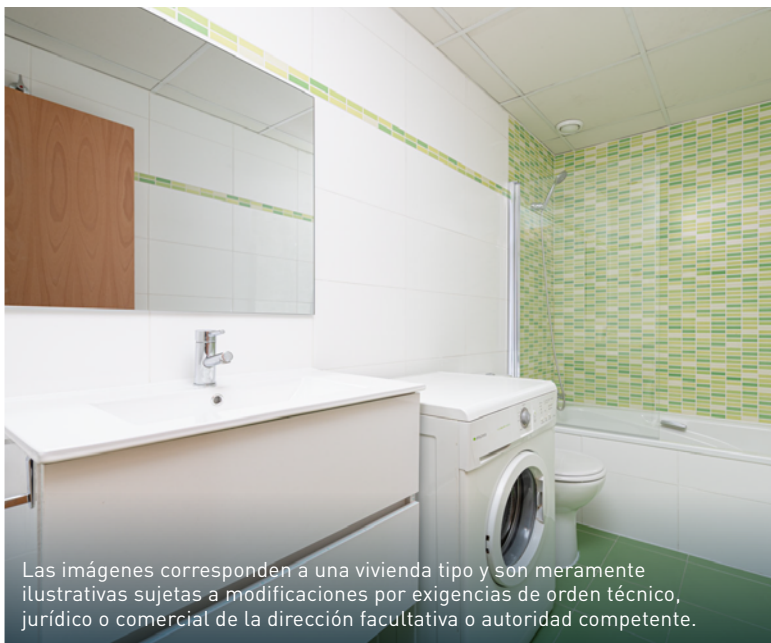
💡 Apliques de luz en el techo

🚪 Armarios empotrados

🌬️ Aire acondicionado

🍳 Cocina equipada

🚽 Baño equipado



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



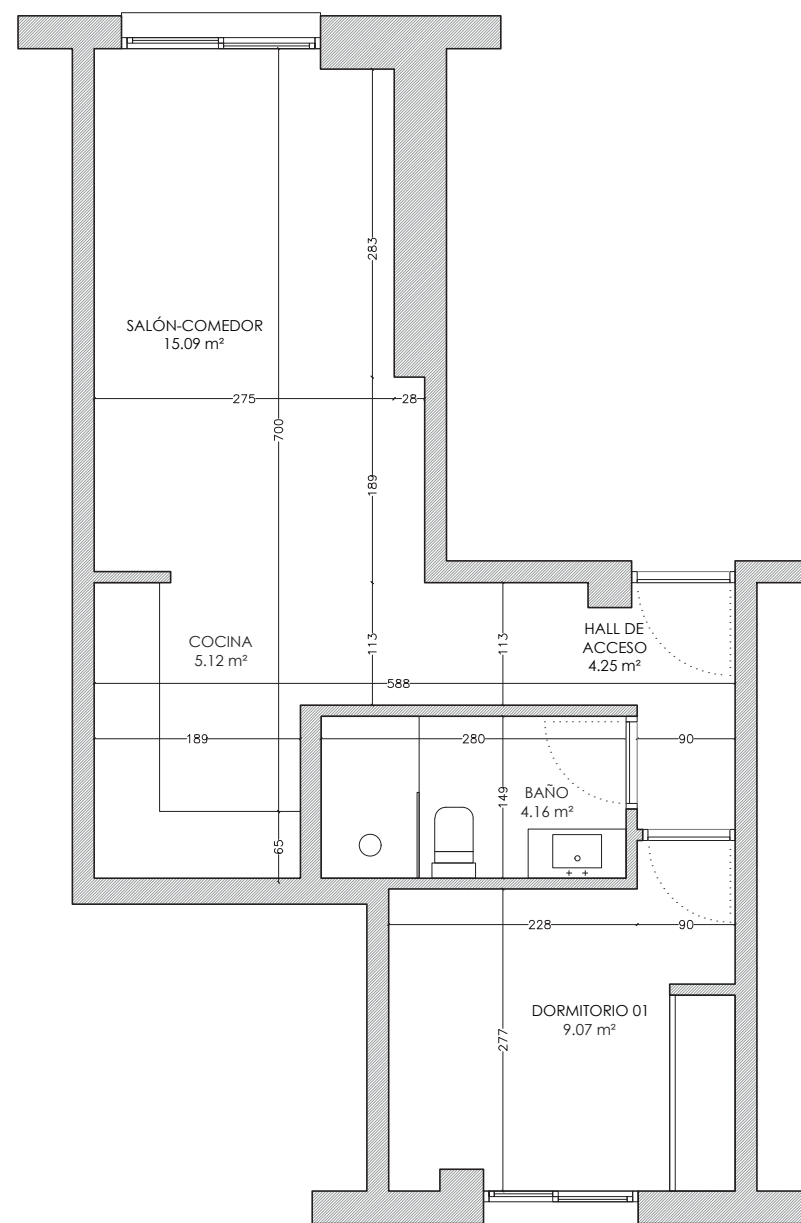
PASEO DE LA
DIRECCIÓN

Vivienda 1 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda de 61 m² construidos destaca por sus líneas sencillas, pero muy funcionales y acogedoras. Perfecta para parejas y personas independientes, dispone de 1 dormitorio, 1 baño equipado con plato de ducha y cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

Escala: 1/75



Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 