



TOMÁS
LÓPEZ

testa 

Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 07 LAS VIVIENDAS



El entorno

El lugar perfecto para vivir en el centro de Madrid es Tomás López. Un residencial urbanita, situado en una zona muy activa con diversas opciones.



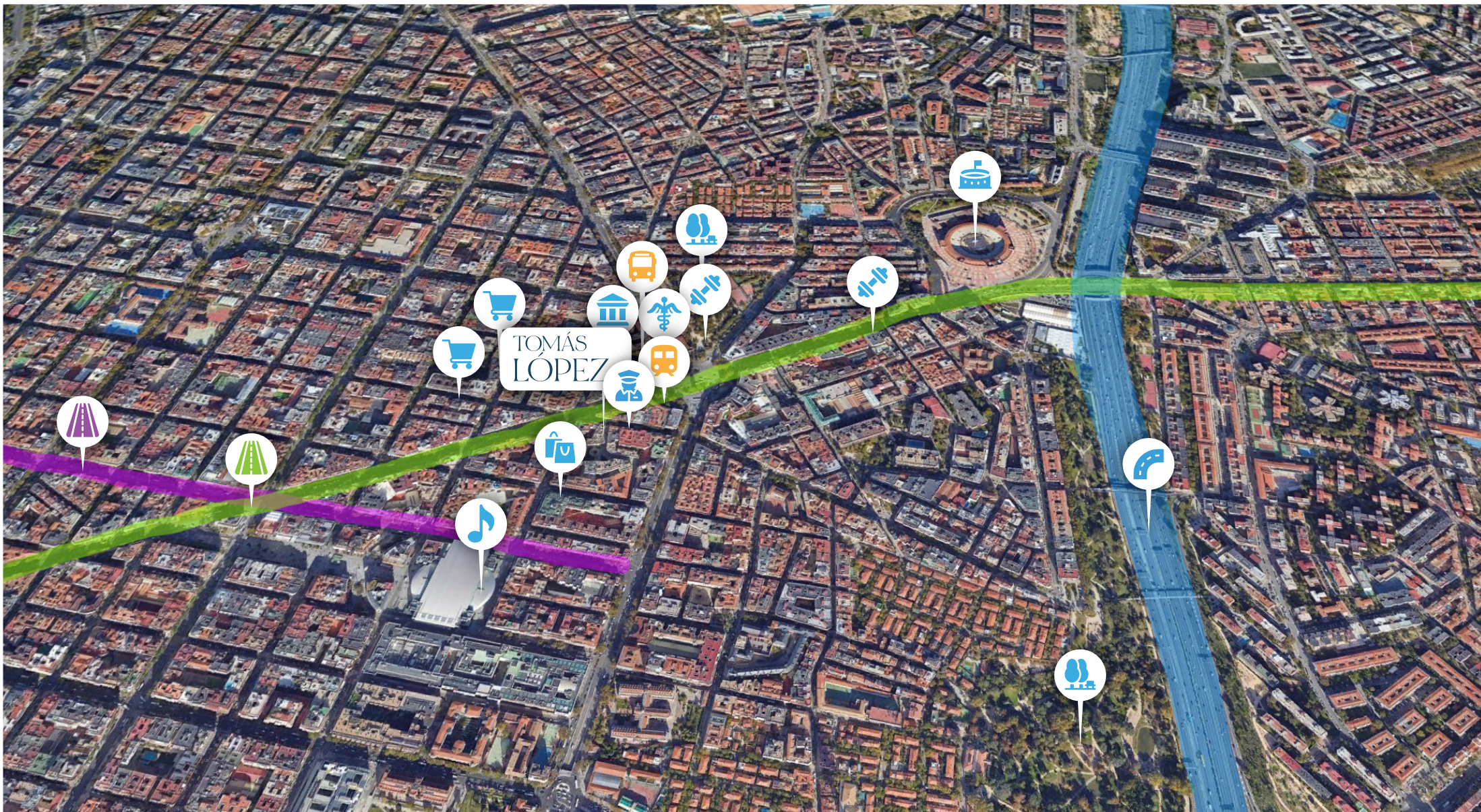
Tomás López se encuentra perfectamente comunicado, a tan solo unos metros de la estación de metro Manuel Becerra y con acceso directo a la M-30.

La zona está dotada de todos los servicios necesarios: comercios, colegios, institutos y hospitales. Su ubicación convierte al residencial en la mejor opción para vivir en la capital.



El edificio, situado a escasos metros de la calle Alcalá, se encuentra dentro del Barrio de Salamanca. Una zona muy cotizada debido a la calidad de sus viviendas, su tranquilidad y sus conexiones con el centro y las afueras de Madrid.





M-30



Alcalá -
Parada 683



Farmacia



El Corte
Inglés



Carrefour
Express



McFit Ventas



Calle de Alcalá



O2 Centro
Wellness
Manuel Becerra



BBVA



WiZink
Center



Comisaría de
Policía Nacional



Supermercados
Mercadona



Calle Goya



Manuel
Becerra
(L2 y L6)



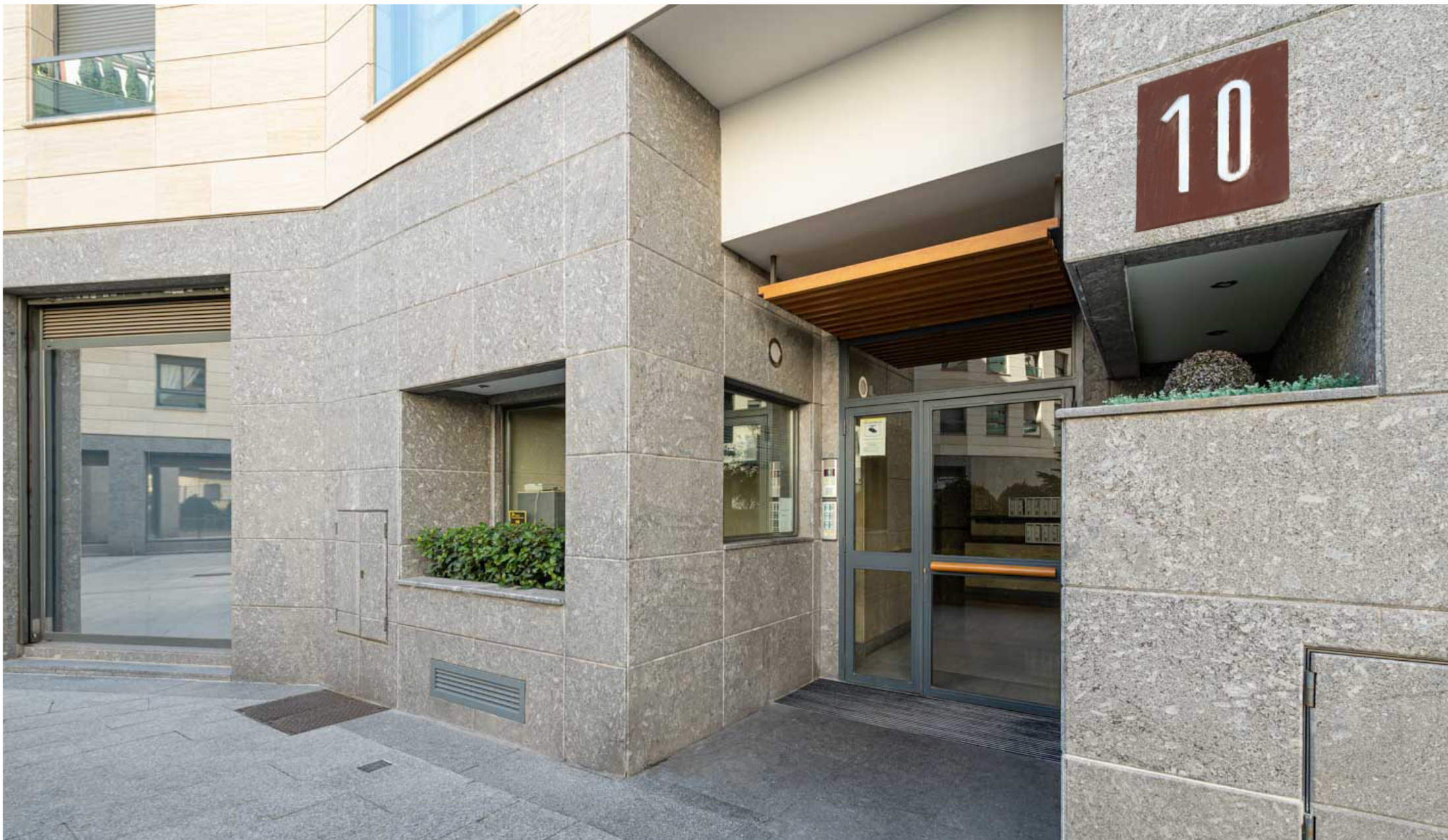
Plaza de Toros
de Las Ventas



Parque Quinta de
la Fuente del Berro



Parque María
Eva Duarte
de Perón



El edificio

Tomás López, 6-12



Bienvenido a nuestros hogares en Tomás López.

Viviendas en pleno centro de Madrid, dentro de un residencial con todos los servicios necesarios para sentirte bien.

Los hogares, innovadores y en perfecto estado, cuentan con materiales de primera calidad y una excelente distribución de las estancias.

Zonas comunes

Viviendas completas en el centro de Madrid. Enmarcadas en un residencial ubicado en una zona peatonal con cuidadas zonas comunes para el disfrute de grandes y pequeños.

El área alrededor de Tomás López cuenta con amplias zonas ajardinadas y zonas exclusivas para niños, con patios y parques infantiles.

El edificio cuenta con garaje privado y zona de trasteros.



Las viviendas

Nuestras viviendas están diseñadas para disfrutar. En su interior, amplio y luminoso, podrás dar vida a un montón de momentos.

Tu sensación favorita será la de volver a tu hogar. Cada vivienda cuenta con estancias diseñadas y fabricadas con primeras calidades. Confort y armonía se dan cita en todo el residencial.

Los baños y la cocina están amueblados y equipados con electrodomésticos de primeras marcas.

El edificio privado es urbanita y funcional. Las líneas y materiales que dan forma a su diseño proporcionan ventilación y luminosidad a cada vivienda.

Dispone de servicio de portería. Además, cada vivienda tiene trastero y garaje propio.

 **Certificado energético D**



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 2 dorm.

94 m² construidos y 70 m² útiles

Puerta de seguridad

Suelos laminados

Caldera individual

Ventanas tipo climalit

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Vídeoportero

Cocina equipada

Terraza tendedero

Cuarto de baño equipado

TOMÁS
LÓPEZ



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

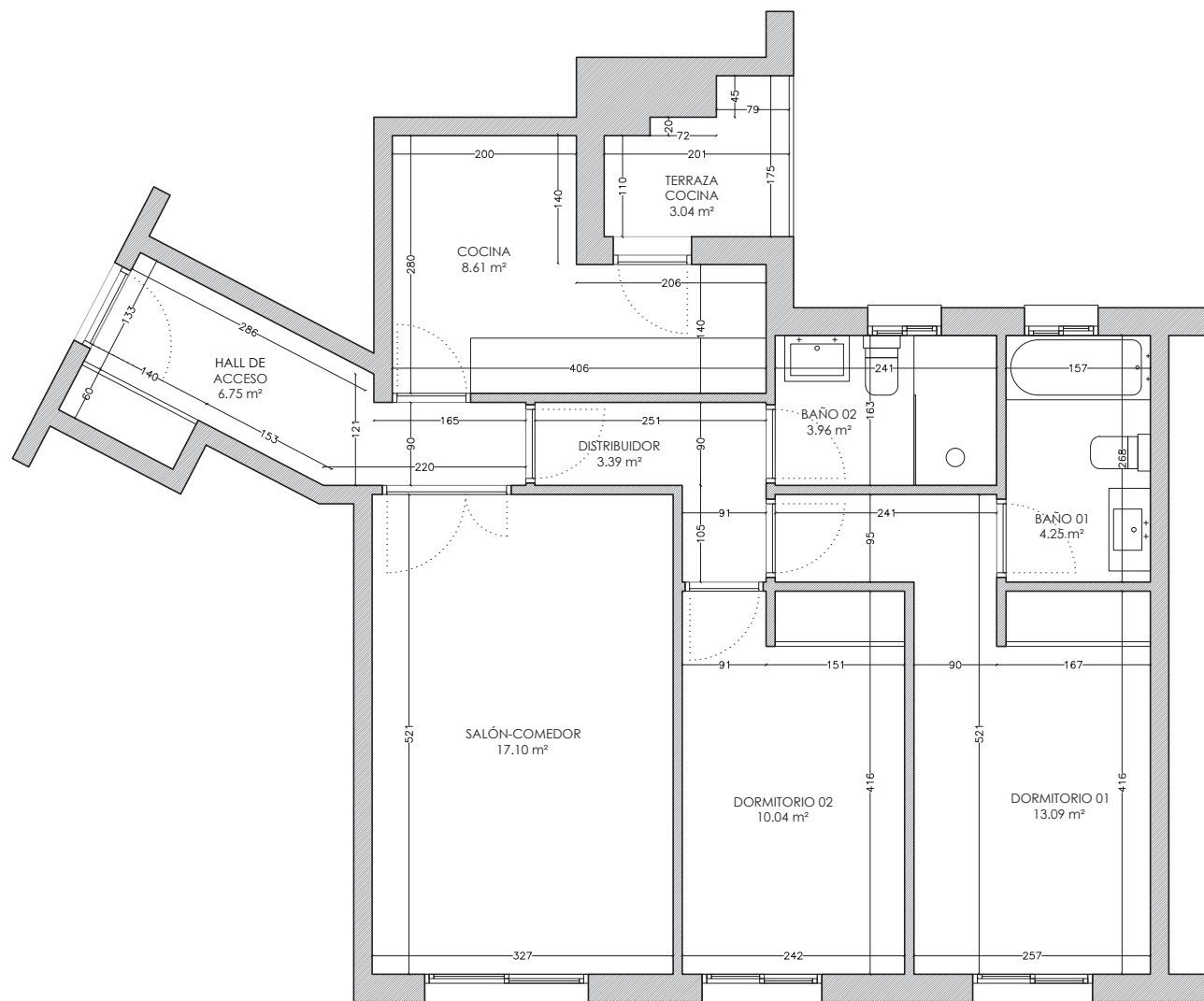


Vivienda 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 94 m² construidos y 70 m² útiles, distribuidos en hall de acceso y distribuidor, un gran salón muy luminoso, dos dormitorios contiguos, cocina con terraza y baños equipados: el principal con bañera y mampara de vidrio y el secundario con plato de ducha y mampara.

Tanto la cocina como los baños están amueblados y sus electrodomésticos son de primeras marcas.



Escala: 1/75



TOMÁS
LÓPEZ

Vivienda 1 dorm.

m² 56 m² construidos y 41 m² útiles

🚪 Puerta de seguridad

🪵 Suelos laminados

🔥 Caldera individual

🪟 Ventanas tipo climalit

💡 Apliques de luz en el techo

🚪 Armarios empotrados

🍳 Cocina equipada

🚽 Cuarto de baño equipado

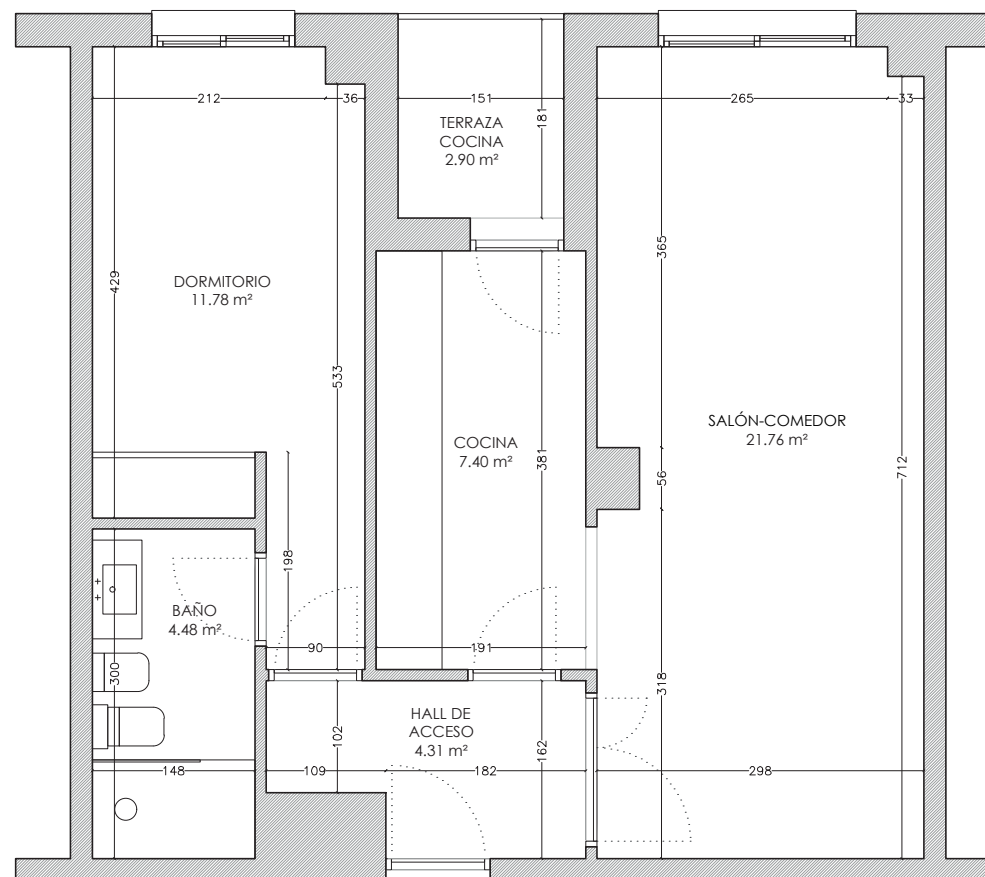


Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 1 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 56 m² distribuidos en un amplio salón, una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de excelente calidad que dispone también de una zona de terraza tendedero, un dormitorio principal y el baño; amueblado y equipado con plato de ducha con mampara.



Escala: 1/75



TOMÁS
LÓPEZ

Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 