PUENTEDEY
testa

Índice

02 EL ENTORNO

05 EL EDIFICIO

08 LAS VIVIENDAS

El entorno

Puentedey es un residencial pensado para los que quieren disfrutar al máximo de cada día. Ubicado en una zona en creciente demanda, con múltiples opciones y conexiones.

La promoción, ubicada en el Ensanche de Vallecas, cuenta con un sinfín de posibilidades para parejas, familias y singles. El entorno que la rodea dispone de todos los servicios necesarios para el día a día; supermercados, colegios, centros deportivos, establecimientos de ocio...

Se encuentra a pocos minutos del acceso a la M-45, y del C.C. La Gavia, una zona con múltiples accesos y gran cantidad de opciones. Está muy bien conectada con el transporte público gracias a su cercanía a la estación de metro de La Gavia y a diferentes líneas de autobuses.

- M-45
- Avda. del Ensanche de Vallecas
- La Gavia (L1)
- C. C. La Gavia
- Farmacia Paz y Mar
- Colegio José de Echegaray
- Colegio Stella Maris La Gavia
- Rocódromo de Vallecas
- Parque Mundaire
- Parque intantil “Corneta”
- Mercadona
- Ahorramás
- Banco BBVA
- Pistas Multideportivas

El edificio

Puentedey, 5

Bienvenido a nuestros hogares en Puentedey.

Viviendas pensadas para ti, con diferentes tipologías y distribuciones para que encuentres el espacio perfecto donde empezar una nueva etapa.

Zonas comunes

Sabemos que no buscas solo una vivienda, sino mucho más. Puentedey es descanso, ocio y bienestar. Dispone de diferentes zonas comunes: jardines privados, piscina, parque infantil y salón social, con un solo objetivo; poner a tu alcance la mejor calidad de vida.

Pequeños y mayores podrán disfrutar de todas las zonas comunes de la promoción. Espacios mejorados, cuidados y pensados para añadir un plus a tu calidad de vida.

Puentedey cuenta con sistema de vigilancia 24 horas, servicio de portería y garaje.

Las viviendas

En Puentedey encontrarás hogares para disfrutar, descansar y vivir.

Las amplias viviendas se componen de estancias luminosas y multifuncionales fabricadas con los mejores materiales y acabados. Están equipadas con energía solar instalada y disponen de una gran variedad de comodidades para hacer más fácil el día a día.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

El diseño de las viviendas es perfecto para crear rincones de trabajo, tranquilidad, disfrute y armonía.

Certificado energético D

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 3 dorm.

- 121 m² construidos y 79 m² útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Terraza de 32 m²
- Ventanas tipo climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Tendedero
- Baño principal en suite
- Vestidor en cuarto principal

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

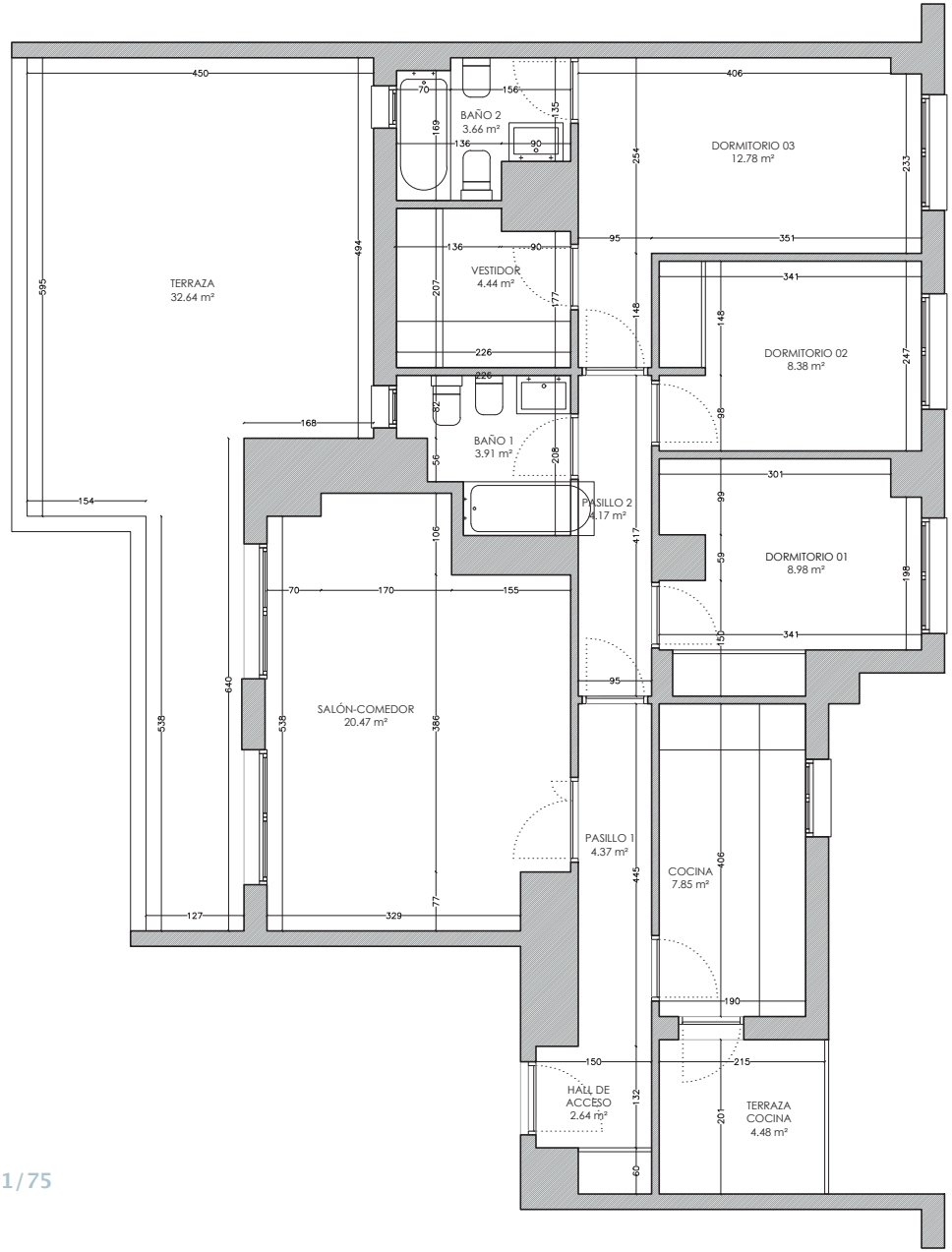
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 121 m² distribuidos en un hall de entrada con armario empotrado, para brindar más espacio de almacenaje a la vivienda; este distribuidor da acceso al salón-comedor muy luminoso, gracias a sus amplios ventanales de puerta corrediza a través de los cuales disfrutar de la terraza.

Dispone también de cocina, de concepto cerrado, con electrodomésticos de excelentes calidades y una terraza tendedero adyacente. Además, dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

La vivienda cuenta con dos baños con lavabo flotante y bañera.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

Vivienda 2 dorm.

- 80 m² construidos y 56 m² útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Terraza tendedero
- Baño principal en suite
- Caldera de gas individual

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

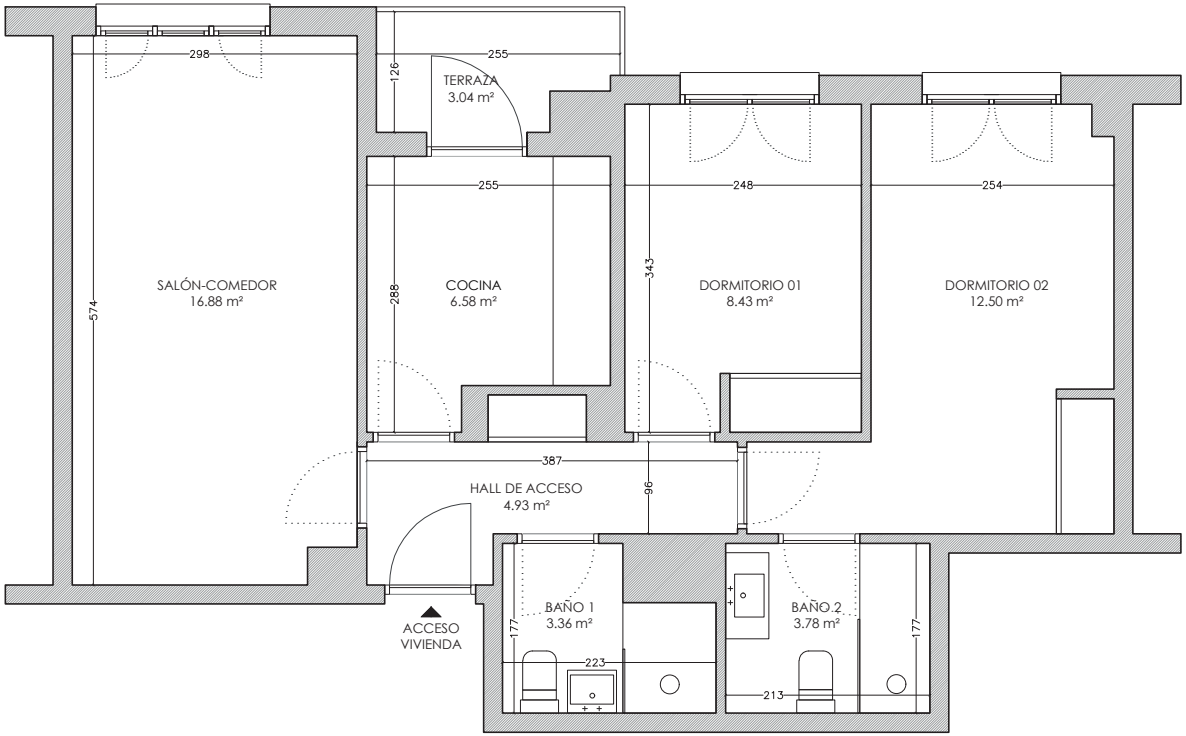
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 81 m² distribuidos un hall de entrada con armario empotrado, un distribuidor con acceso al salón-comedor muy luminoso, y diferentes habitaciones.

Dispone también de cocina, de concepto cerrado, con electrodomésticos de excelentes calidades y un espacio contiguo con tendedero cerrado por celosía.

Además, cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños con lavabo flotante, uno de ellos en suite con bañera.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

Vivienda 1 dorm.

- 53 m² construidos y 36 m² útiles
- Puerta de seguridad
- Suelos laminados
- Ventanas tipo climalit
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Terraza tendedero
- Baño principal en suite
- Caldera de gas individual

Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

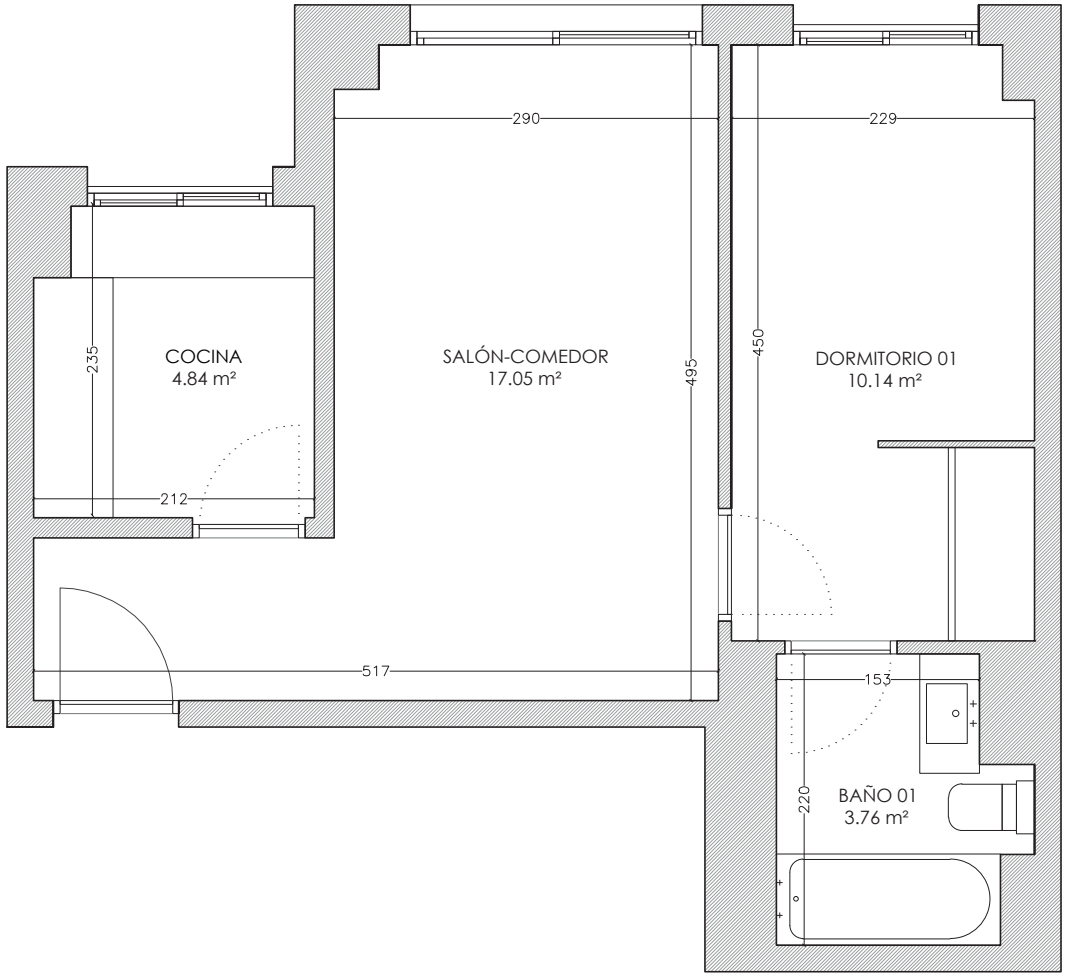
Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Plano de la vivienda

La vivienda de un dormitorio y un baño, dispone de 53 m² construidos.

El salón-comedor tiene acceso a la cocina, de concepto cerrado, amueblada y equipada con electrodomésticos.

El dormitorio incluye armarios empotrados, para ampliar el espacio. La vivienda cuenta con un baño amueblado, con plato de ducha y mampara.



Escala: 1/75

0 0,5 1 3

Bienvenido a tu nuevo hogar

ventas@testainmo.com
91 235 32 55

testa