

RONDA DE SEGOVIA

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS



El entorno

Descubre la zona de Lavapiés y disfruta de un entorno con espacios naturales y urbanos donde la calidad, la diversión y la diversidad marcan el ritmo de vida.



El inmueble está muy bien ubicado en Lavapiés, a pocos minutos del acceso a la M-30 y la A-42; la vivienda se encuentra rodeada por diversos parques, como el Madrid Río, y distintas opciones de restauración, colegios, institutos, hospitales etc.

Además, dispone de fácil acceso a transporte público gracias a su cercanía a la estación de metro de Puerta de Toledo (L5), y a varias líneas de autobuses a sus alrededores.



La diversidad de opciones disponibles cerca del residencial conquistará a grandes y pequeños.





M-30



Gran Vía de San Francisco



Parque de la Cornisa



Estación de servicio Cepsa RONDA



Biblioteca Pedro Salinas



Paseo de los Melancólicos



Ronda de Segovia - 2362 (C2)



CDM Marqués de Samaranch



Farmacia Ronda de Segovia 44 Servicios



Universidad Carlos III Madrid



C/ Ronda de Segovia



Puerta de Toledo (L5)



Basílica de San Francisco el Grande



Hospital VOT Madrid



Supercor



El edificio

Ronda de Segovia, 61



Bienvenido a nuestros hogares en Ronda de Segovia.

Viviendas cosmopolitas y funcionales para una vida tranquila y sin preocupaciones.

Las viviendas

El edificio, de líneas modernas, espacios luminosos y con especial atención en los detalles y los acabados, cuenta con amplias estancias que llenar de vida con todos tus recuerdos.

El interior de las viviendas, construido con materiales de gran calidad, es la perfecta fusión entre sencillez, diseño y comodidad, dando como resultado hogares muy prácticos, espaciosos y rebosantes de vida.

La cocina y los baños están amueblados y disponen de electrodomésticos nuevos de excelente calidad y primeras marcas.

El edificio privado dispone de servicio de portería y de plaza de garaje asociada a cada vivienda.

 **Certificado energético E**



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 2 dorm.

-  86 m² construidos y 65 m² útiles
-  Puerta de seguridad
-  Ventanas tipo climalit
-  Apliques de luz en el techo
-  Armarios empotrados
-  Aire acondicionado
-  Cocina equipada y amueblada
-  Cuarto de baño equipado
-  Caldera individual de gas



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



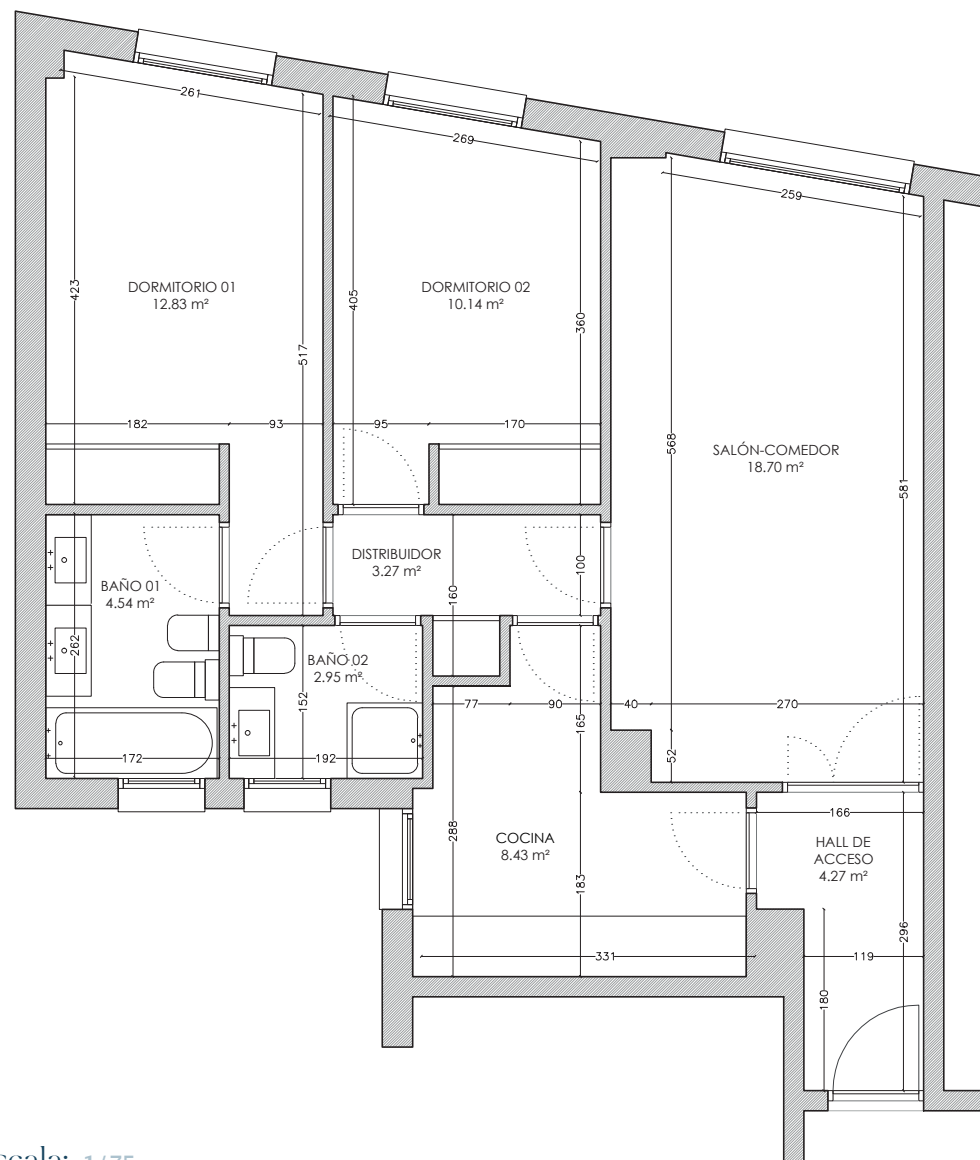
RONDA DE
SEGOVIA

Plano de la vivienda

La vivienda tiene 86 m² distribuidos en un hall de acceso, a través del cual acceder al amplio salón-comedor, o a la cocina, muy luminosa gracias a su ventanal de pared a suelo y equipada con electrodomésticos de máxima calidad.

La vivienda dispone de 2 dormitorios, con armarios empotrados con espejo en las puertas, la habitación principal cuenta con baño en suite, con bañera y doble lavabo.

Ambos baños de la vivienda se encuentran amueblados y cuenta con plato de ducha en el aseo secundario. El inmueble dispone también de un distribuidor que conecta las estancias y tiene un armario empotrado para aumentar la capacidad de almacenaje de la vivienda.



Escala: 1/75



Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 