

LAS TABLAS LIGONDE

testa 



Índice

- 02 EL ENTORNO
- 05 EL EDIFICIO
- 08 LAS VIVIENDAS



El entorno

Encuentra en Las Tablas una zona perfecta para vivir. Tranquilidad, modernidad y buenas comunicaciones al alcance de tu mano.



Perfectamente comunicado por carretera con salida directa a la A-1, M-30 y M-40. Próximo a la estación de metro Las Tablas y la estación de metro ligero ML-1 Pinar de Chamartín.



El residencial, ubicado en un entorno privilegiado dentro del distrito de Fuencarral-El Pardo, cuenta con grandes avenidas y espacios verdes a su alrededor.

Las Tablas es una de las zonas más valoradas de las afueras de Madrid gracias a su crecimiento en los últimos años. Un área cosmopolita y moderna cuenta con centros educativos muy bien valorados, centros médicos y de ocio.





 M-40

 A-1

 Banco BBVA

 Estación de Metro Las Tablas

 Palas del Rey (ML-1)

 Parque

 Centro Médico Las Tablas

 Supermercado Ahorramas

 Supermercado Mercadona

 Colegio Privado Las Tablas Valverde

 CEIP Josep Tarradellas

 Monte Las Tablas



El edificio

C/ Ligonde, 4



Bienvenido a nuestras viviendas de Las Tablas.

Hogares pensados para vivir el día a día, en un entorno moderno y urbanita, donde tú y toda tu familia podréis disfrutar de una inmejorable calidad de vida.

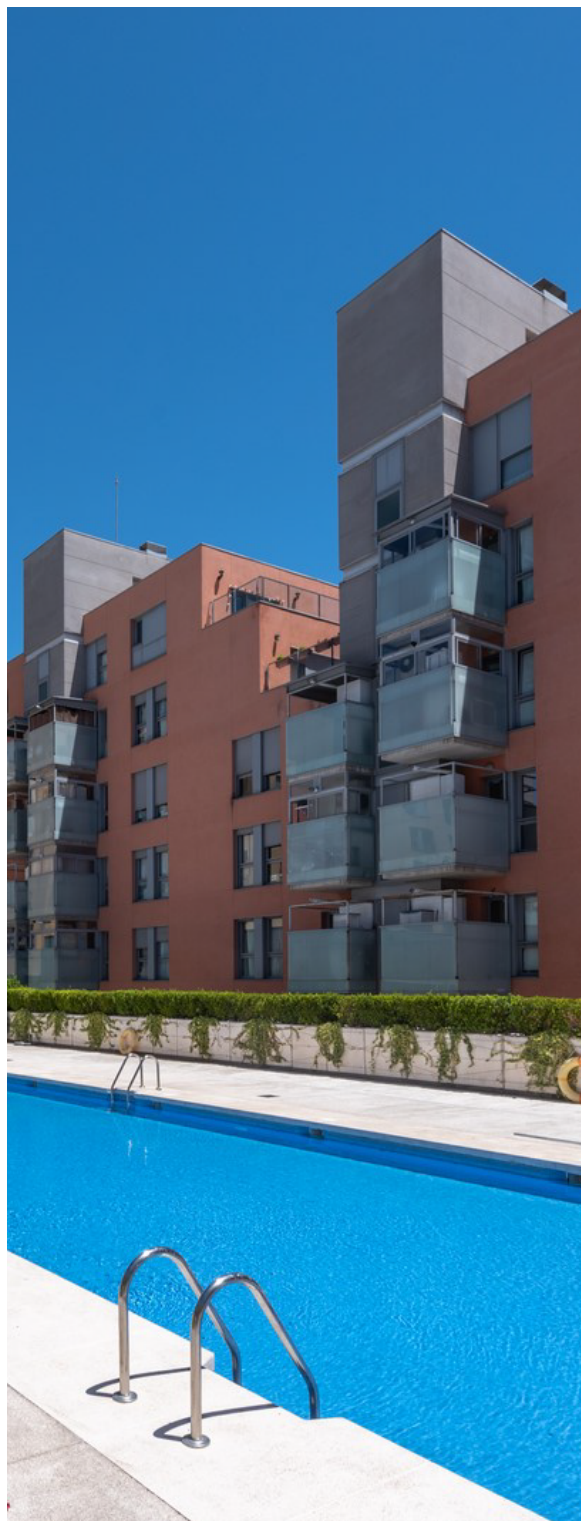
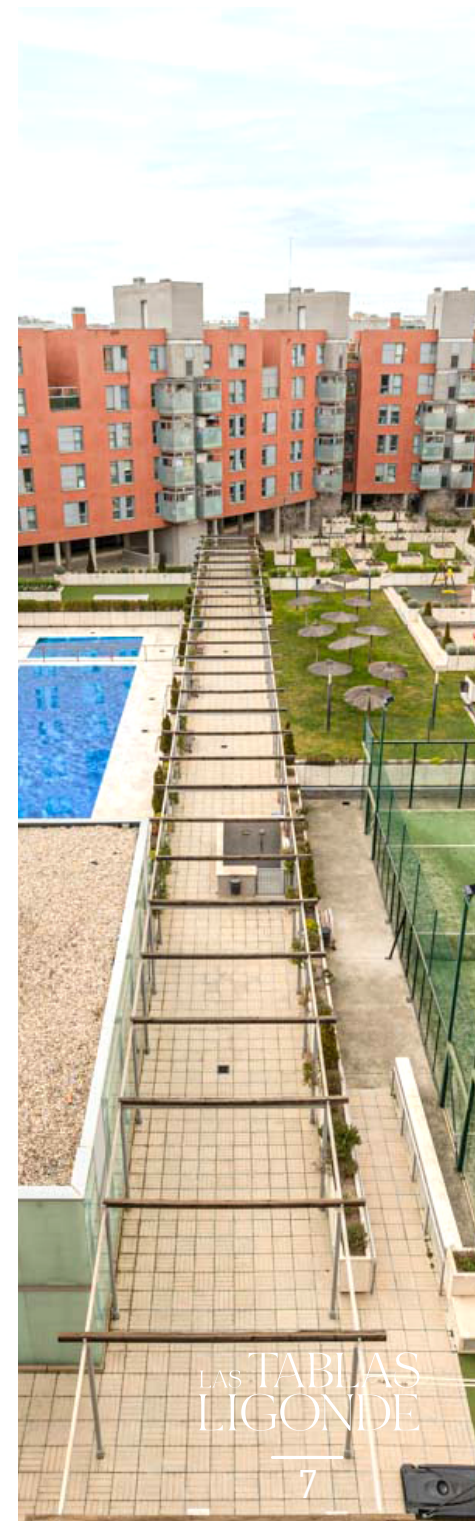
Zonas comunes

La urbanización privada, está situada en un barrio residencial céntrico y cosmopolita. Cuenta con piscina y pista de pádel para los más deportistas. Zonas ajardinadas, salón comunitario para encuentros y reuniones y un espacio de parque infantil.

Las zonas comunes son muy amplias y facilitan la convivencia entre los vecinos, poniendo a su disposición diferentes opciones de ocio y desconexión.

Las viviendas, en perfecto estado, cuentan con un extra de seguridad y privacidad gracias a la vigilancia 24 horas y al servicio de portería.

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje propia en el parking. Además disponen de trastero.



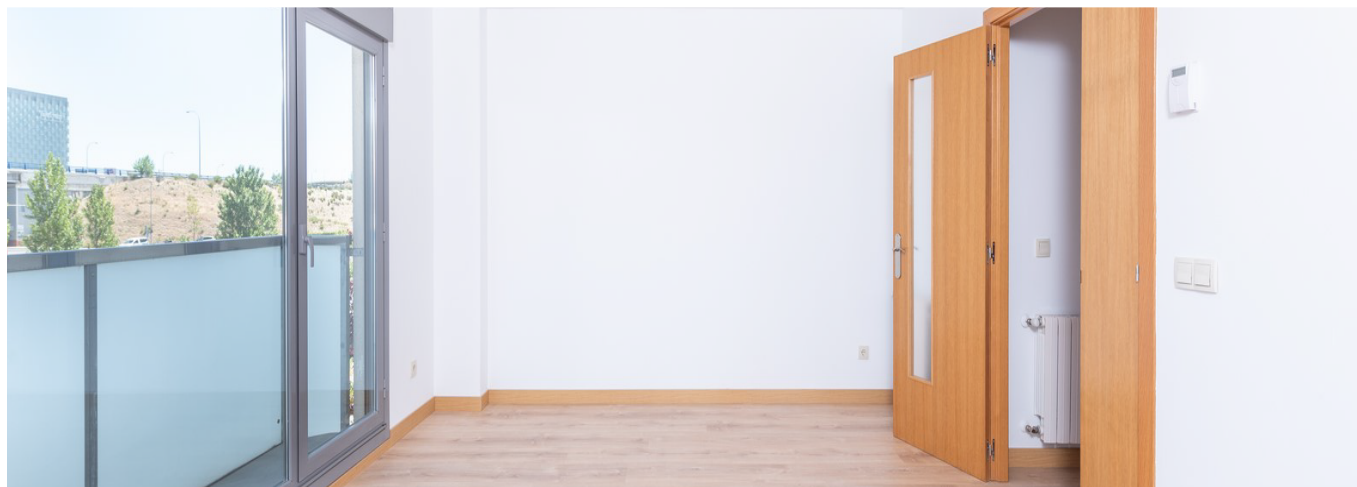
Las viviendas

Un diseño moderno de líneas sencillas, con identidad y carácter propio, pensado para ofrecer la máxima calidad.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Las amplias estancias se complementan con uno y dos baños independientes (con bañera y plato de ducha) amueblados y equipados.

Cada vivienda cuenta con suelos laminados, sistema de aire acondicionado y armarios empotrados en varias estancias, incluido el hall. Además, algunas de ellas disponen de tranquilas terrazas al exterior.

El espacio no será un problema en nuestras viviendas de Las Tablas, pues los amplios hogares se complementan con trasteros individuales de gran capacidad y parking propio.



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Vivienda 3 dorm.

141 m² construidos y 86 m² útiles

Suelos laminados

Puerta de seguridad

Aire acondicionado

Apliques de luz en el techo

Armarios empotrados

Cocina amueblada y equipada

Cuarto de baño equipado



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



LAS TABLAS
LIGONDE

Vivienda 3 dorm.

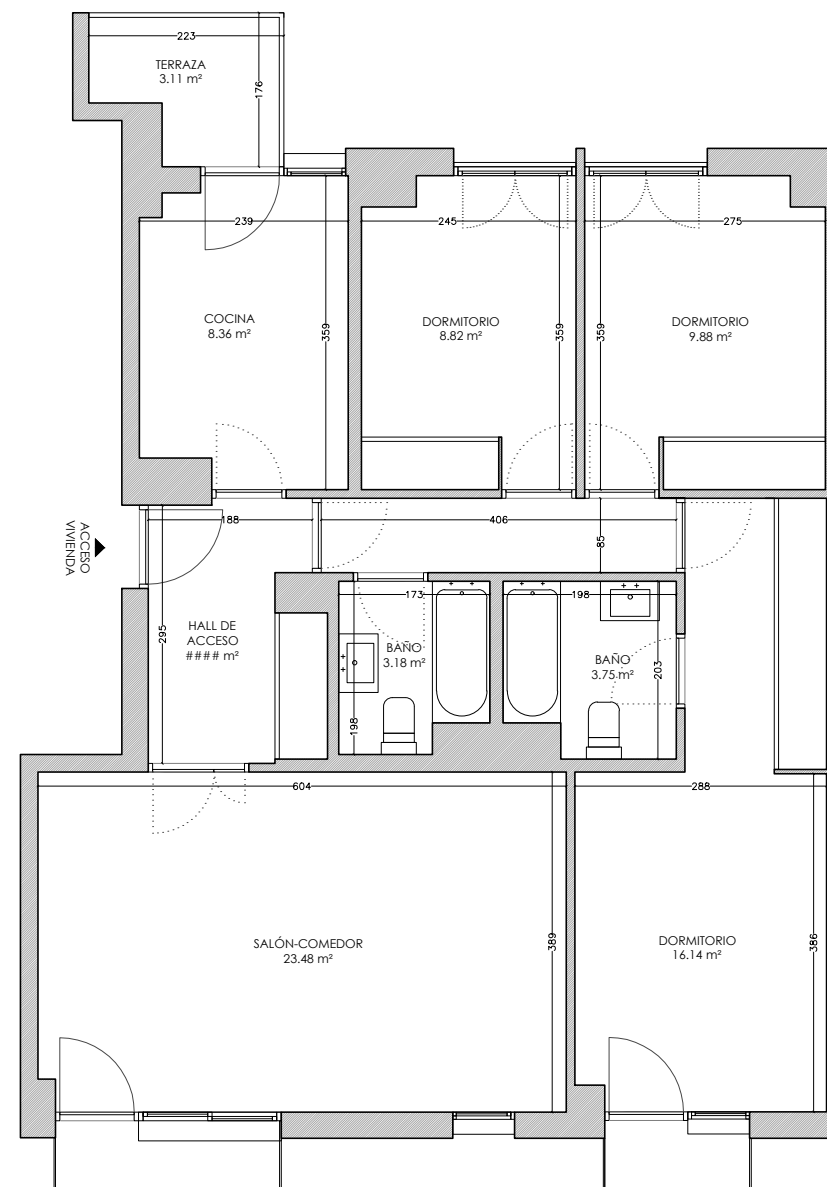
Plano de la vivienda

La vivienda cuenta con 141 m² construidos y 86 m² útiles distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño principal en suite y baño secundario en frente del resto de dormitorios.

La cocina cuenta con un acceso directo a una zona de terraza cubierta, perfecta para utilizar como zona de lavado. El hall de acceso comunica con el salón, la cocina y el pasillo en torno al que se distribuyen el resto de estancias.

Ambos cuartos de baño están amueblados, el principal en suite cuenta con bañera y mampara, mientras que el secundario dispone de plato de ducha.

Escala: 1/75



LAS TABLAS
LIGONDE

Vivienda 2 dorm.

- 117 m² construidos y 70 m² útiles
- Suelos laminados
- Suelos cerámicos en cocina y baño
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada y equipada
- Cuarto de baño principal en suite



Las imágenes corresponden a una vivienda tipo y son meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.



LAS TABLAS
LIGONDE

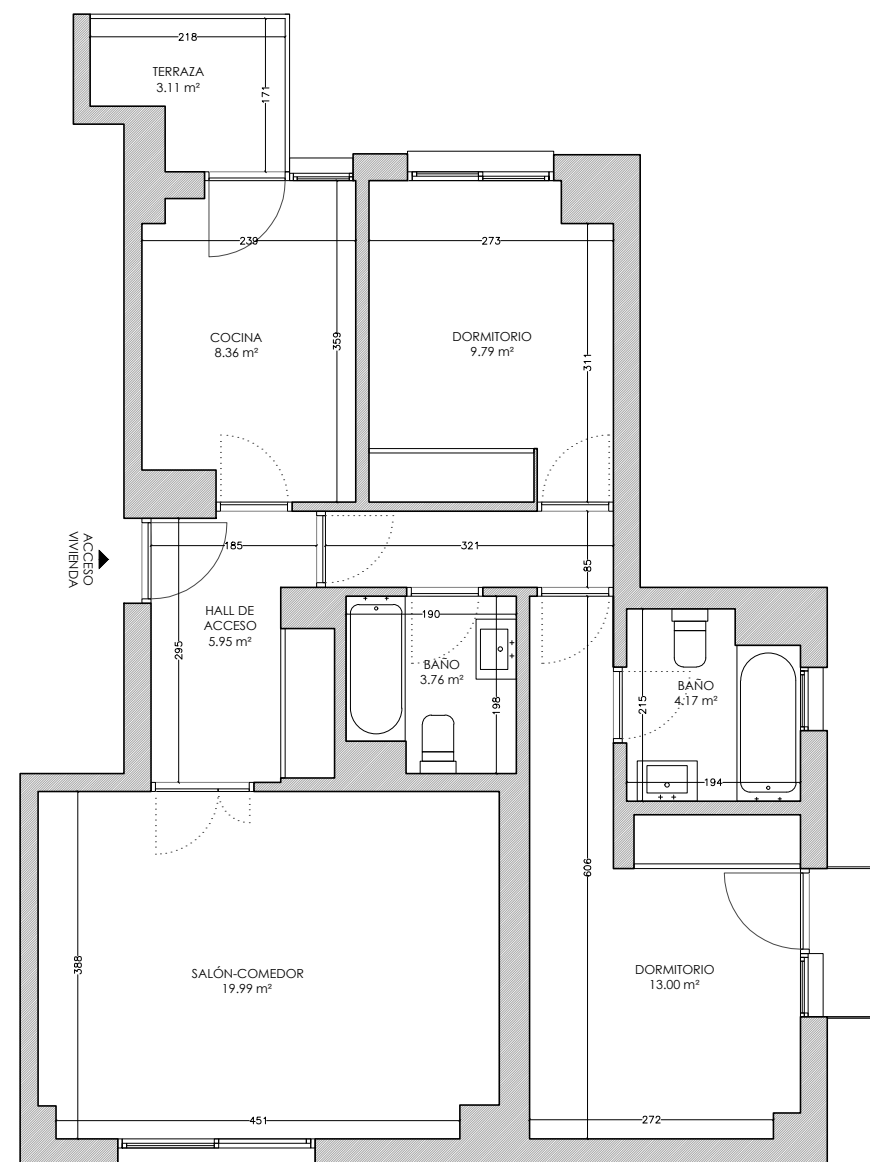
Vivienda 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 117 m² construidos y 70 m² útiles dispuestos en 2 dormitorios con armarios empotrados, cocina con terraza adyacente, salón y un amplio hall de acceso.

Baño principal en suite, amueblado y equipado con bañera y mampara. El baño secundario también está amueblado y cuenta con plato de ducha y mampara.

Escala: 1/75



LAS TABLAS
LIGONDE

Ático 2 dorm.

- 136 m² construidos y 60 m² útiles
- Suelos laminados
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Apliques de luz en el techo
- Armarios empotrados
- Salón con terraza exterior de 26 m²
- Terraza de 10 m² en habitación ppal
- Cocina semi abierta y equipada
- Cuarto de baño equipado

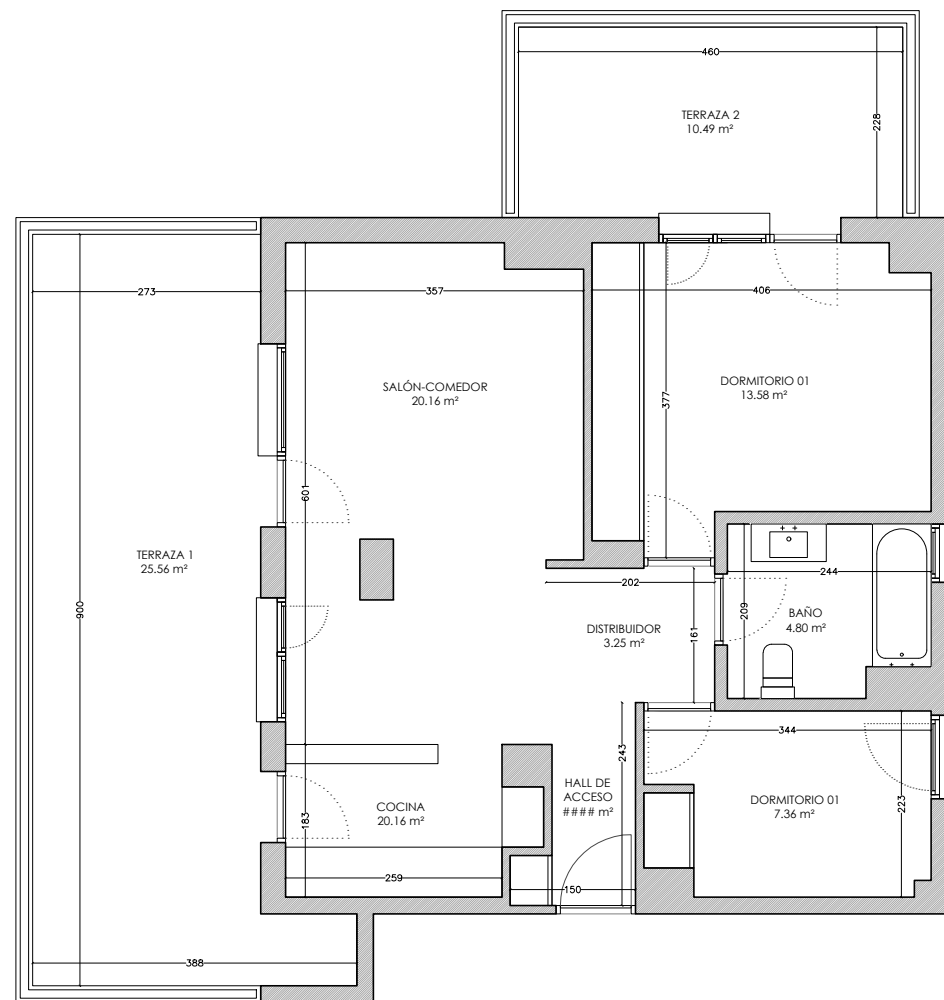


Ático 2 dorm.

Plano de la vivienda

La vivienda dispone de 136 m² construidos y 60 m² útiles distribuidos en dos dormitorios, principal y secundario, un cuarto de baño y un gran salón con acceso a una espaciosa terraza exterior de 26 m².

El dormitorio principal cuenta también con una terraza de 10 m². El salón, está comunicado con el distribuidor y hall de acceso creando un gran espacio funcional y luminoso.



Escala: 1/75



LAS TABLAS
LIGONDE

Bienvenido a tu nuevo hogar



✉ ventas@testainmo.com

☎ 91 235 32 55

testa 