

PINAR DE BERGAMÍN

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS



El entorno

Pinar Bergamín es sinónimo de diseño y estilo. El residencial se encuentra en la zona de Avenida de la Paz, una de las más valoradas del noroeste de Madrid.



Esta zona, urbanita y accesible, está rodeada de centros de ocio, relax y compras, proporcionando un amplio abanico de posibilidades a sus vecinos. Destaca también su proximidad a espacios verdes y al aire libre, perfectos para hacer deporte y pasar un día en familia.

Junto a todos estos puntos de interés se encuentra una de las conexiones más importantes de la ciudad, la M-30, un lazo de unión indispensable para todos los medios de transporte.



El barrio es un enclave magnifico que combina las mejores zonas residenciales con toda clase de opciones.







El edificio

Rafael Bergamín, 5



Bienvenido a nuestros hogares en Pinar de Bergamín.

Hogares acogedores y completos. Con una gran variedad de zonas comunes equipadas y modernizadas para saborear al máximo cada momento sin salir de tu hogar.

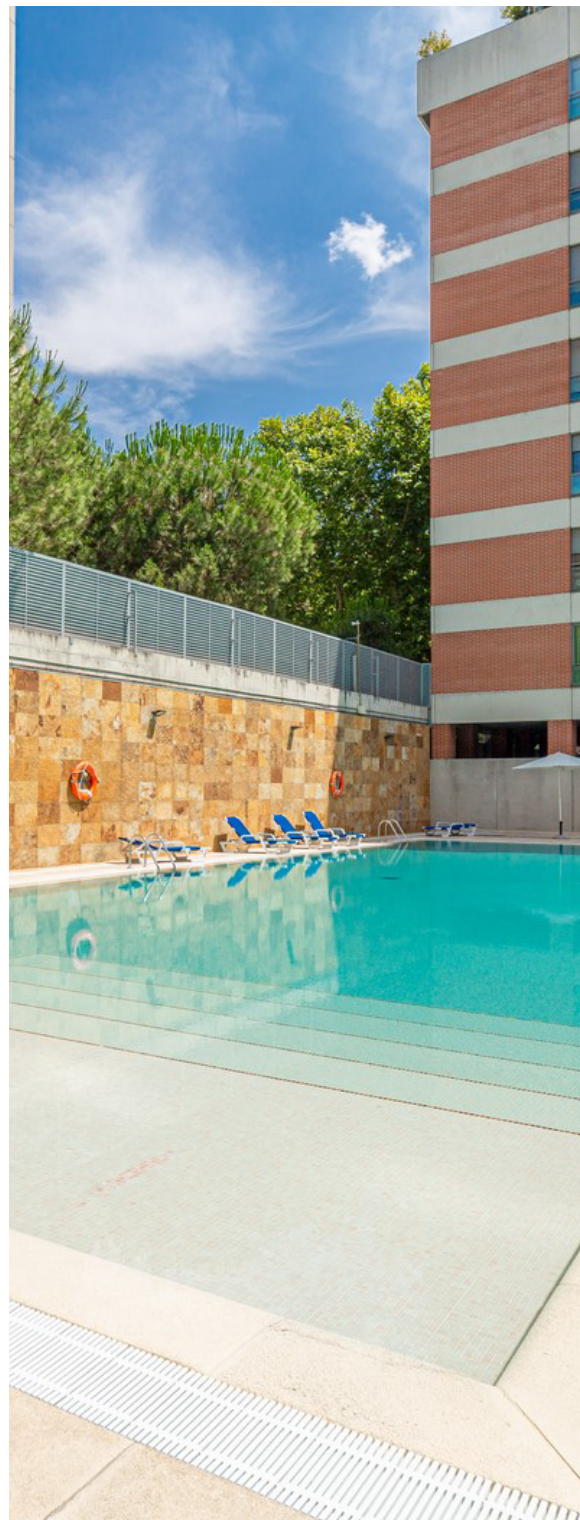
Un residencial completo, con diferentes opciones para todos los gustos.

Zonas comunes

No es solo tu vivienda, es mucho más. Pinar de Bergamín es naturaleza, ocio y bienestar. Por eso cuenta con diferentes zonas comunes. Jardines privados, gimnasio equipado, piscina y pista de pádel.

Los espacios al aire libre son los grandes protagonistas. Áreas verdes, avenidas privadas y parques cuidados para todas las edades.

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje propia en el parking para ofrecer la máxima comodidad. Además disponen de trastero, un plus de almacenamiento.



Las viviendas

En nuestras viviendas encontrarás un lugar donde disfrutar. En su interior podrás dar vida a tus historias favoritas y aprovechar al máximo cada espacio.

Llegar a casa se convertirá en tu rutina favorita. Podrás disfrutar en cada una de las estancias de tu nueva vivienda de confort y primeras calidades. Los mejores materiales y acabados forman parte de cada vivienda, creando una experiencia completa basada en la comodidad y la armonía entre las estancias.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

El residencial es moderno y funcional. Las líneas sencillas que construyen su diseño le proporcionan luminosidad y favorecen la regulación de temperaturas de todas las viviendas. Dispone de servicio de portería y vigilancia, trastero y garaje propio.



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Dúplex 2 dorm.

-  59 m² construidos y 42 m² útiles
-  Puerta de seguridad
-  Suelos laminados
-  Terraza 21 m²
-  Ventanas tipo climalit
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Aire acondicionado
-  Segunda habitación inferior
-  Cocina equipada
-  Cuarto de baño equipado
-  Caldera individual



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

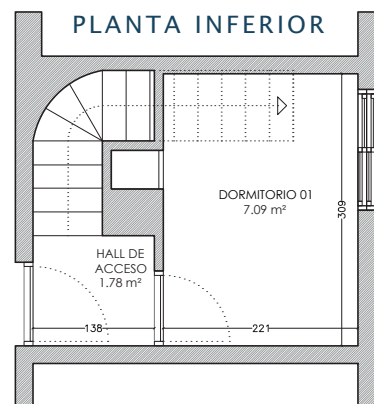
Dúplex 2 dorm.

Plano de la vivienda

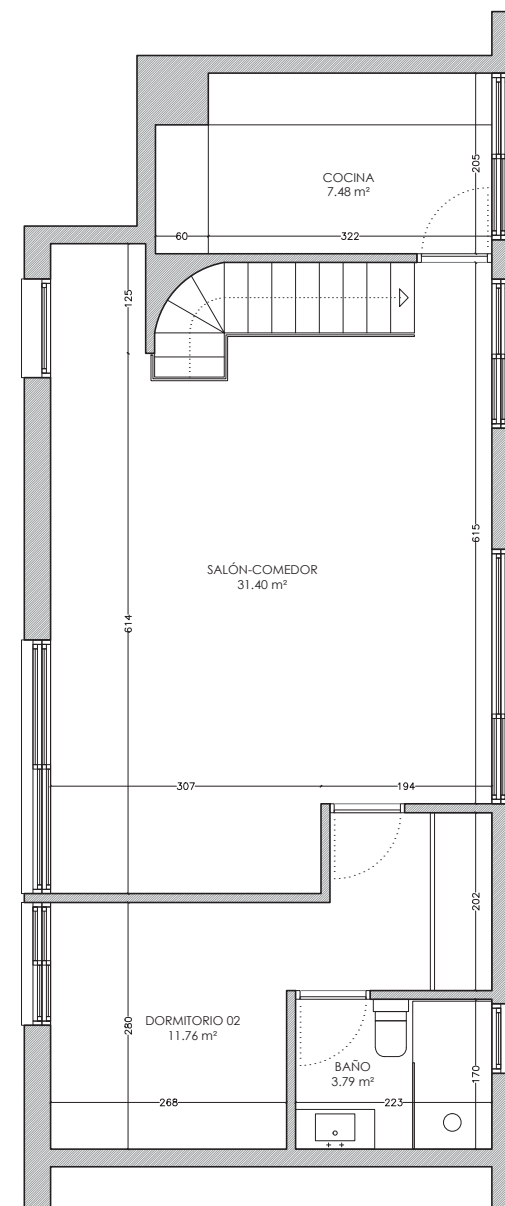
El dúplex cuenta con 59 m² construidos y 42 m² útiles, distribuidos en dos plantas. En la planta superior, el gran salón-comedor es el protagonista. A los laterales del mismo, se encuentran la cocina, el dormitorio principal y el baño equipado con bañera y mampara.

La planta de abajo, alberga el dormitorio secundario y un pequeño hall de acceso multifuncional. Dispone de una terraza a la que se accede por el vestíbulo.

La cocina y el baño están amueblados y disponen de electrodomésticos de primeras marcas con Certificado Energético D.



Escala: 1/75



Vivienda 1 dorm.

- 56 m² construidos y 42 m² útiles
- Suelos laminados
- Ventanas tipo climalit
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Apliques de luz en el techo
- Cuarto de baño equipado
- Caldera individual



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

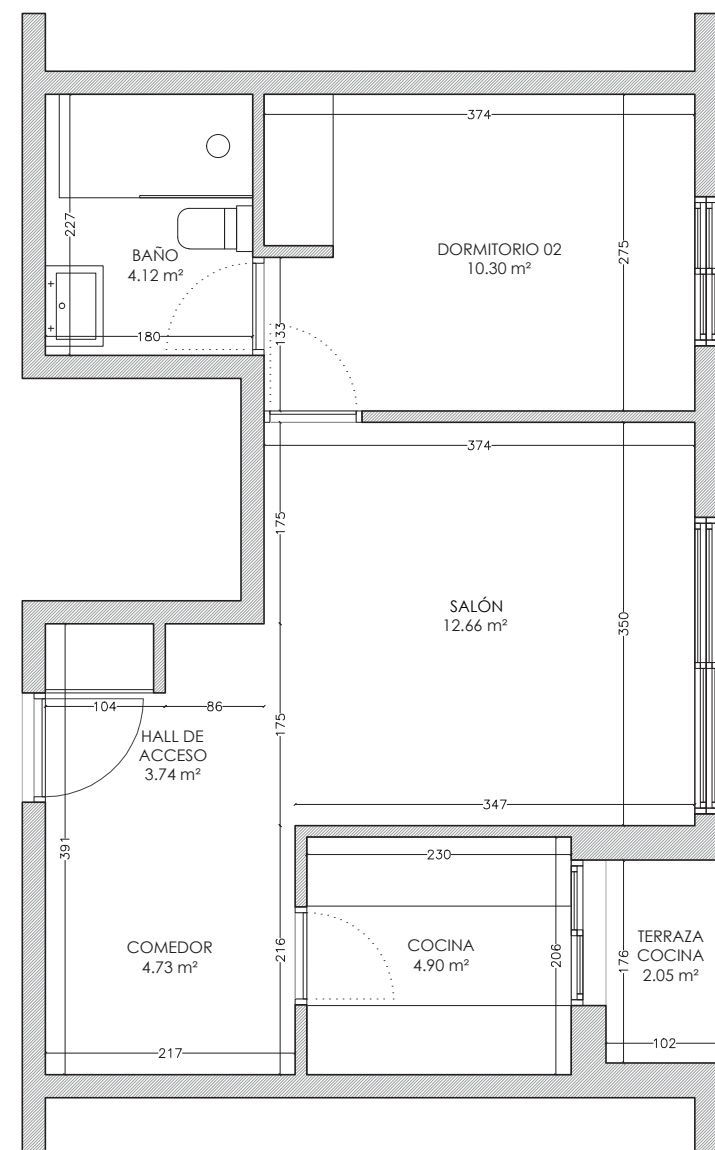
Vivienda 1 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 56 m² construidos y 42 m² útiles, distribuidos en un gran salón, dormitorio, comedor independiente, cocina con acceso a pequeña zona de tendedero y baño con bañera.

La cocina y el baño están amueblados con muebles altos y bajos y cuentan con electrodomésticos de primeras marcas.

Escala: 1/75



PINAR DE
BERGAMÍN

Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 