PASEO DE LA
ESTACIÓN
testa

Índice

04 EL ENTORNO

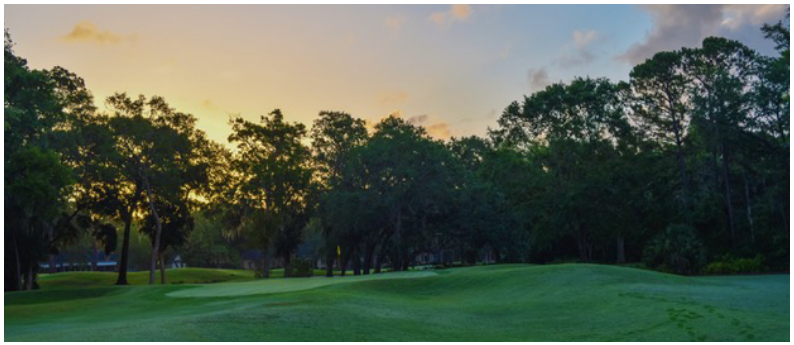
06 EL EDIFICIO

10 LAS VIVIENDAS

PASEO DE LA ESTACIÓN

El entorno

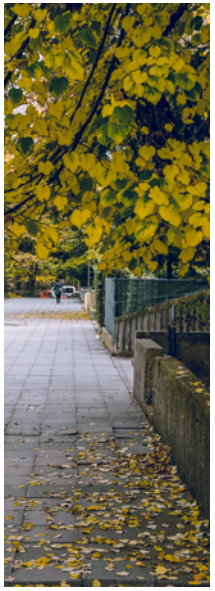
Disfruta de la tranquilidad y el descanso de Valdemoro, una zona residencial, cosmopolita y moderna donde vivir al máximo tu día a día.



La ubicación de las viviendas es perfecta para quienes buscan un lugar acogedor y seguro.

Se encuentran en una zona donde las conexiones en vehículo propio son excelentes gracias a su cercanía con la A-4, con la que llegar a Madrid en cuestión de minutos y una conexión de transportes óptima, tanto en autobús como en cercanías.

El residencial cuenta con una gran variedad de comercios, zonas sanitarias y escolares a su alrededor. Además, destaca su proximidad a parques y zonas deportivas y naturales. Un gran abanico de opciones para todos los públicos.



A-4

Estación Cercanías Valdemoro

Parque Cerro del Castillo

Polideportivo Municipal

Centro Comercial El Restón

Instituto Bilingüe Neil Amstrong

Piscina Municipal

Parque Enrique Tierno Galván

Centro Ciudad

Colegio Público Cristo de la Salud

Supermercado Aldi

Supermercado Mercadona

Farmacia

Autobús

Centro Médico

El edificio

Paseo de la Estación, 217
Valdesanchuela, 2

Bienvenido a nuestras viviendas de Paseo de la Estación.

Hogares pensados para disfrutar del día a día, en un entorno moderno y relajado, donde tú y los tuyos podréis disfrutar de una calidad de vida inmejorable en la mejor ubicación.

Zonas comunes

El edificio situado en un barrio funcional y moderno, dispone de agradables zonas comunes con bonitas zonas ajardinadas junto a la piscina.

Las zonas comunes están pensadas para el disfrute de todos los propietarios, favoreciendo la vida social y el descanso.

Las viviendas

En Paseo de la Estación encontrarás espacios plurifamiliares perfectos para familias y parejas, donde disfrutar de tu confort y el de los tuyos.

Las viviendas, de 1 o 3 dormitorios, cuentan con estancias luminosas y funcionales perfectas para llenarlas de vida.

Diseñadas y equipadas pensando en la comodidad y el día a día, cuentan con suelos de tarima flotante, baños amueblados y cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

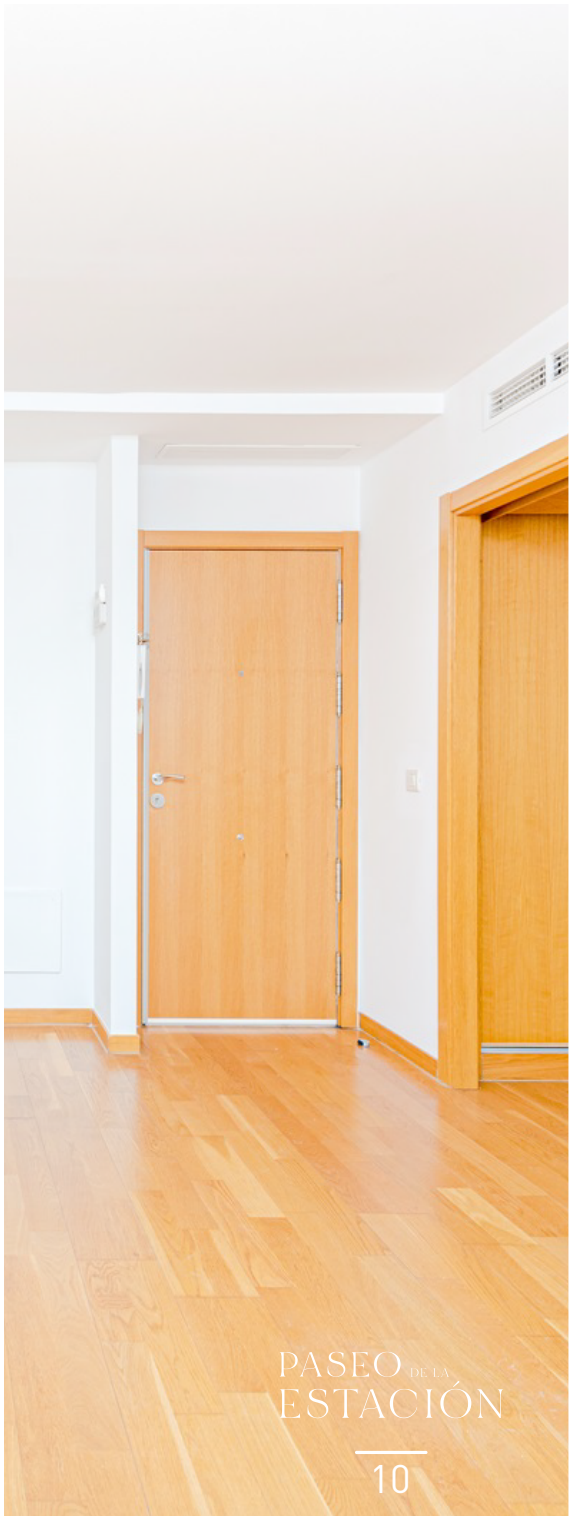
Además, incluyen plaza de garaje y trastero, el complemento perfecto para tener todo a tu disposición.

Certificado energético D

Vivienda 1 dorm.

- 57 m² construidos y 40 m² útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada y equipada
- Cuarto de baño equipado
- Calefacción individual

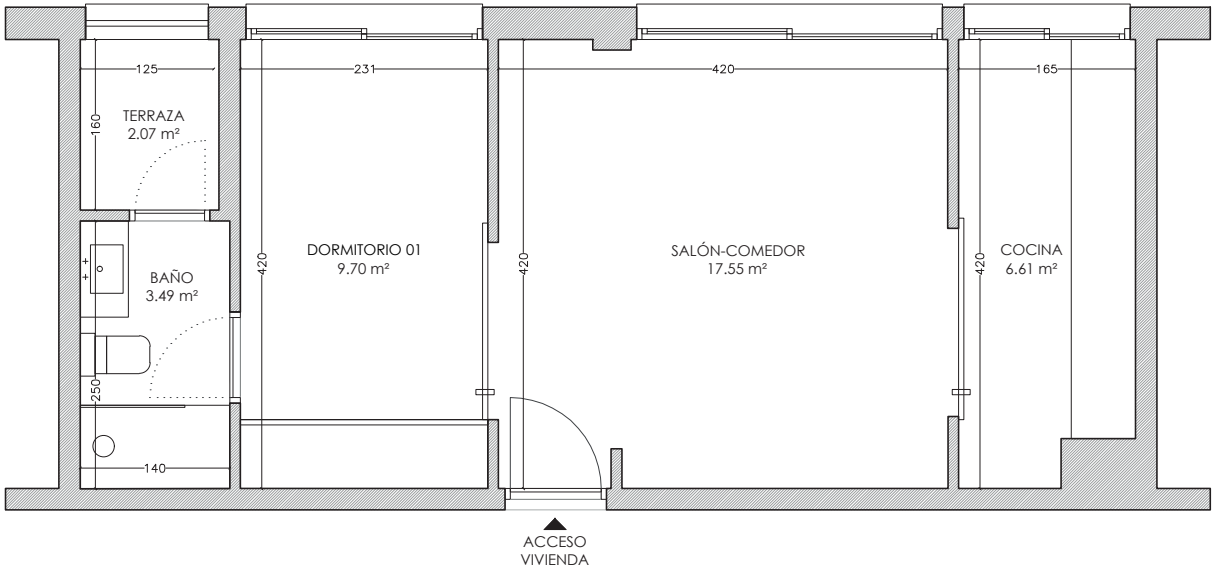
PASEO DE LA ESTACIÓN



Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 57 m² construidos y distribuidos en 1 dormitorio, salón, cocina y baño. La cocina es semi abierta y está junto al salón, muy amplio y con balcón.

La vivienda cuenta con armarios empotrados en las habitaciones. El cuarto de baño está amueblado y dispone de bañera con mampara.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

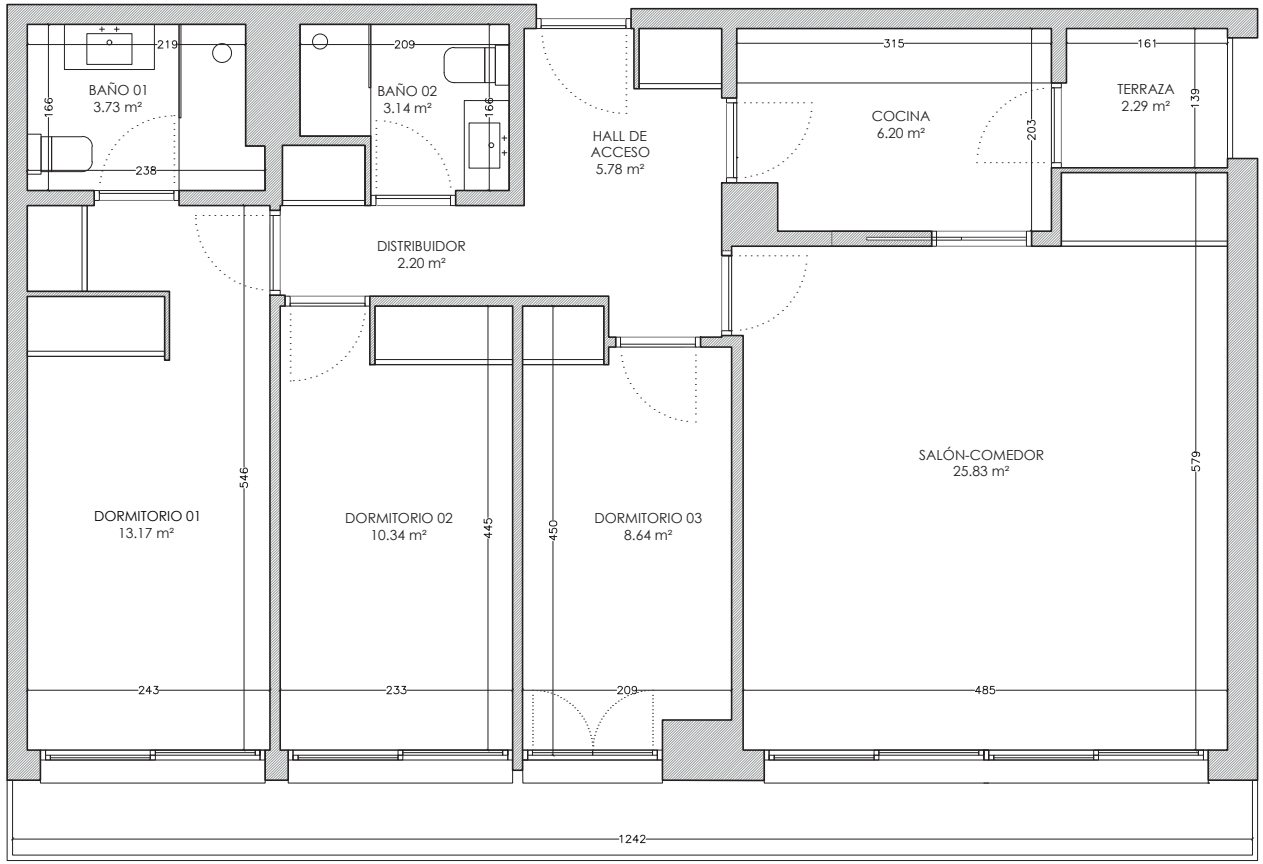
Vivienda 3 dorm.

- 123 m² construidos y 78 m² útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos de tarima
- Ventanas tipo climalit
- Terraza tendedero
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada y equipada
- Cuartos de baños equipados
- Calefacción individual

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 123 m² distribuidos en un amplio salón-comedor y cocina, de concepto semi-abierto, con puerta corrediza y electródomesticos de primeras marcas. Dispone además de zona con lavadora cerrada por celosía.

Además, cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados equipados y 2 cuartos de baños, el principal en suite con bañera y el secundario, con plato de ducha.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

Bienvenido a tu nuevo hogar

ventas@testainmo.com
91 235 32 55

testa